

SMLOUVA O DÍLO

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**
Se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov 32
IČO: 27253236
Zastoupený:

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **BDS Benešov s.r.o.**
Se sídlem: Myslíč 30, 256 01 Struhařov
IČ: 272 38 717
DIČ: CZ27238717
Zastoupený: Davidem Božovským
Bankovní spojení: 247476676/0300
Telefon: 603805869
E-mail: bozovsky@bdsbenesov.cz
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech
Smluvních: David Božovský
Technických: David Božovský

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce chirurgického pavilonu v Nemocnici Benešov**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílem jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a stavebních úpravách chirurgického pavilonu v areálu Nemocnice Rudolfa a Stefanie v Benešově, zejména staré části lůžkového oddělení ortopedie ve 2 NP a lůžkového oddělení ORL v 5 NP (jedná se o akutní lůžka). Dále budou kompletně zrekonstruovány a uvedeny do souladu s platnými normami hlavní přívody elektro dle rozpočtu a dokumentace. V rámci rekonstrukce lůžkových pater dojde ke kompletní výměně rozvodů silnoproudu, slaboproudu, vody a teplé užitkové vody. Dále budou vyměněny veškeré podlahové krytiny a kompletně zrekonstruovány sociální zařízení jednotlivých lůžkových pokojů, a to včetně zařizovacích předmětů a vybavení uvedených v rozpočtu. Všechny prostory budou vybaveny přímým chlazením – klimatizací. Součástí díla jsou i zdravotnické instalace a realizace rozvodů medicínských plynů, včetně odběrových míst (lékařské panely, lůžkové osvětlovací rampy, stropní zdrojový most). Rozvody medicínských plynů musí být realizovány v souladu s projektovou dokumentací, na závěr stavby musí být provedeny předepsané zkoušky.

Součástí díla jsou i vybrané práce v 1 NP a přechodová část v 5 NP mezi stávající stavbou chirurgického pavilonu a novostavbou přístavby chirurgického pavilonu tak jak jsou popsány v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který byl přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a zhotovitelem oceněn.

Součástí díla je rovněž dodávka části vestavěného nábytku a mobiliáře v rozsahu dle výpisu a rozměrové grafické specifikace označené X3, která je součástí projektové dokumentace, stavební část. Prvky mobiliáře, které nejsou součástí uvedeného výpisu, nejsou součástí díla.

Dílo bude realizováno dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, této smlouvy o dílo, výkazu výměr, který byl přílohou zadávací dokumentace a dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Zbyněk Skala, STA, projektový ateliér, v.o.s., se sídlem Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, IČ 26061252, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla. Citovaná projektová dokumentace byla přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Zadavatel jinou dokumentaci pořizovat nebude. Případnou další dokumentaci zajistí zhotovitel a její cena je součástí ceny díla. Budova chirurgického pavilonu je součástí pozemku parc.č. 1844 v k.ú. Benešov u Prahy.

Technologie použité pro realizaci díla musí být kompatibilní s technologií dosud využívanou zadavatelem bez nutnosti stávající technologii měnit či upravovat.

Součástí díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení, které bude předané zadavateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v listinné podobě a i v elektronické podobě na CD/DVD/USB flashdisk.

Součástí díla je rovněž provedení veškerých prací a dodávek v rozpočtu a dalších podkladech výslovně neuvedených, pokud jsou nutné ke zdárnému provedení díla. Jejich provedením se cena díla nezvyšuje.

Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, odstranění veškerých vad a nedodělků, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení

případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů.

Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas, a disponuje příslušnými oprávněními.

1.3. Místem plnění je areál Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov.

1.4. Dílo bude realizováno za provozu nemocnice. Po dobu realizace díla bude významná část budovy, v níž bude dílo realizováno, v plném zdravotnickém provozu. Tato skutečnost musí být zohledněna při organizaci a provádění prací. Provoz nemocnice nemůže být v souvislosti s realizovanou stavbou omezen. Výstavba nesmí ovlivnit provoz nemocnice ani průjezdnost komunikací uvnitř areálu a musí respektovat specifika provozu zdravotnického zařízení. Staveniště může být pouze na vymezené ploše a mimo tuto plochu nemůže být ani skladován stavební materiál ani parkována vozidla.

II.

Cena díla, splatnost, fakturace

2.1. Celková cena díla činí bez DPH **39.713.386,44 Kč** (slovy: třicet devět miliónů sedm set třináct tisíc tři sta osmdesát šest korun českých čtyřicet čtyři haléřů).

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Cena díla s DPH činí **48.053.198,-Kč** (slovy: čtyřicet osm miliónů padesát tři tisíc sto devadesát osm korun českých).

2.2. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná. Zvýšení ceny díla je možné pouze v případě objednání víceprací zadavatelem a vždy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

2.3. Cena díla bude hrazena zadavatelem na základě měsíční fakturace vystavované dle odsouhlaseného soupisu prací. Zhotovitel předloží zadavateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr. Zadavatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení soupisu prací zadavatelem vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených zadavatel neodsouhlasí, je zadavatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně sporovaných položek, není zadavatel v prodlení se zaplacením jejich ceny.

2.4. Fakturace (oprávněná) bude uhrazena vždy do výše 90 % účtované části ceny díla bez DPH. Zbylých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel z každé faktury pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka není prodlením zadavatele. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

2.5. Pozastávka ve výši 10% ceny díla bude zadavatelem uhrazena po předání celého díla bez vad a nedodělků a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků s nimiž bylo dílo případně převzato.

2.6. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodlení, a to až do odstranění prodlení zhotovitele.

2.7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů

2.8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.9. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplnému provedení díla.

2.10. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

III.

Termíny plnění

3.1. Pokud bude tato smlouva o dílo uzavřena nejpozději do 17. června 2024 včetně, provede zhotovitel dílo v termínu od 20. června 2024 do 31. srpna 2024.

Pokud bude tato smlouva o dílo uzavřena po 18. červnu 2024 včetně, je zhotovitel povinen dílo provést do 75 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo.

V této lhůtě musí být dokončena stavební část a dodáno vybavení, které je předmětem díla a dílo musí být převzato zadavatelem.

IV.

Provádění díla

4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku zadavatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

4.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci oprávnění. Na výzvu zadavatele je povinen příslušné doklady předložit.

4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku zadavatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

4.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána zadavatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Zadavatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

4.8. Zhotovitel je povinen upozornit zadavatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

4.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.

4.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to zejména vnitřní povrchové úpravy – obklady, dlažby, podlahy a zařizovací předměty svítidla, baterie, umyvadla, výplně otvorů – okna, dveře a to vždy nejméně 8 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Objednatel se vyjádří do 5 pracovních dnů. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatel, případně po zvolení barvy a materiálu objednatel.

4.11. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případné další práce a více práce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Vícepráce i další práce budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. Jejich cena bude stanovena podle soupisu prací podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. V případě méně prací bude cena díla upravena (snížena) podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

4.12. Staveniště může být zřízeno pouze v prostoru vyhrazeném zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Objednatel může zhotoviteli nařídit úklid staveniště. Takové výzvě je zhotovitel povinen vyhovět.

4.13. Reklamy na staveniště je zhotovitel oprávněn umisťovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.

4.14. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.

4.15. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

4.16. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu

V. **Předání díla**

5.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a vyplývající z právních předpisů a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. To platí jak pro projektové dokumentace, tak pro stavební práce.

5.2. Zhotovitel je povinen oznámit zadavateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí den stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů, v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

5.3. O převzetí a předání díla bude pořízen písemný Předávací protokol. Samostatný předávací protokol bude sepsán i o převzetí jednotlivých projektových dokumentací a rozpočtu zadavatelem.

5.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- f) stavební a montážní deníky (originál),

- g) doklad o likvidaci odpadů,
- h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 1x v digitálním zpracování
- k) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit jak má být prováděna údržba provedeného díla.

5.5. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je zadavatel oprávněn dílo nepřevzít. To se týká i přebírání projektových dokumentací a rozpočtu. Při jejich přebírání je postup obdobný, jako při přebírání celého díla.

5.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

5.7. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady ani nedodělky, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není zadavatel oprávněn odmítnout převzít dílo.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

5.9. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodloužení s jejich odstraněním.

VI.

Stavební deník, Technický dozor zadavatele

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.

6.2. Stavební deník bude stále a bez jakýchkoliv omezení přístupný objednateli. Zadavatel je oprávněn průběžně z něj pořizovat kopie.

6.3. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné zadavatelem.

6.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato zadavatelem s vadami či nedodělkami, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.

6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6.6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.

6.7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.

6.8. Zadavatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor zadavatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.

6.9. Technický dozor zadavatele je oprávněn nařídít přerušování provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

VII. **Pojištění**

7.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 40,000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

7.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.

VIII. **Smluvní pokuty**

8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pro případ prodlení zadavatele s placením ceny díla zhotoviteli řádně a včas, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.3. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost mít v průběhu provádění díla na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ kdy stavební deník nebude k dispozici. Pokud by se zhotovitel nedostavil k na plánovanému kontrolnímu dni je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

8.4. Převezme-li objednatel dílo s jakýmikoliv vadami a nedodělků a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.

8.5. V případě nevyklizení a/nebo nepředání staveniště zhotovitelem objednateli v termínu dle této smlouvy, uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nesplnění povinnosti řádného úklidu na staveništi v zadavatelem požadovaném termínu uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti.

8.6. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné na účet zadavatele resp. zhotovitele do 15-ti dnů od data doručení příslušné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

8.7. Vyúčtováním a/nebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která byla zadavateli nebo zhotoviteli porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, způsobena, a to v rozsahu, ve které přesahuje smluvní pokutu.

IX.

Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel zadavateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje zadavateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

9.3. Záruční doba na stavební práce a dílo jako celek činí 72 měsíců. Na jednotlivé zařizovací předměty platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla. Seznam předmětů s kratší zárukou předá zhotovitel zadavateli nejpozději v den

předání díla. Pokud pro některé zařizovací předměty nebude výslovně uvedena snížená záruka, platí pro ně záruka jako na celé dílo. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci kromě případů, kdy dodavateli či výrobci je poskytována záruční doba delší.

9.4 Záruka počíná běžet dnem převzetí díla zadavatelem dle této smlouvy. Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.

9.5 Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, bez vad a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.

9.6 Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Zadavatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně.

9.7 Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla zadavatelem bezodkladně písemně potvrdit zadavateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.

9.8 Zhotovitel je povinen odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projevíly nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby. Zhotovitel má však právo na náhradu nákladů za odstranění vady, pokud se prokáže, že vada vznikla zaviněním objednatele nebo třetí osoby, vyjma osob, které se podílely na realizaci díla na základě smluvního vztahu se zhotovitelem, a vyjma případů, kdy vada vznikla jednáním objednatele, případně třetí osoby podle nesprávného pokynu zhotovitele.

9.9 Zhotovitel je povinen odstranit vady,

1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady zadavatelem,

2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady zadavatelem,

3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění zadavatelem,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

Pokud by s ohledem na technologické postupy nebylo odstranění vad v uvedené lhůtě možné, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě, kterou mu s přihlédnutím k technologické náročnosti opravy stanoví zadavatel. Ve shora uvedené lhůtě je však zhotovitel povinen zabránit vzniku další škody jak na majetku zadavatele, tak na majetku třetích osob a udělat vše pro odstranění či limitaci škody stávající.

Pokud vy však bylo odstranění vady ve shora uvedené lhůtě možné za cenu zvýšených nákladů či vyššího úsilí, je zhotovitel povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit.

9.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je zadavatel oprávněn bez dalších

podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad zadavateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou.

9.11. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

9.12. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9.13. Zadavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

X.

Odstoupení od smlouvy o dílo

10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů pokud:

- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- b) zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
- c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 20 pracovních dnů,

10.2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

10.3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou u stavebních prací inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. Vyúčtování bude provedeno podle cen obvyklých, maximálně však ve výši dle oceněného výkazu výměr, a bude stanoveno znaleckým posudkem. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

10.4. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zadavatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, je zhotovitel povinen příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení nebo nesplnění povinností na straně zhotovitele.

10.5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.2. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

11.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků nebo změnových listů. Účastníci se výslovně dohodli, že zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku nelze ani měnit dílo.

11.4. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele (§ 89a OSŘ).

11.5. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (písemná i osobní) o objednatelem bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

11.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu s právními předpisy upravující zadávání veřejných zakázek či je obcházelo.

11.7. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránky.

11.8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne2024

V dne2024

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

BDS Benešov s.r.o.