

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. objednatele S-11-2018

č. zhotovitele 0290/01

ze dne 11. 12. 2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „OZ“ nebo občanský zákoník“)

„Servisní činnost na technologických zařízeních“

Smluvní strany

Obecní dům a.s.

se sídlem: Praha 1, Staré Město, nám. Republiky 1090/5, Praha 111 21

IČ: 272 51 918

DIČ: CZ27251918

Zapsaný v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 9990

Zastoupená: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a potvrzovat protokoly servisů:

- xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozu a správy budovy

dále jen „objednatel“

a

GRADIOR TECH a.s.

se sídlem: Křižíkova 3126/68o, Brno, PSČ 612 00

IČ: 634 73 542

DIČ: CZ63473542

Spisová značka B 1671 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupená: Bc. Robert Nos, členem správní rady

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 267656017/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

- Bc. Robert Nos, generální ředitel společnosti

- xxxxxxxx, obchodní ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- xxxxxxxxxxxx, výrobní a realizační ředitel

- xxxxxxxxxxxx, manažer realizace a servisu

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2018 smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Servisní činnost na technologických zařízeních“ (dále jen „**smlouva**“)
2. Účelem uzavření tohoto dodatku je následující:
 - 2.1 rozšíření předmětu plnění smlouvy o zařízení tahů M1 až M4 a zátahů vitráží
 - 2.2 úpravu a doplnění článku I. Předmět a účel smlouvy
 - 2.3 úprava a doplnění článku II. Cena díla
 - 2.4 úpravu a doplnění článku XII. Závěrečná ustanovení, odstavec 13
 - 2.5 aktualizace a úprava stávajících příloh smlouvy
 - příloha č. 1a: Specifikace zařízení / Servisní kniha – hydraulické stoly
 - příloha č. 1b: Specifikace zařízení / Servisní kniha – výtah dekorací
 - příloha č. 2a: Cena pravidelné preventivní údržby a servisu hydraulických stolů jeviště
 - příloha č. 2b: Cena pravidelné preventivní údržby a servisu výtahu dekorací
 - příloha č. 3: Ceník prací a činností

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. ***Původní text čl. I., bod 8, odstavec „Hlášení závady musí minimálně obsahovat“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

Hlášení závady musí minimálně obsahovat:

Jméno osoby, která závadu hlásí a popis závady (tj. za jakých okolností k závadě došlo, chybové hlášení, rozsah poškození, jak se vada projevuje, při jaké činnosti byla závada zjištěna atp.)

Dále může objednatel nebo provozovatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

Objednatel musí svá ústní a telefonická sdělení neprodleně potvrdit písemně na následující emailové adresy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Přijetí ohlášení závady na e-mail zhotovitel objednateli písemně potvrdí.

2. ***Původní text čl. I., bod 8, odstavec „Provedení opravy“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

Provedení opravy

Servisní organizace se po nahlášení závady do **12 hodin** spojí s obsluhou zařízení a provede přes vzdálenou správu identifikaci závady a důležité úkony pro zabránění dalších škod.

Pokud přes vzdálenou správu nebude závada identifikována, tak servisní pracovník nastoupí na místo k odstranění závady nejpozději do **24 hodin** od jejího ohlášení a opravu provede nejpozději do **48 hodin** od jejího ohlášení, případně ve lhůtě delší po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem v návaznosti na dodací lhůty náhradních dílů.

Zhotovitel se zároveň zavazuje, že v případě, kdy závada nebude moci být ve lhůtě **48 hodin**, případně do zahájení představení, dle výše uvedeného nahlášení zcela odstraněna, vyvine ve spolupráci s pracovníky Objednatele maximální úsilí k zajištění provozuschopnosti zařízení jiným náhradním (provizorním) způsobem

Vzhledem ke skutečnosti, že u zařízení tahů M1 až M4 a zátahů vitráží neumožňuje instalované ovládání a řízení technicky provádět vzdálenou správu, bude diagnostiku závady nutné provést na místě. Tento výjezd bude účtován dle platného ceníku. Současně platí, že použité mechanické i elektronické komponenty zařízení jsou v provozu již více než 20 let. Součástková základna a dostupnost náhradních dílů je tak ztížena, a proto se na tato zařízení nevztahují výše uvedené lhůty pro provedení opravy. Rovněž nelze ze stejného důvodu možné garantovat dostupnost a dodací termíny náhradních dílů

Článek II. Cena díla

1. ***Původní text čl. II., bod 1, odstavec a) se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:***

- a) za provádění pravidelné preventivní údržby, servisu dle činností uvedených v článku I, odstavec 8
- | | |
|--|------------------------------|
| Hydraulických stolů jeviště | uvedena v příloze 2, bod 1.1 |
| Divadelního zdvihacího V13 | uvedena v příloze 2, bod 1.2 |
| Motorové tahy M1 až M4..... | uvedena v příloze 2, bod 2.1 |
| Ruční vrátky lustrů | uvedena v příloze 2, bod 2.2 |
| Zátahů vitráží..... | uvedena v příloze 2, bod 2.3 |
| HOT LINE a provoz servisní pohotovosti | uvedena v příloze 2, bod 3 |

2. Původní text článku II., bod 1., odstavec b) opravy závad, na které se nevztahuje záruka a opravy havarijních závad, se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

b) opravy závad, na které se nevztahuje záruka a opravy havarijních závad

Jednotkové sazby činností jsou uvedeny v příloze č. 3 Ceník prací a činností, který bude podkladem pro ocenění výkonů oprav závad, na které se nevztahuje záruka a oprav havarijních závad, které objednatel svým jednáním nezpůsobil a ani je nemohl předvídat, a které je nutné k povaze režimu divadla z časových a technických důvodů v krajně naléhavém případě odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje tyto služby poskytnout za (celkovou) cenu, která je v daném místě a čase obvyklá.

Tyto ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a zahrnují veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. 1 této Smlouvy.

Cenu za dílo lze překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však za kalendářní rok 2019, tj. ceny platné pro výkon činnosti v roce 2020, a to za podmínky, že valorizaci ceny o inflaci lze provést pouze v termínu do 30. června kalendářního roku, ve kterém byla míra roční inflace vyhlášena Českým statistickým úřadem. V případě, že zhotovitel neprovede valorizaci ceny včas v příslušném kalendářním roce, zaniká mu možnost provést valorizaci ceny v budoucnu za kalendářní rok, u kterého včas neuplatnil valorizační doložku o inflaci, a dále,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
- v důsledku změny výše minimální mzdy (zvýšení), přičemž výše vstupní výši minimální mzdy se považuje částka 18 900,- Kč k níž se porovnává nová výše zákonem stanovené minimální mzdy při první změně. Při opakované úpravě výše minimální mzdy se za výchozí výši minimální mzdy pro účely úpravy jednotkových cen považuje výše minimální mzdy platná při provedení předchozí změny jednotkových cen. Úprava jednotkové ceny se provádí tak, že se jednotková cena zvýší o stejné procento, o které se zvýší minimální mzda oproti výchozí výši minimální mzdy. Takto lze upravit jednotkovou cenu pouze v případě, že objednatel v příslušném roce neuplatní valorizaci ceny o inflaci tak, jak uvedeno shora v tomto ustanovení smlouvy
- v případě nutnosti objednat náhradní díly, jejichž potřeba vznikla na základě revizních či servisních činností, které nebyly předmětem plnění dle této smlouvy.
- dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že v příloze č. 3 Ceník prací a činností se upravují jednotkové sazby profesí a služeb.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Původní text článku XII., bod 13 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

13. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. *Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1a Specifikace zařízení / Servisní kniha – hydraulické stoly a příloha č.1b Specifikace zařízení / Servisní kniha – výtah dekorací se sjednocují do přílohy č. 1., která se současně rozšiřuje o specifikaci dalších zařízení, které jsou uvedena v bodě 2.1 tohoto dodatku, jež budou předmětem servisních prací.*

3. *Původní text článku XII., bod Přílohy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:*

Přílohy:

příloha č. 1: Specifikace zařízení_2024

příloha č. 2: Ceny pravidelných servisů a revizí_2024

příloha č. 3: Ceník prací a činností_2024

II. Závěrečná ustanovení

- 1.1. Ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny stejně jako původní, tímto dodatkem nezměněné, přílohy smlouvy.
- 1.2. Dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 2 vyhotovení dodatku obdrží Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 1.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1: Specifikace zařízení_2024

příloha č. 2: Ceny pravidelných servisů a revizí_2024

příloha č. 3: Ceník prací a činností_2024

V Praze dne 18. 6. 2024

V Brně dne 21. 6. 2024

Za objednatele:

Obecní dům, a.s.

Za zhotovitele:

GRADIOR TECH a.s.

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
Bc. Robert Nos
člen správní rady

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva