

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene-služebnosti OS202400475

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město

zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sportu
Adamem Lenertem, MBA

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu [redacted]

VS [redacted]

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena: **Pavlem Dočekalem a Thomasem Merkerem**

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Číslo datové schránky: rdxzhzt

ve věci této smlouvy;

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena na základě substituční plné moci:

[redacted]
dále jen „*oprávněný*“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 4173/1, p. č. 4176, p. č. 4196, p. č. 4213/2, p. č. 4819, p. č. 4821, p. č. 4822/7, p. č. 4826/7, p. č. 4831, p. č. 4833/2, p. č. 4835, p. č. 4859/8, p. č. 4861/1, p. č. 5850, p. č. 5857, p. č. 5858/1, p. č. 5858/3 a p. č. 5859, k. ú. Liberec, zapsáno na LV č.

1 pro k. ú. Liberec, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*služební pozemky*“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení – NTL plynovod + přípojky stavba „**REKO MS Liberec – Františkovská III**“ – č. st. 7700103437, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 347,78 m (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti plynárenského zařízení, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti plynárenského zařízení se považuje doba, po kterou je plynárenské zařízení schopno plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti plynárenského zařízení či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6394-1831/2023, ze dne 11. ledna 2024, vyhotoveném GK Ing. Pavlem Dvořáčkem, s.r.o., potvrzeném dne 16. 1. 2024 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2 000 Kč bez DPH (slovy Dva tisíce korun českých), dále jen „*úplata*“, ke které bude připočítána DPH v platné zákonné výši.
2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši 2 420 Kč (zálohová faktura - daňový doklad č. KOF202101585 ze dne 14. 12..2021). Úplata za zřízení věcného břemene byla tedy řádně uhrazena.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene ve výši ceny obvyklé stanovené na základě interního předpisu povinného činí 162 500 Kč bez DPH.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 442/2024 bod 3. z 10. schůze Rady města Liberec, konané dne 7. 5. 2024.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Oprávněný:

- 4 -06- 2024

V Praze dne

[Redacted signature]

GasNet, s.r.o.
zast. GasNet Služby, s.r.o.

[Redacted text]

[Redacted signature]

GasNet, s.r.o.
zast. GasNet Služby, s.r.o.

[Redacted text]

Povinný:

19 -06- 2024

V Liberci dne

[Redacted signature]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport
Adam Lenert, MBA