

# Smlouva o dílo

## ZTI v Bytových domech Oblá 2a, 2b, Výstavní 4

### čl. I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDAKCE]  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

##### 2. VODAŘ s.r.o.

se sídlem: Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba  
zastoupena: Zdeněk Hybner, jednatel  
IČO: 29387850  
DIČ: CZ29387850  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38181  
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
číslo účtu: 927542761/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDAKCE]  
tel. / e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

### čl. II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
- Účelem smlouvy je provedení rekonstrukce ZTI v bytových domech.

### čl. III.

#### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu: „ZTI v Bytových domech ZTI v Bytových domech Oblá 2a, 2b, Výstavní 4“ (dále jen „stavba“).

Dílo je členěno takto:

|      |            |
|------|------------|
| SO 4 | Oblá 2a    |
|      | Oblá 2b    |
|      | Výstavní 4 |

- Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
  - projektové dokumentaci stavby zpracované oprávněnou osobou v 11/2023, a to subjektem Technical Project, s.r.o., Špitálka 605/5, 602 00 BRNO,
  - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
  - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.

(dále jen „dílo“).

- Součástí díla je také:

- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bud objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-li potřebné,
- případné osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, bude-li to potřebné
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona.
- zajištění vytyčení obvodu staveniště, (resp. zařízení staveniště, je-li zřizováno),
- zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,

- g) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,
  - h) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.), (dále jen „Provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla; Provozní dokumentace bude předána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, je-li relevantní
  - i) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí včetně předání písemného dokladu o proškolení, je-li relevantní.
  - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení trvalého užívání stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě,
  - k) provedení průkazných a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
  - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - p) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
  - q) údržba provedených prací během výstavby,
  - r) zajištění odstranění zařízení staveniště,
  - s) zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

- Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou

#### čl. IV.

##### Doba a místo plnění

- Doba realizace se předpokládá v období od 06/2024 do 09 /2024.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do 60 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
- Místem plnění jsou bytové domy Oblá 2a, 2b, Výstavní 4O-Mariánské Hory.
- Dílo bude prováděno dle závazného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací se závaznými milníky v členění na týdny po jednotlivých bytových domech, zpracovaného Zhotovitelem na základě podkladů Objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram prací“).
- V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek se doba přerušení prací nezapočítává do průběžné doby realizace díla. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí klimatické (povětrnostní) podmínky, které neumožňují provádět příslušné práce či zpracovávat příslušné materiály, a to v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce těchto materiálů.
- V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“, případně Koordinátor BOZP), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

#### čl. V.

##### Cena za dílo

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| OBJEKT |             | Cena v Kč bez DPH |
|--------|-------------|-------------------|
| SO 4   | Oblá 2a, 2b | 694.258,-         |
|        | Výstavní 4  | 532.054,-         |
| CELKEM |             | 1.226.312,-       |

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (DPH).

2. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelům poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.
5. Změnový list dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
  - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy,
  - b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla dle Harmonogramu prací,
  - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
6. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina platná v době nabytí účinnosti této smlouvy o dílo ve výši max. 90 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém soupisu prací vč. nestandardních výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů. Toto ocenění předá Objednateli k vyjádření.
7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací
8. Změny ve smyslu odst. 6. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
9. Ostatní změny díla je možno sjednat zápisem ve stavebním deníku a jeho odsouhlasením oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že se má za to, že takto sjednané změny nemají vliv na cenu za dílo a termín plnění.

## čl. VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. §21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel vystaví

na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (také v elektronické formě ve formátu typu Excel, nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

3. Pro plnění dle této smlouvy platí přenesená daňová povinnost podle §92a zákona o DPH, proto bude cena díla fakturována bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění takto:
  - a) Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
  - b) Z každého vystaveného daňového dokladu je objednatel oprávněn uhradit pouze 95% fakturované částky bez DPH. Zbývajících 5% fakturované částky bez DPH je objednatel oprávněn zadržet jako pozastávku, jakožto jistotu za řádné provedení díla a splnění všech závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
  - c) Pozastávka ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 15 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatel, a to po převzetí bezvadného díla (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je dle bodu 3 tohoto čl. faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy, evidované u objednatel a datum jejího uzavření, identifikace SO a bytového domu
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatel),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) číslo smlouvy evidované u objednatel a datum jejího uzavření,
  - g) IČO a DIČ objednatel a zhotovitel, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zákazník**“ a příslušné CZ - CPV.
  - i) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatel nebo jím pověřeným zmocněncem
  - j) výši pozastávky,
  - k) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatel, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

- l) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

**Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Jako příjemce bude na faktuře uveden:**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

4. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

## čl. VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatele jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího

protokolu oběma smluvními stranami.

6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
12. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků.

## čl. VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## čl. IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště, kdy předpoklad odeslání výzvy je květen roku 2024. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace stavby v tištěné podobě a 1x elektronicky.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.



5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

## čl. X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
  - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazením do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazením příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [urad@marianskehory.cz](mailto:urad@marianskehory.cz)) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají technický dozor stavebníka, případně koordinátora BOZP, přičemž tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku.  
Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a případně funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole výrobní dokumentace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám Objednatele.
5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogram plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.
6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Zjistí-li Objednatel nebo Zástupci Objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je Objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.
9. Během přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy písemně sdělit Objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednatel.
13. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
15. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
16. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli ve dvou (2), vyhotoveních při předání Díla dle podmínek specifikovaných v čl. III, odst. 2 písm. a).
17. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavatelem, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, je-li to relevantní. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 18 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Osobou stavbyvedoucího je Renata Štěrbová Tato osoba musí být na stavbě přítomna min. 3 hodiny

denně.

20. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
22. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, pokud podmínky vyplývající ze stavebních povolení, příp. požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla nestanoví jinak.
23. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
24. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
25. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
26. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
27. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, ze strany Zhotovitele se zúčastňují vedoucí projektu a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci. Programem kontrolních dnů je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na díle.
28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
30. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
31. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi.
32. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů:
  - a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
    - objednatelem a jím pověřenými osobami,
    - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
    - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
    - koordinátorem BOZP, je-li to relevantní
    - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
  - b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
    - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny

konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka, kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasilány v elektronické podobě.

33. Zhotovitel je povinen umožnit výše uvedeným osobám kontroly realizovaných prací.

## čl. XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více- či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP (je-li relevantní).
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl. XII.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno v termínech sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku min. pět (5) pracovních dnů před zahájením přejímacího a ten svolá předávací a přejímací řízení. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
3. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
7. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:
  - a) projekt skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 2., písm. a) této smlouvy,
  - b) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
  - c) originál stavebního deníku,
  - d) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 2. písm. i) této smlouvy,
  - e) veškeré doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu dle čl. III., odst. 2., písm. k) této smlouvy,

- f) geodetické zaměření dokončené stavby,
  - g) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.
  - h) Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

### čl. XIII.

#### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: vodar@atlas.cz, nebo
  - b) adresu: Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba,
  - c) do datové schránky hf46zbd
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve

stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

#### čl. XIV.

##### Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, nebo nedodrží dílčí termín plnění dle čl. IV.2 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 13 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 21 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 31 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.



14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
15. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

## čl. XV.

### Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 18 nebo 19 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

## čl. XVI.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně dle požadavků poskytovatele dotace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
8. Zhotovitel je povinen minimálně v době dle požadavků poskytovatele dotace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby  
Příloha č. 2: Harmonogram prací

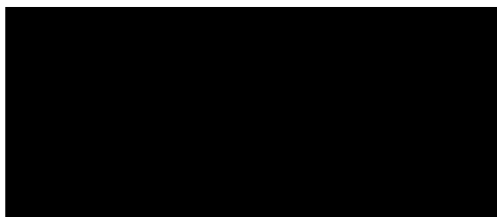
## čl. XVII.

### Doložka

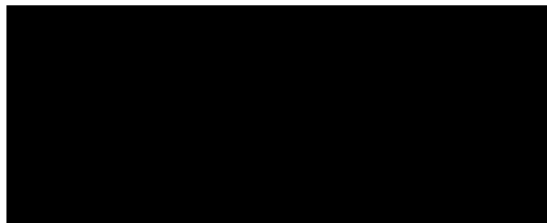
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 38. mimořádné schůzi konané dne 04.06.2024 pod č. usnesení **0440/RMOBM-MH/2226/38**.

V Ostravě dne

V..... dne



starosta městského obvodu



jednatel

## VÝKAZ VÝMĚR

| Název stavby: | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZTI V BYTOVÝCH DOMECH | Doba výstavby:  |        | Objednatel: | STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA                             |              |                  |                  |              |             |
|---------------|--|---|--------|-------------|--|--------------|------------------|------------------|--------------|-------------|
| Druh stavby:  | Plynoinstalace                                 | Začátek výstavby:   |        | Projektant: | Technical Project, s.r.o.                            |              |                  |                  |              |             |
| Lokalita:     | Ostrava, Mariánské Hory                        | Konec výstavby:   |        | Zhotovitel: | VODAŘ s.r.o., Kosmická 2/1723, 708 00 Ostrava-Poruba |              |                  |                  |              |             |
| Obejekt:      | Oblá 1116/2a, 1125/2b                          | Zpracováno dne:   |        | Zpracoval:  |  |              |                  |                  |              |             |
| Č             | Kód  | Zkrácený popis / Varianta   | MJ     | Množství    | Cena/MJ<br>(Kč)                                      | Náklady (Kč) |                  |                  | Hmotnost (t) |             |
|               |  |   |        |             |  | Dodávka      | Montáž           | Celkem           | Jednot.      | Celkem      |
|               | <b>61</b>                                      | <b>Úprava povrchů vnitřní</b>   |        |             |  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>17 175,50</b> |              | <b>0,00</b> |
| 1             | 612401191RT2                                   | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2   | kus    | 25,00       | 122,60   | 0,00         | 122,60           | 3 065,00         | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Varianta: vápennou štukovou omítkou</i>  |        |             |  |              |                  |                  |              |             |
| 2             | 612403388R00                                   | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS  | m      | 20,00       | 268,80   | 0,00         | 268,80           | 5 376,00         | 0,00         | 0,00        |
| 3             | 612421431RT2                                   | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových  | m2     | 27,00       | 323,50   | 0,00         | 323,50           | 8 734,50         | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>   |        |             |  |              |                  |                  |              |             |
|               |  | <i>1,5 na jeden byt</i>   |        | 0,00        |  |              |                  |                  |              |             |
|               | <b>111</b>                                     | <b>Přípravné práce</b>  |        |             |  | <b>0,00</b>  | <b>36 270,00</b> | <b>72 540,00</b> |              | <b>0,00</b> |
| 4             | TP   | Dokumentace skutečného provedení stavby   | soubor | 2,00        | 14 508,00  | 0,00         | 14 508,00        | 29 016,00        | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Poznámka: Vyhotovení projektové dokumentace DSPS po realizaci záměru. Dle čísla popisného (1/3)</i>          |        |             |  |              |                  |                  |              |             |
| 5             | TP   | Zařízení staveniště   | soubor | 2,00        | 10 881,00  | 0,00         | 10 881,00        | 21 762,00        | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Poznámka: Parkování na vyhrazeném prostranství, napojení na elektřinu a pitnou vodu v BD.</i>                |        |             |  |              |                  |                  |              |             |
| 6             | TP   | Výchozí revize  | soubor | 2,00        | 10 881,00  | 0,00         | 10 881,00        | 21 762,00        | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Poznámka: Výchozí revize pro zpětné napojení plynoměrů, revize veškerých plynovodních rozvodů v objektu.</i> |        |             |  |              |                  |                  |              |             |
|               | <b>M65</b>                                     | <b>Elektroinstalace</b>   |        |             |  | <b>0,00</b>  | <b>228,30</b>    | <b>5 958,60</b>  |              | <b>0,00</b> |
| 7             | 650111723RT2                                   | Montáž zemnicí svorky na kovové konstr. vč. pásku   | kus    | 25,00       | 120,80   | 0,00         | 120,80           | 3 020,00         | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Varianta: včetně dodávky svorky ZSA 16</i>   |        |             |  |              |                  |                  |              |             |
| 8             | 650122615RT2                                   | Uložení vodiče Cu 4 mm2 volně   | m      | 100,00      | 24,40  | 0,00         | 24,40            | 2 440,00         | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Varianta: včetně dodávky vodiče H07V-U (CY) 4 mm2</i>  |        |             |  |              |                  |                  |              |             |
|               |  | <i>50*2</i>   |        | 100,00      |  |              |                  |                  |              |             |
| 9             | 650041112R00                                   | Montáž svorkovnice ekvipotenciální  | kus    | 6,00        | 83,10  | 0,00         | 83,10            | 498,60           | 0,00         | 0,00        |
|               |  | <i>Počet dle stoupaček</i>  |        | 0,00        |  |              |                  |                  |              |             |

|    |                |   |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
|----|----------------|---|--------|--------|----------|---------------|-----------------|-------------------|------|-------------|
|    | <b>S</b>       | <b>Přesuny sutí</b>   |        |        |          | <b>0,00</b>   | <b>6 176,70</b> | <b>7 385,90</b>   |      | <b>0,00</b> |
| 10 | 979011111R00   | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                         | t      | 1,30   | 309,70   | 0,00          | 309,70          | 402,60            | 0,00 | 0,00        |
|    |                | 1*0, 1=0,2m3 (1byt);  |        | 0,00   |          |               |                 |                   |      |             |
|    |                | <i>Poznámka: 1m3 sutí (1,3t)</i>  |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
| 11 | 979011211R00   | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením                        | t      | 0,60   | 605,70   | 0,00          | 605,70          | 363,40            | 0,00 | 0,00        |
|    |                | Vynešení sutí (3.NP)  |        | 0,00   |          |               |                 |                   |      |             |
| 12 | 979082111R00   | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                    | t      | 1,90   | 284,00   | 0,00          | 284,00          | 539,60            | 0,00 | 0,00        |
| 13 | 979086213R00   | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek                         | t      | 1,90   | 786,30   | 0,00          | 786,30          | 1 494,00          | 0,00 | 0,00        |
| 14 | 979990107R00   | Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 1709 | t      | 1,90   | 1 976,70 | 0,00          | 1 976,70        | 3 755,70          | 0,00 | 0,00        |
| 15 | 979990163R00   | Poplatek za uložení sutí - plast + sklo, skupina odpadu 170904            | t      | 0,30   | 1 976,70 | 0,00          | 1 976,70        | 593,00            | 0,00 | 0,00        |
| 16 | 979017191R00   | Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m                            | t      | 1,00   | 237,60   | 0,00          | 237,60          | 237,60            | 0,00 | 0,00        |
|    | <b>723</b>     | <b>Vnitřní plynovod</b>   |        |        |          | <b>132,20</b> | <b>6 349,60</b> | <b>336 307,20</b> |      | <b>0,00</b> |
| 17 | 723190907R00   | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                                 | m      | 215,00 | 26,10    | 0,00          | 26,10           | 5 611,50          | 0,00 | 0,00        |
| 18 | 723190909R00TP | Zkouška tlaková plynového potrubí   | kus    | 2,00   | 224,80   | 0,00          | 224,80          | 449,60            | 0,00 | 0,00        |
|    |                | <i>Poznámka: Zkouška pro páteřní rozvody.</i>                             |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
| 19 | 723160818R00   | Demontáž přípojek k plynoměru, závit s ochozem G 2                        | pár    | 18,00  | 318,70   | 0,00          | 318,70          | 5 736,60          | 0,09 | 0,00        |
| 20 | 723160337R00   | Rozpěrka přípojky plynoměru G 2   | soubor | 18,00  | 395,70   | 34,20         | 361,50          | 7 122,60          | 0,00 | 0,00        |
| 21 | 723160834R00   | Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 2                                 | kus    | 18,00  | 226,10   | 0,00          | 226,10          | 4 069,80          | 0,00 | 0,00        |
| 22 | 723163105R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm                              | m      | 65,00  | 732,70   | 0,00          | 732,70          | 47 625,50         | 0,00 | 0,00        |
|    |                | 54*1,15(15%)  |        | 0,00   |          |               |                 |                   |      |             |
| 23 | 723163108R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 54 x 2,0 mm                              | m      | 42,00  | 2 060,10 | 0,00          | 2 060,10        | 86 524,20         | 0,00 | 0,00        |
|    |                | 35*1,15(15%)  |        | 0,00   |          |               |                 |                   |      |             |
| 24 | 723163106R00   | Potrubí z měděných plynových trubek D 35 x 1,5 mm                         | m      | 108,00 | 972,00   | 0,00          | 972,00          | 104 976,00        | 0,00 | 0,00        |
|    |                | 90*1,15(15%)  |        | 0,00   |          |               |                 |                   |      |             |
| 25 | 723164105RT3   | Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm                                  | m      | 65,00  | 235,80   | 0,00          | 235,80          | 15 327,00         | 0,00 | 0,00        |
|    |                | <i>Varianta: spoj lisovaný</i>  |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
| 26 | 723164106RT4   | Montáž potrubí z měděných trubek D 35 mm                                  | m      | 108,00 | 145,40   | 0,00          | 145,40          | 15 703,20         | 0,00 | 0,00        |
|    |                | <i>Varianta: spoj lisovaný, bez závěsů a objímek</i>                      |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
| 27 | 723164108RT3   | Montáž potrubí z měděných trubek D 54 mm                                  | m      | 42,00  | 257,50   | 0,00          | 257,50          | 10 815,00         | 0,00 | 0,00        |
|    |                | <i>Varianta: spoj lisovaný</i>  |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
| 28 | 723166105R00   | Zhotov. ohybu slož.(etážky) na potrubí Cu D 28, plyn                      | kus    | 36,00  | 62,50    | 0,00          | 62,50           | 2 250,00          | 0,00 | 0,00        |
| 29 | 723190909R00   | Zkouška tlaková plynového potrubí   | kus    | 18,00  | 224,80   | 0,00          | 224,80          | 4 046,40          | 0,00 | 0,00        |
|    |                | <i>Poznámka: Zkouška pro bytové jednotky.</i>                             |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
| 30 | 723120805R00   | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50                          | m      | 215,00 | 100,60   | 86,00         | 14,60           | 21 629,00         | 0,00 | 0,00        |
|    |                | <i>Poznámka: Demontáž a odvoz potrubí na skládku.</i>                     |        |        |          |               |                 |                   |      |             |
| 31 | 723239103R00   | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1                                | kus    | 18,00  | 107,70   | 1,80          | 105,90          | 1 938,60          | 0,00 | 0,00        |
| 32 | 723239101T00   | Montáž plynovodní armatury, 2 závity, G 1/2                               | kus    | 18,00  | 79,30    | 1,80          | 77,50           | 1 427,40          | 0,00 | 0,00        |
| 33 | 723239106R00   | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 2"                               | kus    | 2,00   | 204,30   | 6,60          | 197,70          | 408,60            | 0,00 | 0,00        |
| 34 | 723239103R00   | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1"                               | kus    | 6,00   | 107,70   | 1,80          | 105,90          | 646,20            | 0,00 | 0,00        |



|                |                  | <b>Ostatní materiál</b>  |        |        |          | <b>8 072,90</b> | <b>0,00</b> | <b>150 333,90</b> |      | <b>0,01</b> |
|----------------|------------------|--|--------|--------|----------|-----------------|-------------|-------------------|------|-------------|
| 52             | 34562812         | Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2 s krytem                           | kus    | 6,00   | 517,20   | 517,20          | 0,00        | 3 103,20          | 0,00 | 0,00        |
| 53             | 42320376         | Objímka třmenová jednodílná 60,3 mm 2" DN50                          | kus    | 20,00  | 60,60    | 60,60           | 0,00        | 1 212,00          | 0,00 | 0,00        |
| 54             | 42320375         | Objímka třmenová jednodílná 48,3 mm 6/4" DN40                        | kus    | 20,00  | 57,30    | 57,30           | 0,00        | 1 146,00          | 0,00 | 0,00        |
| 55             | 42320374         | Objímka třmenová jednodílná 42,4 mm 5/4" DN32                        | kus    | 60,00  | 57,30    | 57,30           | 0,00        | 3 438,00          | 0,00 | 0,00        |
| 56             | 5513101561       | Hadice IVAR.FLEXIGAS 1/2" FF 1,51 m3/h I 1000 mm                     | kus    | 16,00  | 1 212,90 | 1 212,90        | 0,00        | 19 406,40         | 0,00 | 0,00        |
| 57             | 59534685         | PROMAFOAM®-C – protipožární pěna                                     | kus    | 10,00  | 535,30   | 535,30          | 0,00        | 5 353,00          | 0,00 | 0,00        |
| 58             | 551310060        | Kulový uzávěr plynu G24 - 3/4"; rohový                               | kus    | 16,00  | 1 247,70 | 1 247,70        | 0,00        | 19 963,20         | 0,00 | 0,00        |
| 59             | 286004163        | Chránička plynová GAS pro potrubí 32 x 3,0 mm žlutá                  | m      | 32,00  | 47,20    | 47,20           | 0,00        | 1 510,40          | 0,00 | 0,00        |
| 60             | 31945152         | Vsuvka redukovaná 1552G 3/4" x 1/2" mosazné                          | kus    | 16,00  | 53,50    | 53,50           | 0,00        | 856,00            | 0,00 | 0,00        |
| 61             | 42237025.A       | Kohout kulový 1" plyn  | kus    | 24,00  | 436,70   | 436,70          | 0,00        | 10 480,80         | 0,00 | 0,01        |
| 62             | 3195101015       | Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel.28                       | kus    | 120,00 | 270,20   | 270,20          | 0,00        | 32 424,00         | 0,00 | 0,00        |
| 63             | 3195101018       | Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel.54                       | kus    | 15,00  | 1 213,60 | 1 213,60        | 0,00        | 18 204,00         | 0,00 | 0,00        |
| 64             | 3195101026       | Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel.35                       | kus    | 35,00  | 475,90   | 475,90          | 0,00        | 16 656,50         | 0,00 | 0,00        |
| 65             | 3195101056       | Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel.35                               | kus    | 20,00  | 564,40   | 564,40          | 0,00        | 11 288,00         | 0,00 | 0,00        |
| 66             | 3195101058       | Tvarovka Press Gas 10130 T-kus, vel.54                               | kus    | 4,00   | 1 323,10 | 1 323,10        | 0,00        | 5 292,40          | 0,00 | 0,00        |
|                |                  | <b>VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>                  |        |        |          | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>18 860,60</b>  |      | <b>0,00</b> |
|                | <b>02VRN</b>     | <b>Příprava staveniště</b>   |        |        |          | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>18 860,60</b>  |      | <b>0,00</b> |
| 67             | TP1              | Vyklizení a úprava plochy  | Soubor | 2,00   | 3 627,00 | 0,00            | 3 627,00    | 7 254,00          | 0,00 | 0,00        |
|                | <i>Poznámka:</i> | <i>Vyklizení sklepních kójí a příprava sklepů.</i>                   |        |        |          |                 |             |                   |      |             |
| 68             | TP2              | Koordináční činnost  | Soubor | 2,00   | 5 803,30 | 0,00            | 5 803,30    | 11 606,60         | 0,00 | 0,00        |
|                | <i>Poznámka:</i> | <i>Zpřístupnění bytů, kójí a skladovacích prosotr, předávky atp.</i> |        |        |          |                 |             |                   |      |             |
| <b>Celkem:</b> |                  |  |        |        |          |                 |             | <b>694 258,00</b> |      |             |

**Poznámka:**

Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávka.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresů i specifikace materiálu. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku.

Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrнула je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a závěsy a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení).

## VÝKAZ VÝMĚR

|               |  |   |           |                 |  |                     |                  |                  |
|---------------|--|---|-----------|-----------------|--|---------------------|------------------|------------------|
| Název stavby: | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZTI V BYTOVÝCH DOMECH | Doba výstavby:  |           | Objednatel:     | STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA                             |                     |                  |                  |
| Druh stavby:  | Plynoinstalace                                 | Začátek výstavby:   |           | Projektant:     | Technical Project, s.r.o.                            |                     |                  |                  |
| Lokalita:     | Ostrava, Mariánské Hory                        | Konec výstavby:   |           | Zhotovitel:     | VODAŘ s.r.o., Kosmická 2/1723, 708 00 Ostrava-Poruba |                     |                  |                  |
| Obejkt:       | Výstavní 2476/4                                | Zpracováno dne:   |           | Zpracoval:      |  |                     |                  |                  |
| <b>Č</b>      | <b>Kód</b>                                     | <b>Zkrácený popis / Varianta</b>  | <b>MJ</b> | <b>Množství</b> | <b>Cena/MJ</b>                                       | <b>Náklady (Kč)</b> |                  |                  |
|               |  | <b>Rozměry</b>  |           |                 | <b>(Kč)</b>  | <b>Dodávka</b>      | <b>Montáž</b>    | <b>Celkem</b>    |
|               | <b>61</b>                                      | <b>Úprava povrchů vnitřní</b>   |           |                 |  | <b>0,00</b>         | <b>714,90</b>    | <b>14 988,80</b> |
| 1             | 612401191RT2                                   | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2   | kus       | 30,00           | 122,60   | 0,00                | 122,60           | 3 678,00         |
|               |  | <i>Varianta: vápennou štukovou omítkou</i>  |           |                 |  |                     |                  |                  |
| 2             | 612403388R00                                   | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS  | m         | 15,00           | 268,80   | 0,00                | 268,80           | 4 032,00         |
| 3             | 612421431RT2                                   | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových  | m2        | 22,50           | 323,50   | 0,00                | 323,50           | 7 278,80         |
|               |  | <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>   |           |                 |  |                     |                  |                  |
|               |  | <i>1,5 na jeden byt</i>   |           |                 | <i>0,00</i>  |                     |                  |                  |
|               | <b>111</b>                                     | <b>Přípravné práce</b>  |           |                 |  | <b>0,00</b>         | <b>36 270,00</b> | <b>36 270,00</b> |
| 4             | TP   | Dokumentace skutečného provedení stavby   | soubor    | 1,00            | 14 508,00  | 0,00                | 14 508,00        | 14 508,00        |
|               |  | <i>Poznámka: Vyhotovení projektové dokumentace DSPS po realizaci záměru. Dle čísla popisného (1/3)</i>          |           |                 |  |                     |                  |                  |
| 5             | TP   | Zařízení staveniště   | soubor    | 1,00            | 10 881,00  | 0,00                | 10 881,00        | 10 881,00        |
|               |  | <i>Poznámka: Parkování na vyhrazeném prostranství, napojení na elektřinu a pitnou vodu v BD.</i>                |           |                 |  |                     |                  |                  |
| 6             | TP   | Výchozí revize  | soubor    | 1,00            | 10 881,00  | 0,00                | 10 881,00        | 10 881,00        |
|               |  | <i>Poznámka: Výchozí revize pro zpětné napojení plynoměrů, revize veškerých plynovodních rozvodů v objektu.</i> |           |                 |  |                     |                  |                  |
|               | <b>M65</b>                                     | <b>Elektroinstalace</b>   |           |                 |  | <b>0,00</b>         | <b>228,30</b>    | <b>5 330,10</b>  |
| 7             | 650111723RT2                                   | Montáž zemnicí svorky na kovové konstr. vč. pásku   | kus       | 36,00           | 120,80   | 0,00                | 120,80           | 4 348,80         |
|               |  | <i>Varianta: včetně dodávky svorky ZSA 16</i>   |           |                 |  |                     |                  |                  |
| 8             | 650122615RT2                                   | Uložení vodiče Cu 4 mm2 volně   | m         | 30,00           | 24,40  | 0,00                | 24,40            | 732,00           |
|               |  | <i>Varianta: včetně dodávky vodiče H07V-U (CY) 4 mm2</i>  |           |                 |  |                     |                  |                  |
|               |  | <i>30*1</i>   |           |                 | <i>30,00</i>   |                     |                  |                  |
| 9             | 650041112R00                                   | Montáž svorkovnice ekvipotenciální  | kus       | 3,00            | 83,10  | 0,00                | 83,10            | 249,30           |
|               |  | <i>Počet dle stoupaček</i>  |           |                 | <i>0,00</i>  |                     |                  |                  |
|               | <b>S</b>                                       | <b>Přesuny sutí</b>   |           |                 |  | <b>0,00</b>         | <b>6 176,70</b>  | <b>5 816,10</b>  |
| 10            | 979011111R00                                   | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t         | 1,00            | 309,70   | 0,00                | 309,70           | 309,70           |
|               |  | <i>1*0,2=0,2m3 (1byt); 0,2*15=3,0m3</i>   |           |                 | <i>0,00</i>  |                     |                  |                  |
|               |  | <i>Poznámka: 1m3 sutí (1,3t)</i>  |           |                 |  |                     |                  |                  |
| 11            | 979011211R00                                   | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením  | t         | 0,50            | 605,70   | 0,00                | 605,70           | 302,90           |
|               |  | <i>Vynešení sutí (3.NP)</i>   |           |                 | <i>0,00</i>  |                     |                  |                  |
| 12            | 979082111R00                                   | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m  | t         | 1,50            | 284,00   | 0,00                | 284,00           | 426,00           |
| 13            | 979086213R00                                   | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek   | t         | 1,50            | 786,30   | 0,00                | 786,30           | 1 179,50         |
| 14            | 979990107R00                                   | Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904                                     | t         | 1,50            | 1 976,70   | 0,00                | 1 976,70         | 2 965,10         |
| 15            | 979990163R00                                   | Poplatek za uložení sutí - plast + sklo, skupina odpadu 170904  | t         | 0,20            | 1 976,70   | 0,00                | 1 976,70         | 395,30           |
| 16            | 979017191R00                                   | Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m  | t         | 1,00            | 237,60   | 0,00                | 237,60           | 237,60           |

|    |                |   |        |        |          |  |               |                 |                   |
|----|----------------|---|--------|--------|----------|--|---------------|-----------------|-------------------|
|    | <b>723</b>     | <b>Vnitřní plynovod</b>   |        |        |          |  | <b>990,40</b> | <b>4 868,80</b> | <b>243 074,10</b> |
| 17 | 723190907R00   | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                                       | m      | 158,00 | 26,10    |  | 0,00          | 26,10           | 4 123,80          |
| 18 | 723190909R00TP | Zkouška tlaková plynového potrubí   | kus    | 3,00   | 224,80   |  | 0,00          | 224,80          | 674,40            |
|    |                | <i>Poznámka: Zkouška pro páteřní rozvody.</i>                                   |        |        |          |  |               |                 |                   |
| 19 | 723160818R00   | Demontáž přípojek k plynoměru, závit s ochozem G 2                              | pár    | 15,00  | 318,70   |  | 0,00          | 318,70          | 4 780,50          |
| 20 | 723160337R00   | Rozpěrka přípojky plynoměru G 2   | soubor | 15,00  | 395,70   |  | 34,20         | 361,50          | 5 935,50          |
| 21 | 723163105R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm                                    | m      | 43,00  | 732,70   |  | 0,00          | 732,70          | 31 506,10         |
|    |                | 37*1,15 (15%)   |        |        | 0,00     |  |               |                 |                   |
| 22 | 723163107R00   | Potrubí z měděných plyn.trubek D 42 x 1,5 mm                                    | m      | 85,00  | 1 378,30 |  | 0,00          | 1 378,30        | 117 155,50        |
|    |                | 73,5*1,15(15%)  |        |        | 0,00     |  |               |                 |                   |
| 23 | 723164105RT3   | Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm  | m      | 43,00  | 240,80   |  | 0,00          | 240,80          | 10 354,40         |
|    |                | <i>Varianta: spoj lisovaný</i>  |        |        |          |  |               |                 |                   |
| 24 | 723164107RT4   | Montáž potrubí z měděných trubek D 42 mm  | m      | 85,00  | 257,50   |  | 0,00          | 257,50          | 21 887,50         |
|    |                | <i>Varianta: spoj lisovaný, bez závěsů a objímk</i>                             |        |        |          |  |               |                 |                   |
| 25 | 723166105R00   | Zhotov.ohybu slož.(etážky) na potrubí Cu D 28,plyn                              | kus    | 45,00  | 62,50    |  | 0,00          | 62,50           | 2 812,50          |
| 26 | 723190909R00   | Zkouška tlaková plynového potrubí   | kus    | 15,00  | 224,80   |  | 0,00          | 224,80          | 3 372,00          |
|    |                | <i>Poznámka: Zkouška pro bytové jednotky.</i>                                   |        |        |          |  |               |                 |                   |
| 27 | 723160834R00   | Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 2                                       | kus    | 15,00  | 226,10   |  | 0,00          | 226,10          | 3 391,50          |
| 28 | 723120805R00   | Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50                                | m      | 135,00 | 100,60   |  | 86,00         | 14,60           | 13 581,00         |
|    |                | <i>Poznámka: Demontáž a odvoz potrubí na skládku.</i>                           |        |        |          |  |               |                 |                   |
| 29 | 723239105R00   | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 6/4                                    | kus    | 4,00   | 166,80   |  | 3,20          | 163,60          | 667,20            |
| 30 | 723239103R00   | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1                                      | kus    | 15,00  | 107,70   |  | 1,80          | 105,90          | 1 615,50          |
| 31 | 723239101T00   | Montáž plynovodní armatury, 2 závity, G 1/2                                     | kus    | 15,00  | 79,30    |  | 1,80          | 77,50           | 1 189,50          |
| 32 | 723150313R00   | Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 x 3,2 mm                            | m      | 30,00  | 621,20   |  | 402,20        | 219,00          | 18 636,00         |
|    |                | 25,8*1,15(15%)  |        |        | 0,00     |  |               |                 |                   |
|    |                | <i>Poznámka: Toto potrubí bude použito pro ocelové lisované. Včetně montáže</i> |        |        |          |  |               |                 |                   |
| 33 | 723150369R00   | Potrubí ocelové černé svařované - chráničky D 89/3,6 mm                         | m      | 2,00   | 695,60   |  | 461,20        | 234,40          | 1 391,20          |
|    | <b>725</b>     | <b>Zařizovací předměty</b>  |        |        |          |  | <b>4,90</b>   | <b>260,30</b>   | <b>3 978,00</b>   |
| 34 | 725610810R00   | Demontáž plynového sporáku  | soubor | 15,00  | 102,80   |  | 0,00          | 102,80          | 1 542,00          |
| 35 | 725610911R00   | Zpětná montáž plyn.sporáků bez úpravy instalace                                 | kus    | 15,00  | 162,40   |  | 4,90          | 157,50          | 2 436,00          |



|    |              |   |     |        |           |  |  |             |                  |                  |
|----|--------------|---|-----|--------|-----------|--|--|-------------|------------------|------------------|
|    | <b>762</b>   | <b>Konstrukce tesařské</b>  |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>123,00</b>    | <b>5 535,00</b>  |
| 36 | 762111811R00 | Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí   | m2  | 45,00  | 37,80     |  |  | 0,00        | 37,80            | 1 701,00         |
|    |              | <i>Poznámka: Zahrnuje demontáž obložení, políček atp. na stoupacích vedeních a v bytech za přípojovacím potrubím.</i> |     |        |           |  |  |             |                  |                  |
| 37 | 762112110R00 | Montáž konstrukce stěn z řeziva hraně. do 120 cm2   | m   | 45,00  | 85,20     |  |  | 0,00        | 85,20            | 3 834,00         |
|    |              | <i>Poznámka: Zpětné namontování políček a obložení po zednických pracech a výmalbě.</i>                               |     |        |           |  |  |             |                  |                  |
|    | <b>781</b>   | <b>Obklady (keramické)</b>  |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>72,00</b>     | <b>10 800,00</b> |
| 38 | 781411903R00 | Oprava obkladů z obkladaček porovin. 150x150  | kus | 150,00 | 72,00     |  |  | 0,00        | 72,00            | 10 800,00        |
|    |              | <i>10 obkladů na byt</i>  |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
|    | <b>783</b>   | <b>Nátěry</b>   |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>61,40</b>     | <b>9 701,20</b>  |
| 39 | 783424340R00 | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email  | m   | 158,00 | 61,40     |  |  | 0,00        | 61,40            | 9 701,20         |
|    | <b>784</b>   | <b>Malby</b>  |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>230,70</b>    | <b>5 434,90</b>  |
| 40 | 784452942R00 | Oprava, směs tekut. 2x, 1bar+strop, oškr. místn. 5 m  | m2  | 12,00  | 84,50     |  |  | 0,00        | 84,50            | 1 014,00         |
|    |              | <i>1 vchod 12</i>   |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
| 41 | 784452922R00 | Oprava, malba směsi tekut. 2x, 1bar+oškr. místn. 5 m  | m2  | 24,00  | 83,10     |  |  | 0,00        | 83,10            | 1 994,40         |
|    |              | <i>1 vchod 24</i>   |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
| 42 | 784403801R00 | Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m  | m2  | 15,00  | 31,10     |  |  | 0,00        | 31,10            | 466,50           |
|    |              | <i>jeden vchod 15, celkem 15</i>  |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
| 43 | 784011221RT2 | Zakrytí předmětů, včetně odstranění   | m2  | 25,00  | 17,50     |  |  | 0,00        | 17,50            | 437,50           |
|    |              | <i>Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm</i>   |     |        |           |  |  |             |                  |                  |
|    |              | <i>jeden vchod 25</i>   |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
| 44 | 784011222RT2 | Zakrytí podlah, včetně odstranění   | m2  | 105,00 | 14,50     |  |  | 0,00        | 14,50            | 1 522,50         |
|    |              | <i>Varianta: včetně papírové lepenky</i>  |     |        |           |  |  |             |                  |                  |
|    |              | <i>Jeden byt 7m2</i>  |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
|    | <b>95</b>    | <b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>   |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>43,70</b>     | <b>6 555,00</b>  |
| 45 | 952901110R00 | Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří   | m2  | 150,00 | 43,70     |  |  | 0,00        | 43,70            | 6 555,00         |
|    |              | <i>jeden vchod cca 150 m2</i>   |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
|    | <b>96</b>    | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>65,40</b>     | <b>1 962,00</b>  |
| 46 | 969011121R00 | Výbourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm  | m   | 30,00  | 65,40     |  |  | 0,00        | 65,40            | 1 962,00         |
|    |              | <i>10*3</i>   |     |        |           |  |  | 30,00       |                  |                  |
|    | <b>97</b>    | <b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>   |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>988,70</b>    | <b>1 483,10</b>  |
| 47 | 979100011RA0 | Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m  | t   | 1,50   | 988,70    |  |  | 0,00        | 988,70           | 1 483,10         |
|    | <b>M21</b>   | <b>Elektromontáže</b>   |     |        |           |  |  | <b>0,00</b> | <b>22 424,30</b> | <b>7 122,90</b>  |
| 48 | 210020912R00 | Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 50 cm  | m2  | 0,10   | 11 635,40 |  |  | 0,00        | 11 635,40        | 1 163,50         |
|    |              | <i>pro jeden vchod cca 0,1</i>  |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
| 49 | 210020922R00 | Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm   | m2  | 0,42   | 10 235,40 |  |  | 0,00        | 10 235,40        | 4 298,90         |
|    |              | <i>pro jeden vchod 0,42</i>   |     |        |           |  |  | 0,00        |                  |                  |
| 50 | 210010555RT2 | Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice   | kus | 3,00   | 553,50    |  |  | 0,00        | 553,50           | 1 660,50         |
|    |              | <i>Varianta: včetně dodávky svorkovnice EPS 2</i>   |     |        |           |  |  |             |                  |                  |

|    |            | Ostatní materiál  |        |        |          | 22 682,40   | 1 342,00        | 164 539,50      |
|----|------------|---|--------|--------|----------|-------------|-----------------|-----------------|
| 51 | 34562812   | Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2 s krytem                                      | kus    | 3,00   | 517,20   | 517,20      | 0,00            | 1 551,60        |
| 52 | 42320376   | Objímka třmenová jednodílná 60,3 mm 2" DN50                                     | kus    | 10,00  | 60,60    | 60,60       | 0,00            | 606,00          |
| 53 | 42320375   | Objímka třmenová jednodílná 48,3 mm 6/4" DN40                                   | kus    | 50,00  | 57,30    | 57,30       | 0,00            | 2 865,00        |
| 54 | 42320373   | Objímka třmenová jednodílná 33,7 mm 1" DN25                                     | kus    | 100,00 | 57,30    | 57,30       | 0,00            | 5 730,00        |
| 55 | 42320374   | Objímka třmenová jednodílná 42,4 mm 5/4" DN32                                   | kus    | 50,00  | 57,30    | 57,30       | 0,00            | 2 865,00        |
| 56 | 5513101561 | Hadice IVAR.FLEXIGAS 1/2" FF 1,51 m3/h l 1000 mm                                | kus    | 15,00  | 1 212,90 | 1 212,90    | 0,00            | 18 193,50       |
| 57 | 59534685   | PROMAFOAM®-C – protipožární pěna  | kus    | 5,00   | 535,30   | 535,30      | 0,00            | 2 676,50        |
| 58 | 551310060  | Kulový uzávěr plynu G24 - 3/4"; rohový  | kus    | 15,00  | 1 247,70 | 1 247,70    | 0,00            | 18 715,50       |
| 59 | 286004163  | Chránička plynová GAS pro potrubí 32 x 3,0 mm žlutá                             | m      | 28,00  | 47,20    | 47,20       | 0,00            | 1 321,60        |
| 60 | 31945152   | Vsuvka redukovaná 1552G 3/4" x 1/2" mosazné                                     | kus    | 15,00  | 53,50    | 53,50       | 0,00            | 802,50          |
| 61 | 42237027.A | Kohout kulový 6/4" plyn   | kus    | 3,00   | 1 006,90 | 1 006,90    | 0,00            | 3 020,70        |
| 62 | 42237025.A | Kohout kulový 1" plyn   | kus    | 15,00  | 436,70   | 436,70      | 0,00            | 6 550,50        |
| 63 | 3195101015 | Tvarovka Press Gas 10001A - oblouk 90°, vel.28                                  | kus    | 75,00  | 270,20   | 270,20      | 0,00            | 20 265,00       |
| 64 | 3195101027 | Tvarovka Press Gas 10002A - oblouk 90°, vel.42                                  | kus    | 20,00  | 871,20   | 871,20      | 0,00            | 17 424,00       |
| 65 | 48485235   | Objímka na trubky ocelové velikost 2 1/2"                                       | kus    | 20,00  | 79,80    | 79,80       | 0,00            | 1 596,00        |
| 66 | 319448279  | T-kus nerezový Sanpress Inox G XL 76,1 x 76,1 x 76,1 mm lisovací, PN 5, HNBR    | kus    | 2,00   | 7 834,30 | 7 834,30    | 0,00            | 15 668,60       |
| 67 | 319448259  | Oblouk 90° nerezový Sanpress Inox G XL 76,1 mm lisovací, PN 5, HNBR             | kus    | 6,00   | 4 769,50 | 4 769,50    | 0,00            | 28 617,00       |
| 68 | TP         | Redukce nerezová Sanpress Inox G XL 76,1x d54 lisovací, PN 5, HNBR              | kus    | 3,00   | 2 225,50 | 2 225,50    | 0,00            | 6 676,50        |
|    |            | <i>Poznámka: Zásuvný konec, lisovací přípoj</i>                                 |        |        |          |             |                 |                 |
| 69 | TP         | Zásuvný kus d54 x 2"  | kus    | 3,00   | 1 342,00 | 1 342,00    | 0,00            | 4 026,00        |
|    |            | <i>Poznámka: Zásuvný konec, vnitřní závit</i>                                   |        |        |          |             |                 |                 |
| 70 | TP         | Přechodový kus (červený bronz) 1 1/2" x d42                                     | kus    | 4,00   | 1 342,00 | 0,00        | 1 342,00        | 5 368,00        |
|    |            | <i>Poznámka: Zásuvný konec, vnitřní závit</i>                                   |        |        |          |             |                 |                 |
|    |            | <b>VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>                             |        |        |          | <b>0,00</b> | <b>9 463,30</b> | <b>9 463,30</b> |
|    |            | <b>02VRN Příprava staveniště</b>  |        |        |          | <b>0,00</b> | <b>9 463,30</b> | <b>9 463,30</b> |
| 71 | TP1        | Vykližení a úprava plochy   | Soubor | 1,00   | 3 660,00 | 0,00        | 3 660,00        | 3 660,00        |
|    |            | <i>Poznámka: Vykližení sklepních kóji a příprava sklepů.</i>                    |        |        |          |             |                 |                 |
| 72 | TP2        | Koordináční činnost   | Soubor | 1,00   | 5 803,30 | 0,00        | 5 803,30        | 5 803,30        |
|    |            | <i>Poznámka: Zpřístupnění bytů, kóji a skladovacích prostorů, předávky atp.</i> |        |        |          |             |                 |                 |

**Celkem:**

**532 054,00**

*Poznámka:*

Jedná se o materiálovou specifikaci nenahrazující výrobní přípravu dodavatele. Výpis obsahuje pouze základní položky ve smyslu dodávky.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, všech výkresů i specifikace materiálu. Pouhým oceněním výkazu výměr není možné vypracovat kvalitní nabídku.

Potenciálním dodavatelem musí být odborná firma, která se obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrнула je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a výkony.

Předpokládá se, že dodávka je nabízena jako kompletní dílo včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (součástí potrubí jsou nejen kolena, oblouky, redukce, šroubení, prostupové manžety ale i podpěry, konzoly a závěsy a veškeré ocelové konstrukce nezbytné pro uložení.

**Harmonogram prací stavby**  
**ZTI Přemyslovců 26, 26, Oblá 2a, 2b, Výstavní 4, Rtm. Gucmana 1**

| <b>BD</b>               | <b>Zahájení</b> | <b>Ukončení</b> | <b>Dokončovací práce a úklid</b> |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| <b>Přemyslovců 24</b>   |                 |                 |                                  |
| <i>sklepní prostory</i> | 26.6.           | 1.7.            | + 1 den                          |
| <i>stoupačky</i>        | 1.8.            | 16.8.           | + 1 den                          |
| <b>Přemyslovců 26</b>   |                 |                 |                                  |
| <i>sklepní prostory</i> | 26.6.           | 1.7.            | + 1 den                          |
| <i>stoupačky</i>        | 1.8.            | 16.8.           | + 1 den                          |
| <b>Oblá 2a, 2b</b>      | 1.7.            | 19.7.           | + 1 den                          |
| <b>Oblá 2b</b>          | 1.7.            | 19.7.           | + 1 den                          |
| <b>Výstavní 4</b>       | 22.7.           | 30.7.           | + 1 den                          |
| <b>Rtm. Gucmana 1</b>   | 14.8.           | 30.8.           | + 1 den                          |