

Smlouva o nájmu

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

IČO: 00245836

bank.spojení: KB Český Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000026

(dále jen pronajímatel)

a

Petr Sedláček

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Staré Dobrkovice 74, 381 01 Kájov

IČO: 72137835

DIČ: CZ28146298

bank.spojení: účet č. účet č. 1036183536/5500

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

smlouvu o nájmu

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e. (SO 132), která je součástí pozemku parc. č. st. 21/40 v k.ú. Vyšný a obci Český Krumlov.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory (místnost č. 7) nacházející se v přízemí této budovy o výměře 57,24 m². Poloha předmětu nájmu vyplývá z plánu, který tvoří přílohu č.1 smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že prostory přebírá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nebude od pronajímatele požadovat žádné úpravy.
4. Nájem byl schválen usnesením rady města č. 0313/RM16/2024 ze dne 17.6.2024. Záměr obce pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 22.5.2024 do 6.6.2024.

II. Účel nájmu

Prostory se pronajímají za účelem zřízení skladovacích prostor.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **14.596,00 Kč ročně**. K tomuto nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovení výši.
2. Nájemné je splatné vždy k 30.6. příslušného roku převodem na výše uvedené bankovní spojení pronajímatele na základě daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pro obě strany 1.6. příslušného roku.
3. Poměrná část nájemného za rok 2024 (tj. ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2024) bude uhrazena na základě daňového dokladu se splatností k 31.7.2024, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření této smlouvy.
4. Nájemné uvedené v čl. III. bod 1 se počínaje rokem 2026 valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného stanoveného v roce předcházejícím a jeho výše bude nájemci oznámena nejpozději do 30.4. příslušného roku.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu jeho činnostmi stejně jako za bezpečnost osob na předmětu nájmu se nacházejících.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů všechny škody v pronajatém prostoru a škody, jejichž vznik zavinil, uhradit pronajímateli do 15 dnů po obdržení vyúčtování.
4. Nájemce si je vědom těchto skutečností:
 - pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren Vyšný,
 - areál není hlídán ostrahou,
 - areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem, správcem zpracování je město Český Krumlov, kamerový systém je napojen na PCO městské policie,
 - nájemce při předání prostor obdrží klíč ke vstupu do budovy, v případě ztráty tohoto klíče bude městu uhrazen poplatek ve výši 10.000 Kč; vstupní dveře do pronajatých prostor nájemce zabezpečí sám na své náklady,
 - vjezd a výjezd z areálu bývalých kasáren je přes elektrickou pojezdovou bránu, která se otevírá přes telefonní číslo uvedené v předávacím protokolu, po průjezdu se brána zavírá automaticky,
 - nájemce je povinen, dle svých možností a pod sankcí odpovědnosti za vzniklé škody během trvání smlouvy učinit a dodržovat opatření zabraňující vniknutí nepovolaných osob do areálu, do pronajatých prostor i ostatních společných prostor v areálu, od kterých má klíče,
 - vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.“
5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

VI. Závěrečná ujednání

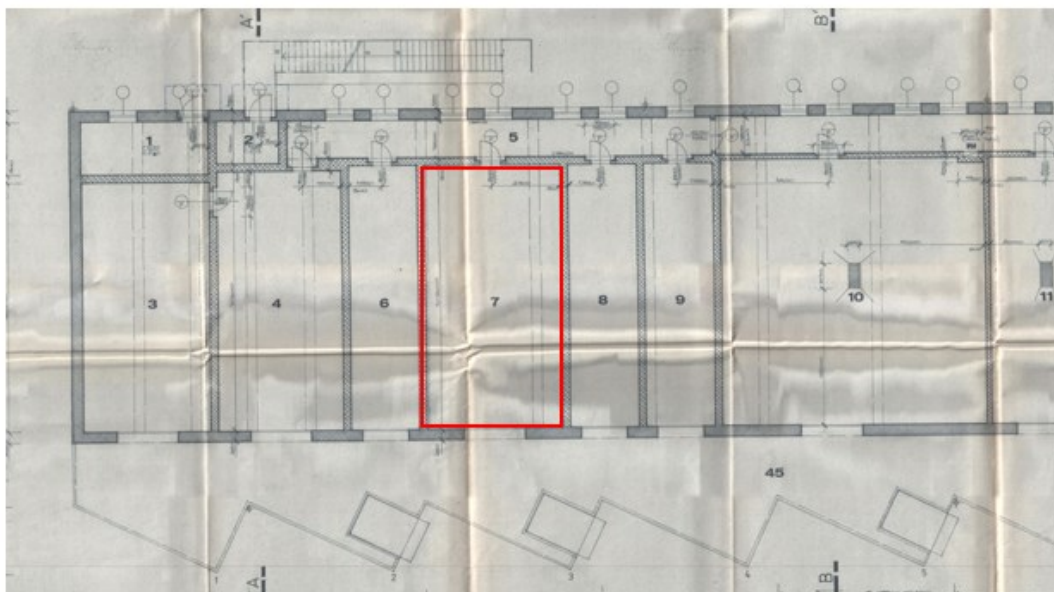
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21.6.2024

V Českém Krumlově dne 25.6.2024

Alexandr Nogrády
starosta

Petr Sedláček

Budova bez č.p. a č.e., která je součástí st.p.č. 21/40místnost č. 7, výměra 57,24 m²**LEGENDA**

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	POCITA M ²	PODLAHA	OSCH. PODL.
1	PŘEDÁVACÍ STANICE	10,71	DORSIDUR	A
2	ROZVODNA EI	4,25	DORSIDUR	A
3	IMITAČNÍ MUNICE	51,00	DORSIDUR	A
4	RUČNÍ ZBRANĚ	57,24	DORSIDUR	A
5	CHODBA	26,26	TERACOVÁ DLAŽBA	E
6	OPTIKA	28,62	DORSIDUR	A
7	MUNICE RUČNÍ ZBRANĚ ŽELEZNÉ MUNICE	57,24	DORSIDUR	A
8	INICIÁTORY	28,62	DORSIDUR	A
9	POMŮCKY	28,62	DORSIDUR	A