



1000

८

(dále jen „nájemce“)

SMĽOVU

Čl. I

Škola se zavazuje poskytnout Amborózií pro realizaci výše označeného vzdělávacího kurzu prostory v budově školy dle přílohy č. 1. této smlouvy, jež je nedílnou součástí smlouvy, a to ve výše uvedeném termínu.

Čl. II

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor (viz. Příloha č. 1) nacházející se na adrese Jungmannova 6, Jihlava za účelem realizace letního umělecky zaměřeného vzdělávacího kurzu „Letní Ambroziáda“. Předmět nájmu lze využít pro výuku, ubytování a stravování účastníků kurzu.

Čl. III

2. Na dobu trvání této smlouvy bude nájemci zajištěn přístup do předmětu nájmu, jehož způsob určí pronajímatel.
3. Nájemce je odpovědný za uzamykání objektu, nacházející se na adrese Jungmannova 6, 586 01 Jihlava tak, aby byl zamezen přístup do předmětu nájmu a zázemí nepovolaným osobám. V opačném případě je zodpovědný za opuštění uvedeného objektu, předmětu nájmu a zázemí tak, aby byly učiněny veškeré kroky související s jeho řádným opuštěním (uzavření, uzamčení vchodů, oken, vody, vypnuté spotřebiče, osvětlení aj.)

Čl. IV

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí **22 000,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíc) za pronájem školy + **2 000,- Kč** (slovy: dvatisíce) za pronájem venkovních prostor a venkovního sportovního areálu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné nájemce uhradí předem, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Nad rámec nájemného bude pronajímatel účtovat náklady za poskytované služby vodné-stočné, elektrickou energii, plyn, dle skutečné spotřeby (odečet bude zajištěn při převzetí a předání předmětu nájmu), případně jiné služby bezprostředně související s užíváním předmětu nájmu. Likvidaci odpadu při pronájmu zajistí pronajímatel a náklady na tuto likvidaci může přeučtovat spolu s energiemi nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že částku za spotřebu sjednanou v odst. 3. tohoto článku uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě daňového dokladu (faktury) jím vystaveného. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. V

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a nemá k němu výhrady.
2. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
3. Nájemce nesmí nad rámec této smlouvy předmět nájmu či jeho část přenechat další osobě do podnájmu ani jiného užívání.
4. Nájemce je dále povinen na vlastní náklady zajistit úklid předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.
6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.) a další směrnice týkající se provozu budovy, vydané pronajímatelem. Odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v těchto prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.
7. V předmětu nájmu platí zákaz kouření!
8. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat na své náklady veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen bez zbytečného

odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

9. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě na požádání přístup do předmětu nájmu dle této smlouvy ke kontrole stavu předmětu nájmu, pro zajištění oprav apod. Pronajímatel má právo přístupu do předmětu nájmu dle této smlouvy bez účasti nájemce ve výjimečných případech, a to např. v případě havárií, živelních pohrom a v situacích, kdy oprava nese odkladu. O tomto musí pronajímatel, či jím pověřená osoba, nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.
11. Nájemce je odpovědný za pohyb osob pouze v předmětu nájmu a přístupových cestách.
12. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu údajů týkajících se jeho osoby uvedených v záhlaví této smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.
13. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět.
14. Taktéž nesmí nájemce instalovat reklamu na venkovních plochách budov, plotů aj.

Čl. VI

1. Smlouva může být ukončena:
2. kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
3. odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě nezaplacení nájemného ve sjednaném termínu. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení nájemci s tím, že tato smlouva se ruší od počátku (znamená to, že pronajímatel není povinen předat nájemci prostor k užívání).
4. V případě porušení sjednaného účelu nájmu dle této smlouvy má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty od nájemce ve výši 10.000 Kč.
5. Nájemce je povinen pronajatý majetek vyklidit a předat jej pronajímateli prostřednictvím pověřené osoby ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli, dohodli účastníci této smlouvy tak, že pronajímatel je oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu dle tohoto odstavce, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nájemného dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po ukončení této smlouvy.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu bude doručeno vyúčtování příslušné smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklou pronajímateli, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 21.7. 2024.
5. V případě nezaplacení nájmu odstoupí pronajímatel od smlouvy a smlouva zanikne.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 9.7.2024

Za nájemce:

AMBROZIA
UMĚLECKÝ
Velká 93/87,
IČ: 27551008 - y

.....
Bc. Kateřina Myslová
zástupkyně ředitele

Za pronajímatele:

Základní škola Jihlava, Jungmannova 6
příspěvková organizace, IČ: 70882223
Jungmannova 6, 586 01 Jihlava

.....
Mgr. Ivana Marková

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A
O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**
za účelem uskutečnění „Letní Ambroziády“
2024/09

Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace
se sídlem: Jungmannova 3298/6, 586 01 Jihlava
zastoupena: ředitelkou Mgr. Ivanou Málkovou
IČO: 70882223
číslo účtu: 1466083359/0800
Tel.: 567 564 441
(dále jen „pronajímatel“)

a

Umělecká agentura Ambrozia o.p.s.
se sídlem Velká 93/87, 503 41 Hradec Králové
zastoupena: ředitelkou, Nikolou Krejčovou
zástupkyní ředitelky Bc. Kateřinou Hyršlovou
IČO: 27551008
číslo účtu: 107 – 9488100267/0100
Tel.: 773 935 123
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU

Čl. I

Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce při realizaci letního umělecky zaměřeného vzdělávacího kurzu „Letní Ambroziáda“, který se uskuteční ve dnech 13. 7. 2024 – 20. 7. 2024 a jehož programovým obsahem bude výuka herectví, divadla, filmu, tance, dabingu, zpěvu a moderování. Ambrozia se zavazuje prezentovat školu jako spolupřadatele akce při letákové a emailové kampani, dále pak v novinových článcích, tiskových zprávách a dalších mediálních prezentacích. Škola se zavazuje poskytnout Ambrozií pro realizaci výše označeného vzdělávacího kurzu prostory v budově školy dle přílohy č. I. této smlouvy, jež je nedílnou součástí smlouvy, a to ve výše uvedeném termínu.

Čl. II

Pronajímatel je správcem objektu a má právo hospodaření k nemovitosti v k.ú. Bedřichov u Jihlavy, č. p. 3298 v Jihlavě, ul. Jungmannova or. č. 6, na pozemku st. p. č. 418, technické vybavenosti bez č.p./č.ev. na pozemku st. p. č. 1172 a pozemku st. p. č. 418, st. p. č. 1172, p. č. 132/5, p. č. 132/19, p. č. 132/20, p. č. 132/21, p. č. 132/22. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bedřichov u Jihlavy, obec Jihlava, okres Jihlava.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor (viz. Příloha č. I) nacházející se na adrese Jungmannova 6, Jihlava za účelem realizace letního umělecky zaměřeného vzdělávacího kurzu „Letní Ambroziáda“. Předmět nájmu lze využít pro výuku, ubytování a stravování účastníků kurzu.

Čl. III

2. Na dobu trvání této smlouvy bude nájemci zajištěn přístup do předmětu nájmu, jehož způsob určí pronajímatel.
3. Nájemce je odpovědný za uzamykání objektu, nacházející se na adrese Jungmannova 6, 586 01 Jihlava tak, aby byl zamezen přístup do předmětu nájmu a zázemí nepovolaným osobám. V opačném případě je zodpovědný za opuštění uvedeného objektu, předmětu nájmu a zázemí tak, aby byly učiněny veškeré kroky související s jeho řádným opuštěním (uzavření, uzamčení vchodů, oken, vody, vypnutí spotřebiče, osvětlení aj.)

Čl. IV

1. Vyše nájemného byla stanovena dohodou a činí 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc) za pronájem školy + 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce) za pronájem venkovních prostor a venkovního sportovního areálu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné nájemce uhradí předem, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Nad rámec nájemného bude pronajímatel účtovat náklady za poskytované služby vodné-stočné, elektrickou energii, plyn, dle skutečné spotřeby (odečet bude zajištěn při převzetí a předání předmětu nájmu), případně jiné služby bezprostředně související s užíváním předmětu nájmu. Likvidaci odpadu při pronájmu zajistí pronajímatel a náklady na tuto likvidaci může přeučtovat spolu s energiemi nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že částku za spotřebu sjednanou v odst. 3. tohoto článku uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě daňového dokladu (faktury) jím vystaveného. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. V

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a nemá k němu výhrady.
2. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
3. Nájemce nesmí nad rámec této smlouvy předmět nájmu či jeho část přenechat další osobě do podnájmu ani jiného užívání.
4. Nájemce je dále povinen na vlastní náklady zajistit úklid předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatoho majetku a zabránit jeho poškození.
6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.) a další směrnice týkající se provozu budovy, vydané pronajímatelem. Odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v těchto prostorách skladovat nebezpečné látky ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.
7. V předmětu nájmu platí zákaz kouření!
8. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat na své náklady veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
9. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši.

Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě na požádání přístup do předmětu nájmu dle této smlouvy ke kontrole stavu předmětu nájmu, pro zajištění oprav apod. Pronajímatel má právo přístupu do předmětu nájmu dle této smlouvy bez účasti nájemce ve výjimečných případech, a to např. v případě havárií, závažných pohrom a v situacích, kdy oprava nesnese odkladu. O tomto musí pronajímatel, či jím pověřená osoba, nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.
11. Nájemce je odpovědný za pohyb osob pouze v předmětu nájmu a přístupových cestách.
12. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu údajů týkajících se jeho osoby uvedených v záhlaví této smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.
13. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět.
14. Taktéž nesmí nájemce instalovat reklamu na venkovních plochách budov, plotu aj.

Čl. VI

1. Smlouva může být ukončena:
2. kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran,
3. odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě nezaplacení nájemného ve sjednaném termínu. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení nájemci s tím, že tato smlouva se ruší od počátku (znamená to, že pronajímatel není povinen předat nájemci prostor k užívání).
4. V případě porušení sjednaného účelu nájmu dle této smlouvy má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty od nájemce ve výši 10.000 Kč.
5. Nájemce je povinen pronajaty majetek vyklidit a předat jej pronajímateli prostřednictvím pověřené osoby ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli, dohodí účastníci této smlouvy tak, že pronajímatel je oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněny ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu dle tohoto odstavce, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nájemného dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po ukončení této smlouvy.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu bude doručeno vyúčtování příslušné smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklou pronajímateli, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 24. 6. 2024.
5. V případě nezaplacení nájmu odstoupí pronajímatel od smlouvy a smlouva zanikne.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne:



Za nájemce:

AMBROZIA
REKREACIČNÍ AGENTURA O.P.S.
503 41 Hradec Králové
web: www.ambroziada.cz
.....
va
zastupkyňe ředitelky

Za pronajímatele:

Mgr. Ivana
Málková

Digitalně podepsal Mgr.
Ivana Málková
Datum: 2024.06.24
14:38:38 +02'00'

.....
Mgr. Ivana Málková