**SMLOUVA**

**O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ   
A SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**č. SM/0625/2024**

**AR SERVIS s.r.o.**

IČ: 42408393

DIČ: CZ42408393

se sídlem: Jarošovská 896/II, Jindřichův Hradec

zastoupená jednatelem Karlem Pilným

*jako budoucí dárce či povinný*

a

**Město Jindřichův Hradec**

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

*jako budoucí obdarovaný či oprávněný*

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu

**I.**

Budoucí dárce má záměr realizovat výstavbu prodloužení vodovodního řadu na níže specifikovaných pozemcích:

1. p.č. 4326/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 9642 m2, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaném na LV 2499 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec ve vlastnictví ČR – Ředitelsví silnic a dálnic s.p.
2. p.č. 4150/12, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4209 m2 a p.č. 4150/39, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1711 m2, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV 231 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, ve vlastnictví budoucího dárce či povinného

tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

Budoucí dárce se souhlasem budoucího obdarovaného vybuduje na své náklady v rámci stavby nového objektu na pozemku p.č. 4150/39 prodloužení vodovodního řadu z potrubí PE 100RC SDR 11 d 160 v celkové délce 29 m.

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 4326/1 ve vlastnictví ČR- ŘSD a na pozemcích p.č. 4150/12 a p.č. 4150/39 ve vlastnictví budoucího dárce, vše k.ú. Jindřichův Hradec, (dále také jen „stavba“) tak, jak je orientačně zakresleno v přiloženém koordinačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Právo uložení stavby do pozemku ve vlastnictví ČR – Ředitelsví silnic a dálnic s.p. p.č. 4150/12 v k.ú. Jindřichův Hradec bude zřízeno na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi vlastníkem pozemku a budoucím obdarovaným. Budoucí dárce se zavazuje, že uhradí veškeré náklady vyplývající z budoucích smluv.

**III.**

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít nejpozději do 1 roku po dokončení „Stavby“ darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, na základě, které budoucí dárce daruje „Stavbu“ budoucímu obdarovanému a budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka „stavby“ služebnost uložení inženýrské sítě v pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 1) této smlouvy. Budoucí obdarovaný převezme do svého vlastnictví pouze řádně zkolaudovanou stavbu, která bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a v souladu s vyjádřením společnosti ČEVAK a.s. Odhadovaná hodnota stavby je 200.000 Kč.
2. K uzavření darovací smlouvy vyzve budoucí dárce budoucího obdarovaného nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na „Stavbu“.
3. Společně s výzvou předloží budoucí dárci budoucímu obdarovanému projektovou dokumentaci, kolaudační souhlas, zaměření skutečného provedení „Stavby“, konkrétní a úplné podklady pro vyčíslení hodnoty „Stavby“ a dále smluvní ujednání mezi budoucím dárcem a zhotovitelem stavby. Veškeré podklady zajistí budoucí dárce na vlastní náklady.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly na těchto podstatných náležitostech budoucí darovací smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:

1. Budoucí dárce jako vlastník „stavby“ daruje budoucímu obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví vybudovanou „stavbu“ specifikovanou v čl. II. této smlouvy. Budoucí obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijme.
2. „Stavba“ bude darována do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv omezení, závazků či právních vad.
3. Vlastnictví „Stavby“ nabude budoucí obdarovaný dnem uzavření darovací smlouvy.
4. Budoucí dárce se zavazuje poskytnout budoucímu obdarovanému na „Stavbu“ záruku v délce 5 let od podpisu darovací smlouvy.
5. Budoucí dárce se zavazuje část pozemku, kde bude uložena „Stavba“, nechat nezaplocenou a veřejně přístupnou tak, aby bylo možné kdykoliv provést kontrolu či opravu na darované „Stavbě“.
6. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako budoucího vlastníka „stavby“ služebnost uložení inženýrských sítí v pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 2) této smlouvy. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou, v rozsahu geometrického plánu. Geometrický plán zajistí budoucí povinný na své náklady a předá budoucímu oprávněnému společně s výzvou dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného.
8. Budoucí oprávněný toto právo odpovídající zřízení služebnosti přijímá a budoucí povinný jako vlastník zatěžovaných nemovitostí je povinen toto právo strpět.
9. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný dnem vkladu do katastru nemovitostí.
10. Správní poplatek na zahájení vkladu do katastru nemovitostí uhradí budoucí povinný.

**V.**

1. Uložení „stavby“ bude provedeno dle situačního nákresu, nejméně v hloubce v komunikaci 120 cm a v ostatních případech 60 cm. Před zasypáním výkopu bude provedena pověřeným pracovníkem budoucího obdarovaného **kontrola hloubky uložení „stavby“** za účasti budoucího dárce. Písemná výzva ke kontrole bude doručena budoucímu obdarovanému nejpozději 2 dny před zasypáním výkopu na elektronické adresy: [xxx](mailto:xxx) a [xxx](mailto:holoubek@jh.cz), nebo telefonicky (pracovník odboru správy majetku města tel. xxx). „Stavbou“ a stavebními pracemi dotčená plocha bude uvedena do řádného stavu.
2. V případě nedodržení jakékoli podmínky této smlouvy má budoucí obdarovaný právo od smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý dotčený metr pozemku, kterou budoucí dárce zaplatí, do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího obdarovaného, budoucímu obdarovanému v případě, že bude „stavba“ uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly budoucího obdarovaného a v případě, že povrch pozemku nebude upraven dle ,,Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“ – viz příloha.

**VI.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dnem uzavření Smlouvy darovací a smlouvy o zřízení služebnosti. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být trvalá změna poměrů, kdy by nebylo možné požadovat platné uzavření smlouvy, např. neprovedení stavby na předmětném pozemku.

**VII.**

Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení budoucí obdarovaný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 465/17R/2024 ze dne 5.6.2024.

V Jindřichově Hradci dne 20.6.2024 V Jindřichově Hradci dne 19.6.2024

Budoucí dárce či povinný Budoucí obdarovaný či oprávněný

….…..……………………… ………..…..…………………………

Karel Pilný Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

jednatel starosta města