

Dodatek č. 4
k Podnájemní smlouvě č. 191133 o nájmu nebytového prostoru
ze dne 17. 12. 2021

Smluvní strany:

- (1) **Žižkov servisní s.r.o.**, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 07738862, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 306700, zastoupena na základě plné moci (dále jen „**Pronajímatel**“)
a
- (2) **Česká republika — Ústav pro studium totalitních režimů**, se sídlem Siwiewcova 2428/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 75112779, jejímž jménem právně jedná doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D., ředitel Ústavu (dále jen „**Podnájemce**“)

(Pronajímatel a Podnájemce dále také jen jednotlivě „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento Dodatek č. 4 k Podnájemní smlouvě č. 191133 o nájmu nebytového prostoru ze dne 17. 12. 2021.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 17. 12. 2021 Podnájemní smlouvu č. 191133 o nájmu nebytového prostoru a dále její Dodatek č. 1 ze dne 26. 10. 2022, Dodatek č. 2 ze dne 29. 6. 2023 a Dodatek č. 3 ze dne 11. 12. 2023 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“);
- (B) Smluvní strany si přejí upravit níže specifikovaná ustanovení Podnájemní smlouvy na základě Dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. ZMĚNY PODNÁJEMNÍ SMLOUVY DODATKEM

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání podnájmu, a to do **31. 8. 2024**.
- 1.2 Původní znění článku 3.1. Podnájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nové znění článku 3.1. Podnájemní smlouvy zní následovně:
„Smluvní strany se dohodly, že podnájem Pronajatých prostor se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 („Den zahájení podnájmu“) do 31. 8. 2024 („Doba podnájmu“).“
- 1.3 Původní znění článku 4.3. Podnájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nové znění článku 4.3. Podnájemní smlouvy zní následovně:
„Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře, který má náležitosti daňového dokladu, ve smyslu § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě („Splátkový kalendář“). Nájemné za období 1. 7. 2024 až 31. 8. 2024 bude

Podnájemcem uhrazeno nejpozději do 20. 7. 2024, a to ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Nedílnou součástí Dodatku jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc pro 

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář jako náhrada dosavadní Přílohy č. 2 Podnájemní smlouvy

3.2 Není-li výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, zůstávají veškerá ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčena.

3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření, tj. okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, resp. pozdější z nich, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že Podnájemce uveřejní tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a to neprodleně po jeho uzavření.

3.4 Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží následně po jeho podpisu oběma smluvními stranami po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a že jej uzavřely v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze

25. 6. 2024



doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D.
ředitel Ústavu pro studium totalitních režimů

V Praze

25. 6. 2024



Ústav pro studium totalitních režimů
Siwiewcova 2428/2, 130 00 Praha 3
IČ: 75112779 DIČ: CZ75112779

⑤

PLNÁ MOC

Žižkov servisní s.r.o., IČO: 077 38 862, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306700, zastoupená JUDr. Pavlem Šírokým („**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

k zastupování Zmocnitele při vzniku, úpravě a zániku nájemních, podnájemních či obdobných užívacích vztahů týkající se pozemku parc. č. 167/1; pozemku parc. č. 167/2; pozemku parc. č. 169, jehož součástí je stavba č. p. 1840; pozemku parc. č. 170, jehož součástí je stavba č. p. 1800; pozemku parc. č. 171, jehož součástí je stavba č. p. 1839; pozemku parc. č. 172; pozemku parc. č. 173 a pozemku parc. č. 174, to vše v katastrálním území Žižkov v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 24246 („**Nemovitosti**“).

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn, zejména, nikoliv však výlučně k:

- uzavírání a podepisování pod/nájemních smluv ve vztahu k Nemovitostech či jejich jednotlivým částem a/nebo jiných smluv zakládajících právo užívání Nemovitostí či jakýchkoliv jejich částí, a to včetně jejich změn a dodatků;
- podepisování výpovědí či oznámení o odstoupení od smluv uvedených pod bodem a) výše, uzavírání dohod o skončení pod/nájmu a vyklizení předmětu pod/nájmu či prostoru užívaného na základě smlouvy uvedené pod bodem a) výše;
- podepisování souhlasů s umístěním sídel či provozoven v Nemovitostech nebo jakékoliv jejich části a souhlasů s podnájemem vztahující se k Nemovitostem či jejich částem.

Zmocněnec je dále oprávněn přijímat veškeré písemnosti, učinit všechny potřebné kroky, účelná právní jednání, úkony, rozhodnutí, opatření a/nebo prohlášení související s výše uvedenými záležitostmi.

Zmocněnec je dále zmocněn k jakýmkoliv úkonům a jednáním, jež souvisejí nebo jsou nutné pro výše uvedený účel, a to i kdyby bylo k těmto úkonům dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je platná do 31.12.2024.

Za **Žižkov servisní s.r.o.**

V Praze dne 28.11. 2023

JUDr. Pavel Šíroký,
jednatel

Tuto plnou moc v celém jejím rozsahu přijímám.

V Praze dne 27.11. 2023

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18277

pořadové číslo 224/2023

