SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení S 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva”)

Číslo Smlouvy objednatele: Číslo Smlouvy zhotovitele:

# 1. Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel: | Základní škola a Mateřská škola, L. Kuby 48, České Budějovice |
| se sídlem: | L. Kuby 1165/48, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice |
| zastoupený: | Mgr. Romanou Kábelovou, ředitelkou školy |
| IČO: | 60077212 |

kontaktní údaje: tel.: 603 829 212 e-mail: kabelova@zsroznov.cz bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 2598735309/0800

(dále jen „Objednatel”)

Zhotovitel: Stavby pro život s.r.o.

se sídlem: Zborovská 814/19 Praha 5 150 OO zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Hanzalem ve věcech technických: Ing. Vojtěchem Pustějovským

 zapsaný: Městským soudem v Praze Oddíl C vložka 235537 IČO: 03647455 DIČ: CZ 03647455 kontaktní údaje: tel.: +420 739 216 069 e-mail: pustejovsky@stavbyprozivot.cz bankovní spojení.• 216297237/0600 číslo účtu: GE Money bank

(dále jen „Zhotovitel”)

(dále společně jen „Smluvní strany” nebo též samostatně „Strana”)

2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Stavební úpravy šaten ZŠ a MŠ L. Kuby 48, České Budějovice”.

2.2. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se Smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást Smlouvy spolu s dokumenty, na které se Smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty".

2.3. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2.4. Obě Smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli kopii pojistné smlouvy do 14 dnů od vyžádání Objednatele.

# 3. Předmět a účel Smlouvy

3.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla „Stavební úpravy šaten ZŠ a MŠ L. Kuby 48, České Budějovice” v rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci vč. soupisu prací s výkazem výměr zpracovanou společností ENIA STUDIO s.r.o., se sídlem Lannova tř. 16/13, České Budějovice, IČO: 11921064, se kterými se Zhotovitel náležitě seznámil před podpisem této Smlouvy. Účelem této Smlouvy jsou stavební úpravy stávajícího prostoru šaten v INP. Je navrženo odstranění stávajících drátěných a zděných přepážek mezi jednotlivými šatními kójemi. V prostoru bude provedena elektroinstalace — rozvody kabelové. Dále je navržena nová podlaha z keramické dlažby s protiskluznou úpravou minimálně RII a třída oděruodolnosti 4. Dále budou vyspraveny omítky stěn a stropu včetně nových maleb a omyvatelných nátěrů.

3.2. Součástí předmětu Smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje Objednatel. Součástí díla, které zhotoví Zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

3.3. Součástí předmětu Smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností Zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží Objednateli po skončení stavby doklady o likvidaci odpadů.

3.4. Součástí předmětu Smlouvy je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění.

3.5. Součástí předmětu Smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou).

3.6. Součástí předmětu Smlouvy je zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních

a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3.7. Záměrem Smlouvy je, aby dílo obsažené v každém dílčím smluvním plnění zahrnovalo výrobu a opracování, dodávku, montáž nebo instalaci nebo stavební montáž, dopravu, manipulaci a skladování, ochranu a ostrahu, pojištění a jiné práce, výkony a dodávky související s každým materiálem a výrobkem použitým pro stavbu, se všemi k tomu příslušnými a s tím souvisejícími pracemi, není-li výslovně dohodnuto jinak.

3.8. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní zhotovené do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je touto Smlouvou a technickou dokumentací vyjádřen.

3.9. Záměrem Smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem Smlouvy, Zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly Objednateli jakékoli další náklady.

3.10. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.

3.11. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků uživatele.

# 4. Doba plnění

4.1. Doba plnění se řídí potřebami Objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma Smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy, nebo termíny, které určil Objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede Zhotovitel díla, a to nejpozději do 1 (jednoho) týdne od data skutečného předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá písemnému schválení Objednatelem.

4.2. Doba plnění závazku této Smlouvy je stanovena takto:

1. Termín zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště (nejpozději

1. července 2024)

1. Termín předání a převzetí řádně dokončeného díla (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla): do 15. srpna 2024
   1. V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak.
   2. V případě nepřekonatelné překážky v provádění díla, které neleží na straně Zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů. O oprávněnosti překážky je oprávněn rozhodnout výlučně Objednatel.

# 5. Cenové podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu dle nabídkového rozpočtu, a to částku 778,345Kč bez DPH (slovy: sedmset sedmdesát osm tisíc třista čtyřicet pět korun českých). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Takto sjednaná cena díla, resp. cena pro každé dílčí plnění je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě. Celková cena díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná, bez výhrad a závazná po celou dobu trvání Smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle Smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této Smlouvy je rozpočet Zhotovitele ke Smlouvě o dílo, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5.3. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

# 6. Platební podmínky

6.1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne Zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět Smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této Smlouvy a projektové dokumentace a je-li je řádně předán. Je-li předmět Smlouvy řádně dokončen, může být předán Objednateli. Při předání předmětu Smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu Smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran.

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této Smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 (patnácti) dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.

6.3. Řádně vystavenou fakturu uhradí Objednatel do 30 (třiceti) dnů po jejím doručení do sídla Objednatele, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Platby budou probíhat v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Cena je považovaná za uhrazenou dnem odeslání platby z účtu objednatele.

6.4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je Objednatel povinen Zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto Zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.

6.5. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

# 7. Staveniště

7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí je součástí nabídky Zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve správě Objednatele nebo které Objednatel obstaral, poskytuje Objednatel bezplatně.

7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o

odpadech.

# 8. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně (tj. osobně nebo pod svým osobním vedením) a na vlastní odpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy (včetně technických norem ČSN) a správní akty vztahující se k předmětu díla.

8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Vojtěch Pustějovský (kontakt: +420 739216069), zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Milan Štětina (kontakt: +420 732 125 653). Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve Smlouvě určený zástupce.

8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s projektovou dokumentací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u Zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů.

8.4. Použije-li Zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy o dílo.

8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

8.6. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Zhotovitel však takovým vlastníkům nemovitostí odpovídá za vzniklou škodu dle ust. S 2926 občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

8.7. Stavební deník, který vede Zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným Objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze Smlouvy. Deník vede Zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená Objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá Zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně 10 (deseti) let po kolaudaci stavby archivovat. Originál Stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do Stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů od sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a technický dozor stavebníka ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu Objednatele a technického dozoru stavebníka nejméně 2 (dva) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li Objednatel a/nebo technický dozor stavebníka na výzvu Zhotovitele, může Zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.

8.9. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami Smlouvy.

8.10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

8.11. K termínu stanovenému ve Smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

1. Kontrola provádění díla, technický dozor stavebníka

9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor stavebníka). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru stavebníka, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru stavebníka podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických nebo zápisem do stavebního deníku.

9.2. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují

* 1. Technický dozor stavebníka je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
  2. Technický dozor stavebníka potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
  3. Zjistí-li technický dozor stavebníka, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

# IO. Předání, převzetí díla

10.1 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem Zhotovitele, technickým dozorem Objednatele a zástupcem Objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 30 (třicet) dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která Objednateli v souvislosti s nečinností Zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

10.2 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek Objednatelem uznány a Zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti Objednatele, resp. jeho technického dozoru.

10.3 Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání

10.4 V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

10.5 V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

10.6 Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě i níže uvedené doklady, listiny a potvrzení. Bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené. Jedná se o tyto doklady:

1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
2. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních kontrolách,
3. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění prací,
4. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobků apod.,
5. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla,
6. originál stavebního deníku.

# 11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Zhotovitele.

11.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 36 (třicet šest) měsíců.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto Smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje Zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních 6 (šesti) měsících záruční doby záruku v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

11.5. V případě Objednatelem uplatněné reklamace je Zhotovitel povinen do 7 (sedmi) pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.

11.6. Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou Zhotovitelem zahájeny do 7 (sedmi) dní v případě vady omezující běžné užívání díla, jinak do 30 (třiceti) dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude Smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápise dle odst. 5 tohoto článku. Pakliže se Smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena Objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.

11.7. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto Smlouvou, má Objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

11.8. Objednatel je povinen uplatnit práva z vadného plnění u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (uplatnění práv z vadného plnění) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1. Smluvní strany. V oznámení musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

11.9. Práva z vadného plnění lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.10.Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši äQQĹ\_őč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

11.11.Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby ve výši (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.

11.12.Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení stavby ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení

11.13.Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dle čl. 14 odst. 14.3. Smlouvy ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.

11.14.Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 6.

4. této Smlouvy, uplatní Zhotovitel vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

1. 15.Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
2. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm
   1. Objednateli byla zřizovatelem svěřena správa veškerých objektů, kde bude dílo prováděno. Objednatel je správcem (a zřizovatel vlastníkem) všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání Objednateli.
   2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je Zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

Stránka 10 z 13

# 13. Odstoupení od Smlouvy, odpovědnost za škodu

13.1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů nebo pracovněprávních předpisů, odstoupit od Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí porušení nejméně ve 3 případech.

13.2. Prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo, když na základě této skutečnosti je Objednatel oprávněn od této Smlouvy o dílo odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi Smluvními stranami a jinými ustanovením i Smlouvy, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

13.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

13.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud Objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

1. Principy odpovědného veřejného zadávání
   1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
   2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
   3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 14.2. tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 14.2. tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
   4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
   5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

# 15. Prohlášení

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.

15.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

15.2.1. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;

15.2.2. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy.

15.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 15.1. nebo 15.2. tohoto článku vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

15.4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 15.2. Smlouvy, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

# 16. Závěrečná ustanovení

16.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města Objednatele. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti zní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

16.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke Smlouvě”, podepsaným odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.

16.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Objednatel 2 (dvě) vyhotovení.

16.4. Ve smyslu ust. S 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešením sporů z této Smlouvy je příslušný soud dle sídla Objednatele. Rozhodným právem této Smlouvy je právo České republiky.

16.5. Účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Učastníci dále prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

16.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

16.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je rozpočet Zhotovitele (Příloha č. 1).

V Českých Budějovicích dne Za Objednatele:

Mgr. Romana Kábelová ředitelka školy

V Českých Budějovicích dne 13.5.2024

Za Zhotovitele:

Ing. Petr Hanzal

Jednatel společnosti

.2\*ĺBST VBYPRO žl OT .

Sídlo firmy:Korespo denční adres .

Zborovské 814/19 Dvoráko a 161/14

150 OO Praha 370 01 české udě ovi

IČO: 3647455, DIČ: CZ 0474

Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Dodavatel:

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma: | Stavby pro život s r.o. |
| Sídlo: | Zborovské 814/19 Praha 5 150 OO |
| IČO: | 03647455 |

tímto ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu č. 24112 s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN ZŠ A Mš L. KUBY 48, ČESKÉ BUDĚJOVICE” prohlašuje, že:

* on ani jeho poddodavatelé nejsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
* on ani jeho poddodavatelé nejsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých zadavatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění veřejné zakázky.

České Budějovice dne 13.5.2024

* Oprávněná osoba dodavatele:
* Ing. Petr Hanzal Jednatel

AVBY PRO ŽIVOT .r.oo

Korespondenč

Dvořákova 161/ 4

370 01 české

Ito: 3647455, DIČ: CZ036474Wŕ



# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ DLE S 4B ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Dodavatel:

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo  •méno nebo 'ména a řĺ•mení: | Stavby pro život s r.o. |
| Sídlo: | Zborovské 814/19 Praha 5 150 OO |
| IČO: | 03647455 |

tímto ve věci veřejné zakázky malého rozsahu č. 24112 pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN ZŠ A Mš L. KUBY 48, ČESKÉ BUDĚJOVICE” prohlašuje, že

není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v S 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

* poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v S 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

České Budějovice dne 13.5.2024

* Oprávněná osoba dodavatele:
* Ing. Petr Hanzal Jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU 48, české Budějovice-ŠATNY- VERZE 3

KSO: cc-cz:

Místo: parc.č.255, k.ú. České Budějovice 7 Datum: 2. 3. 2024

Zadavatel:

DIČ:

Uchazeč: 03647455

Stavby pro život s.r.o DIČ: CZ03647455

Projektant:

OMNIS PROJEKT s.r.o. Pašinovice 19 DIČ:

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cena bez DPH |  |  |  |  |  | 778 345,00 |
| DPH základní snížená | Sazba daně 21 |  | Základ daně 778 345,00  0,00 |  |  | Výše daně 163 452,45  0,00 |
| Cena s DPH | v | CZK |  |  |  | 941 797,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Projektant  Datum a podpis: |  | Razítko |  | Zpracovatel  Datum a podpis: | Razítko |  |

Objednavatel Uchazeč

Sídlo firmy: Korespondenční adresa:

Zborovské 814/19 Dvořákova 161/14



150 OO Praha 5370 01 České Budějovice

ICO: 03047465,

1 2

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZŠ, Základní škola a Mateřská škola L.Kuby 48,

Stavba:

České Budějovice-ŠATNY- VERZE 3

Místo: parc.č.255, k.ú. České Budějovice 7 Datum: 2. 3. 2024

OMNIS PROJEKT s.r.o.

Zadavatel: Projektant:

Pašinovice 19

Uchazeč: Stavby pro život s.r.o Zpracovatel:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kód | popis | Cena bez DPH [CZK] | | | Cena s DPH [CZK] | |
| Náklady z rozpočtů  STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZŠ, Základní škola a | | | 778 345,00 | 941 797,45 | |
| 2024 Mateřská škola L.Kuby 48, České BudějoviceŠATNY- VERZE 3 | | | 778 345,00 | 941 797,45 | |

TAVBY PRO žlV0T .r.o.

Sídlo firm : Korespondenčn adresa:

ZborovskÁ 814/19 Dvořákova 161/1

150 00 raha 5 37001 České B dä)ovlce

2 2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

48, české Budějovice-ŠATNY- VERZE 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KSO: | cc-cz: |  |
| Místo: parc.č.255, k.ú. České Budějovice 7  Zadavatel: | Datum:  DIČ: | 2, 3. 2024 |
| Uchazeč: |  | 03647455 |
| Stavby pro život s.r.o  Projektant: | DIČ: | CZ03647455 |
| OMNIS PROJEKT s.r.o. Pašinovice 19  Zpracovatel: | DIČ: |  |

DIČ:

Poznámka:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cena bez DPH |  |  |  | 778 345,00 |
| DPH základní snížená |  | Základ daně 778 345,00  0,00 | Sazba daně  21  12,00% | Výše daně 163 452,45  0,00 |
| Cena s DPH |  | v CZK |  | 941 797,45 |
|  |  |  |  |  |
| Projektant  Datum a podpis: | Razítko | Zpracovatel  Datum a podpis: |  | Razítko |

Objednavatel Uchazeč

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: |  |  | azítko |
|  |  |  | STAVBY | RO ŽIVOT s.r.o. | |

Sídlo firmy: Korespondenční adresa:

Zborovská 814/19 Dvořákova 161114

150 OO Praha 5 370 01 České Budějovice

Ito: 03647455, DIČ: cz03B4f455

5

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZŠ, Základní škola

48, české Budějovice-ŠATNY- VERZE 3

Místo: parc.č.255, k.ú. České Budějovice 7

Zadavatel:

Uchazeč: Stavby pro život s.r.o

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

Datum: 2. 3. 2024

OMNIS PROJEKT Projektant:

s.r.o. Pašinovice 19 Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

778 345,00

|  |  |
| --- | --- |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 231 174,04 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 53 825,00 |
| 61 - Úprava povrchů vnitřních | 51 200,00 |
| 62 - Úprava povrchů vnějších | 2 625,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 156 589,24 |
| 94 - Lešení a stavební výtahy | 13 ooo,oo |
| 997 - Přesun sutě | 97 435,24 |
| 998 - Přesun hmot | 5 242,00 |
| 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | 20 759,80 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 522 170,96 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 45 930,00 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 45 ooo,oo |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 384 275,90 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 15 268,00 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 31 697,06 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 25 ooo,oo |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 25 ooo,oo |

5

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

48, české Budějovice-ŠATNY- VERZE 3

Místo: parc.č.255, k.ú. České Budějovice 7 Datum: 2. 3. 2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zadavatel:  Uchazeč: |  | Stavby pro život s.r.o |  |  |  | | Projektant:  Zpracovatel: | OMNIS PROJEKT  s.r.o. Pašinovice 19 | |  |
| Pč Typ | Kód |  | Popis | MJ | Množství | | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | | Cenová soustava |
| Náklady soupisu celkem | | | | | | 778 345,00 | | |
| D HSV Práce a dodávky HSV | | | | | | 231 174,04 | | |
| D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | | | 53 825,00 | | |



61 Úprava povrchů vnitřních 51 200,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 61 1131321 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený strojně | m2 | 100,000 | 50,00 | 5 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
| 2 | K | 611325412 | 100  Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes IO do 30 % | m2 | 100,000  100,000 | 150,00 | 15 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | ”zapravení stávající omítky v místnostech” 100 |  | 100,000 |  |  | |
| 3 | K | 611135101 | Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy | m2 | 1 ,400 | 500,00 | 700,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 4 | K | 61 1315101 | Vápenná hrubá omítka rýh ve stropech š do 150 mm  140\*0, | m2 | 1 ,400  21 ,ooo | 500,00 | 10 500,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 5 | K | 612131321 | 15  Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně | m2 | 21 ,ooo  1 oo,ooo | 50,00 | 5 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
| 6 | K | 612325413 | 100  Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % | m2 | 100,000  100,000 | 150,00 | 15 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
| D 62 | | | 100  Úprava povrchů vnějších |  | 100,000 |  | 2 625,00 | |
| 7 | K | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií pfllepenou lepící páskou | m2 | 87,500 | 30,00 | 2 625,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | Součet  Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 10,700  76,800  87 ,500 |  | 156 589,24 | |
| 8 | K | 767641800 | Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2 7 | kus | 7,000 | 1 500,00 | 10 500,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 9 | K | 962032231 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 | m3 | 7 ,ooo  6,804 | 3 ooo,oo | 20 412,00 | CS ÚRS 2024 01 |

 1 ,55+2.4+1 8,694

-1 ,890

Součet 6.804

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | K | R/9680014 | Vystěhování stávajícího nábytku včetně uskladnění | soubor | 11000 | 10 000.00 | 10 ooo,oo |  |
| D 94 | | | 'Vystěhování veškerého nábydku zprostorů dotčených stavbou včetně uskladnění”  1  Lešení a stavební výtahy |  | ,ooo |  | 13 ooo,oo | |
|  |  |  | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m 1 | kus | 1 ,ooo | 500,00 | 500,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 12 | K | 946111212 | Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití | kus | 28,000 | 150,00 | 4 200,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | 28 dní  28\*1 |  | 28,000 |  |  | |
| 13 | K | 946111812 | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m  1 | kus | 1,000  ,ooo | 500,00 | 500,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 14 |  |  | Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2  m | sada | 1  2,000 | 2 ooo,oo | 4 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | Lešení pro práce v interiéru 2 |  | 2,000 |  |  | |
| 15 | K | 949111211 | Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1 ,2 m za každý den použití | sada | 56.000 | 50,00 | 2 800,00 | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | 28 dní  28\*2 |  | 56,000 |  |  | |
| 16 | K | 949121811 | Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1.2  m | sada | 2,000 | 500,00 | 1 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |

D 997 Přesun sutě 97 435,24

5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pč Typ | | Kód | popis MJ Množství | | | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] Cenová soustava | |
| 17 | K | 997013151 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace | t | 27,606 | 1 ooo,oo | 27 606,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 18 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 27,606 | 200,00 | 5 521,20 | CS ÚRS 2024 01 |
| 19 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 386,484 | 60,00 | 23 189,04 | CS ÚRS 2024 01 |

celkem 15km

386,484

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | K | 997013603 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 OI 02 | t | 12,247 | 1 ooo,oo | 12 247,00 | CS ÚRS 2024 01 |

"bourání zdiva”12,247 12,247

Součet 12,247

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | K | 997013607 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 OI 03 | t | 26,915 | 1 ooo,oo | 26 915,00 | CS ÚRS 2024 01 |

26,915

Součet 26,915

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 1 ,957 | 1 ooo,oo | 1 957,00 | CS ÚRS 2024 01 |

 1,957

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D | | 998 | Přesun hmot | | |  |  | 5 242,00 | |
| 23 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m |  |  | 5,242 | 1 ooo,oo | 5 242,00 CS ÚRS 2024 01 | |
| D | | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | | |  |  | 20 759,80 | |
| 24 | K |  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 |  | 1 oo,ooo | 100,00 | 10 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
|  | |  | 'Výměra viz tabulka místností”100  Součet | | | 100,000 |  |  | |
| 25 | K | 952902121 | Čištění budov zametení drsných podlah | m2 |  | 1 075.980 | 10,00 | 10 759,80 | CS ÚRS 2024 01 |

”úklid v průběhu stavby  1 075.980

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D  D | | PSV  741 | Práce a dodávky PSV  Elektroinstalace - silnoproud |  |  |  | 522 170,96  45 930,00 |  |
| 26 | K | R/7410001 | Odstranění elektrických zařízení | soubor | 1 ,ooo | 15 ooo,oo | 15 ooo,oo |  |

SPECIFIKACE VIZ. PROJEKTOV DOKUMENTACE cena obsahuje:

* demontáž
* přesun hmot na skládku včetně skládkovného

-potřebné pomocné práce

1 ,ooo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | K | R/7410002 | Odstranění stávajících rozvodů vedených v příčkáchvčetně přeložení na strop | soubor | 1,000 | 20 ooo,oo | 20 ooo,oo |  |

SPECIFIKACE VIZ. PROJEKTOV DOKUMENTACE cena obsahuje:

* demontáž
* přesun hmot na skládku včetně skládkovného
* potřebné pomocné bourací, demontážní práce
* nové kabelové trasy-rýhy ve stropě
* materiál
* montáž
* pomocný materiál a montáž

-přesun hmot na staveniště i mimo staveniště

1 1 ,ooo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | K | R[741371 | Montáž svítidlo nouzové | kus | 4,000 | 850,00 | 3 400,00 |  |
| 29 | M | 34838100 | svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x18W, 1h | kus | 4,000 | 1 500,00 | 6 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
| 30 | K | R/7410000 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná - dvojzásuvka | kus | 3,000 | 500,00 | 1 500,00 |  |

SPECIFIKACE VIZ. PROJEKTOV DOKUMENTACE cena obsahuje materiál a montáž

3,000

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 |  |  | Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m | t | 0,006 | 5 ooo,oo | 30,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 767 | | | Konstrukce zámečnické |  |  |  | 45 ooo,oo | |
| 32 | K | 767122811 | Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubovaných | m2 | 90,000 | 500,00 | 45 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |

”včetně dveřních křídel”

 90,000

771 Podlahy z dlaždic 384 275,90

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | K | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty | m2 | 165,110 | 250,00 | 41 277,50 | CS ÚRS 2024 01 |

bouraná keramická dlažba (v místnostech s novou nášlapnou vrstvou, výměra viz, TABULKA MÍSTNOSTÍ)

VV FOI 165,110

 Vysátí podkladu před pokládkou dlažby m2 165,110 10,00 1 651,10 CS ÚRS 2024 01

FOI 165,110

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu FOI | m2 | 165,110 | 30,00 | 4 953,30 | CS ÚRS 2024 01 |
| 36 | K | 771151011 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm | m2 | 165,110  165,110 | 350,00 | 57 788,50 | CS ÚRS 2024 01 |

výměra viz. TABULKA M STNOST - v místnostech bourané stávající podlahové krytiny v l.np

5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pč Typ Kód | | | popis  FOI | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] Cenová soustava | |
| 37 | K | 771474113 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm | m | 165,110  118,130 | 300,00 | 35 439,00 | CS ÚRS 2024 01 |

118,130



,8+2,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | M | 759761192 | sokl keramický mrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm |  | 118,130 | 150,00 | 17 719,50 |  |
| 39 | K | 771574436 | Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do  12 ks/m2 | m2 | 165,110 | 750,00 | 123 832,50 | CS ÚRS 2024 01 |

FOI 165,110

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | M | R/59761166 | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná RIO/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2  FOI | m2 | 165,110 | 450, oo | 74 299,50 |  |
| 41 | K | 771577112 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor  FOI | m2 | 165,110  165,110 | 100,00 | 16 511,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 42 |  |  | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m | t | 165,110  5,804 | 1 ooo,oo | 5 804,00 | CS ÚRS 2024 01 |
| 43 | K | R/7711510 | Napojení stávající dlažby s novou dlažbou | soubor | 1 ,ooo | 5 ooo,oo | 5 ooo,oo |  |
| D 783 | | | 1  Dokončovací práce - nátěry |  | 1 ,ooo |  | 15 268,00 | |
| 44 | K | 783817121 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek | m2 | 76,340 | 200,00 | 15 268,00 | CS ÚRS 2024 01 |

”Omyvatelný nátěr do 2m”

112,840

-36,500

Součet 76,340

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 31 697,06

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 165,110 | 20,00 | 3 302,20 | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | zakrytí při malířských pracích  FOI |  | 165,110 |  |  | |
| 46 | M | 58124842 | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7/.' 4x5m  'Pře očtené koeficientem množství | m2 | 173,366 | 10,00 | 1 733,66 | CS ÚRS 2024 01 |
| 47 | K | 784211101 | 165,11\*1,05  Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 173.366  266,612 | 100,00 | 26 661,20 | CS ÚRS 2024 01 |
| D VRN  D VRN3 | | | ”strop”100  (37 ,22+8.0+1  Součet  Vedlejší rozpočtové náklady  Zařízení staveniště |  | 100,000  203,112  -36,500  266,612 |  | 25 ooo,oo  25 ooo,oo | |
| 48 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | soubor | ,ooo | 5 ooo,oo | 5 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | včetně provozu staveniště  1 |  | 1 ,ooo |  |  | |
| 49 | K | 031002000 | Související práce pro zařízení staveniště | m2 | 200,000 | 50,00 | 10 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
|  | | | kontejner na suť - 10 dnů 20m2 1ľ20 |  | 200,000 |  |  | |
| 50 | K | 032002000 | Vybavení staveniště  1 | soubor | 11000 | 5 000,00 | 5 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |
| 51 | K | 039002000 | Zrušení zařízení staveniště | soubor | 1 ,ooo  1 ,ooo | 5 ooo,oo | 5 OOO,OO | CS ÚRS 2024 01 |

## 

Koresponde

Dvořákova 1

370 Ol Čes é

Co: 0364 455, DIČ: CZ03 47455

Strana 5 z 

Výpis

### z obchodního rejstříku, vedeného

Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 235537

Datum vzniku a zápisu:

16. prosince 2014

Spisová značka: C 235537 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

STAVBY PRO ŽIVOT s.r.o.

Sídlo:

Zborovská 814/19, Smíchov, 150 OO Praha 5

Identifikacnł cłslo:

036 47 455

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Projektová činnost ve výstavbě.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věci.

Statutární orgán: jednatel:

PETR HANZAL, dat. nar. 18. dubna 1978

Na Vyhlídce 2379/70, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Den vzniku funkce: 16. prosince 2014

jednatel:

Bc. VOJTĚCH PUSTĚJOVSKÝ, dat. nar. 3. března 1987

Lidická tř. 2221/275, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice Den vzniku funkce: 15. ledna 2019

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Jednatel Ing. Petr Hanzal zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Jednatel Bc. Vojtěch Pustějovský nesmí zcizovat a zatěžovat nemovitosti, uzavírat smlouvy o půjčce a o úvěru, podepisovat směnky, uznání dluhu, převzetí dluhu, přistoupení k dluhu, ani jiným zpŮsobem zatížit nebo zadlužit společnost. Jednatel Bc. Vojtěch Pustějovský v ostatních případech zastupuje společnost samostatně, pokud hodnota plnění obchodního případu nepřesáhne částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Pokud hodnota plnění obchodního případu přesáhne částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) zastupuje společnost jednatel Bc. Vojtěch Pustějovský společně s Ing. Petrem Hanzalem.

Společníci:

Společník:

PETR HANZAL, dat. nar. 18. dubna 1978

Na Vyhlídce 2379/70, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).

Dne: 13.5.2024 13:04

Údaje platné ke dni 13.5.2024 04:01