

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO 649 49 681

DIČ CZ64949681

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená: xxxx xxxxxx, dle pověření ze dne 22.03.2018

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1543078319/0800

jako obtížená osoba (dále jen „**Povinný**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - **pozemků parc. st. 914, parc. st. 930/1, parc. č. 289/8, parc. č. 668/1, parc. č. 928/1, parc. č. 928/3, parc. č. 928/5, parc. č. 933/1, parc. č. 933/2, parc. č. 933/5, parc. č. 933/6, parc. č. 954/8, parc. č. 970/2, parc. č. 974/1, parc. č. 974/2, parc. č. 974/3, parc. č. 974/4, parc. č. 974/5, parc. č. 1018/2, parc. č. 1051/10, parc. č. 1059/1, parc. č. 1321, parc. č. 1335/1** zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území **Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemek**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního vedení komunikační sítě, sestávající se z ochranných HDPE trubek, ve kterých jsou zataženy svazky trubiček s optickými kabely a 3 ks nových pasivních optických nadzemních sloupků, pod označením „**INS_FTTH_CZ_0716_Uherské Hradiště_2. etapa**“, v jejímž rámci bylo na Pozemku

umístěno podzemní vedení komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“). Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. II. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemku** v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 2953-192/2023 ze dne 26.4.2023 vypracovaném GK GEO2007 s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 5.5.2023, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. **Služebnost zahrnuje též právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajišťování provozu, údržby, rekonstrukce a odstranění** (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, která dohodou smluvních stran byla stanovena ve výši 200,- Kč/bm a 1 000 Kč/m² (sloupek) tj. (200,- Kč/bm x 3403 bm) (1 000,- Kč/m² x 3 ks) = 683.600,- Kč, (slovy šest set tisíc osmdesát tři tisíc šest set korun českých). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Cena je uvedena bez DPH, 21% DPH z celkové částky činí 143.556,- Kč, tj. **cena celkem s DPH činí 827.156,- Kč (slovy osm set dvacet sedm tisíc sto padesát šest korun české).**

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě vystaveného daňového dokladu na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu **19-1543078319/0800, variabilní symbol 9290240397**. Hodnotu věcného břemene poukáže Oprávněný po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za Služebnost Oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

3. V případě, že nedojde k zápisu práva Služebnosti do katastru nemovitostí, je Povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněného č. 064450-6002770110/6300 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněného.

4. Povinný zašle do 15 dnů od účinnosti smlouvy oprávněnému daňový doklad – fakturu se splatností 45 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby: „**INS_FTTH_CZ_0716_Uherské Hradiště_2. etapa**“, dle čl. I bodu 3. této smlouvy, a **číslo Smlouvy** o zřízení služebnosti Oprávněného **č. 62702/VB6/FTTH-000/2024**. Povinný zašle daňový doklad elektronicky na emailovou adresu Oprávněného „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden soubor a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude Povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány. Povinný se zavazuje při jakémkoli zveřejnění či zpřístupnění této smlouvy anonymizovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
6. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
7. V případě investiční akce Povinného:
 - která nastane v průběhu 10 let od provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti týkajícího se stavby či její části do katastru nemovitostí (dále jako „Vklad práva“) a
 - kterou by bylo zasaženo do trasy stavby či její části a
 - která by spočívala v opravách nebo nové výstavbě a
 - která se bude realizovat v souladu s právními předpisyprovede Oprávněný
 - A. v období prvních 5 let po provedení Vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložení této stavby nebo její části, popř. jiné stavebně technické opatření, na náklady Povinného, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba,
 - B. v období dalších 5 let (tj. 6. – 10. rok) po provedení Vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložené této stavby nebo její části, popř. jiné stavebně technické opatření, na vlastní náklady, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba.

Pokud to bude technicky možné, umožní Povinný Oprávněnému umístění přeložení stavby na jím vlastněných pozemcích, kdy cena za zřízení takové služebnosti bude pokryta cenou za zřízení služebnosti dle této Smlouvy. Investiční akcí dle tohoto odstavce není výsadba zeleně.

Čl. V.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 15 dnů ode dne zaslání potvrzení o uhrazení jednorázové úhrady Povinným.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti, nestanoví-li katastrální úřad lhůtu jinou.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Povinný se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Povinný zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Oprávněnému na email: ftth-smlouvy@t-mobile.cz.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za povinného nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní

administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávány osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Budoucí povinný se zavazuje informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 522/39/RM/2024/Veřejný ze dne 6. 5. 2024. Ceník za zřizování věcných břemen na síti byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

9. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2021/0472/SMM-SP ze dne 9.8.2021 v plném rozsahu.

V Praze dne 28. 5. 2024

V Uherském Hradišti dne 14. 6. 2024

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.
Xxxx xxxxxx, dle pověření

.....
město Uherské Hradiště
zastoupené starostou
Ing. Stanislavem Blahou