

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
546-1	2024	OIR
př. číslo	rok	zř. ano

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. 546/2023 ze dne 3. 1. 2024

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

na adrese: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21. 5. 2010, ve znění pozdějších dodatků: RK Beskyd spol. s r.o.
se sídlem: nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
jednající: Gabriela Polášková, na základě plné moci ze dne 23.9.2020
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: fxwxt2
IČO: 47679531
DIČ: CZ 47679531
tel.: [REDAKCE]
e-mail: frenstat@nemovitost.com
ve věcech technických: Gabriela Polášková
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286
(dále jen „objednatel“)

Verone synergy s.r.o.

se sídlem: Pražmo 225, 739 04 Pražmo
IČO: 14053349
DIČ: CZ14053349
Tel., e-mail: [REDAKCE]
plátce/neplátce DPH: plátce DPH
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiří Muroň, jednatel společnosti
zastoupena ve věcech technických: [REDAKCE], stavbyvedoucí
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 87827
(dále „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 1. 2024 smlouvu o dílo ev. č. 546/2023/OIR, jejímž předmětem je realizace díla (stavby) s názvem „Stavební úpravy bytů 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R.“ (dále i smlouva).
2. Zhotovitel provedl bezesmluvně na stavbě stavební práce, dodávky a služby (vícepráce) specifikované v čl. III. dodatku.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1. ke smlouvě jako dohodu o narovnání, čím narovnávají případná sporná práva a nejasnosti.

III.

Předmět dodatku

Vícepráce

1. Zhotovitel provedl bezsmluvně stavební práce, dodávky a služby specifikované v Protokolu o změně a položkových rozpočtech stavby (příloha č. 1 a 3 dodatku).
2. Vícepráce byly provedeny v rozsahu a v souladu s přílohou č. 1 a za podmínek uvedených ve smlouvě, pokud není v dodatku sjednáno jinak.

Méněpráce

3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy nejsou stavební práce, dodávky a služby (méněpráce) uvedeny v položkovém rozpočtu (příloha č. 3 dodatku).

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 1 Cena díla a platební podmínky se mění takto: Celková cena za provedení díla činí:

cena méněprací:

cena bez DPH	22 150,00 Kč
sazba DPH 12 %	2 658,00 Kč
cena celkem vč. DPH	24 808,00 Kč

cena víceprací:

cena bez DPH	72 295,00 Kč
sazba DPH 12 %	8 675,40 Kč
cena celkem vč. DPH	80 970,40 Kč

celková cena za dílo:

cena bez DPH	1 406 961,89 Kč
sazba DPH 12 %	168 835,43 Kč
cena celkem vč. DPH	1 575 797,32 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se použijí i na tento dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením dodatku jsou mezi nimi narovnána veškerá sporná nebo pochybná práva týkající se víceprací uvedených v dodatku a že zhotovitel se zavazuje, že nebude vůči objednateli požadovat žádná další plnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 955/45/RM/2024 ze dne 13.6.2024.
8. Přílohy dodatku: Příloha č. 1: Protokol o změně č. 1
Příloha č. 2: Evidenční list stavby č. 01 a č. 02
Příloha č. 3: Položkové rozpočty staveb 6. května 99/7 a Dolní 433/16

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14-06-2024



RK BESKYD spol. s r.o., na
744 01 Frenštát pod
DIČ: CZ47679531

za objednatele
Gabriela Polášková
RK Beskyd spol. s r.o.

Ve dne 14.6.2024



Verone synergy s.r.o.
Praha 225, 739 04
IČ: 140 533 40

za zhotovitele
Ing. Jiří Muroň, jednatel společnosti
Verone synergy s.r.o.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR INVESTIC A ROZVOJE MĚSTA

PROTOKOL O ZMĚNĚ

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy bytů 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R.“

Realizační firma		
Název firmy	sídlo	IČ
1. Verone synergy s.r.o.	Pražmo 225, 739 04 Pražmo	14053349

Poznámka:

Cena za dílo včetně všech úprav		
Popis (č. smlouvy, dodatku apod.)	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SOD – vysoutěžená cena	1 356 816,89 Kč	1 519 634,92 Kč
Dodatek č. 1 k SOD – VCP/MNP	50 145,00 Kč	56 162,40 Kč

Poznámka:

Finanční krytí zakázky - schválený rozpočet				
org.	kap.	odd.par.	položka	v Kč včetně DPH
119				2 700 000

Poznámka:

Popis změny včetně zdůvodnění

Při realizaci díla rekonstrukce bytů 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R. došlo na základě návrhu stavbyvedoucího a odsouhlasení TDS i zástupce investora k provedení více i méněprací v rámci stavby. Přesný rozpis více a méněprací v jednotlivých bytech je uveden v evidenčním listu změny stavby č. 01 a č. 02

Výše VCP je 72 295 Kč bez DPH, výše MNP je 22 150 Kč bez DPH, viz příložené položkové rozpočty. Vysoutěžená cena zakázky je 1 356 816,89 Kč bez DPH a po provedených změnách bude celková cena za dílo ve výši 1 406 961,89 Kč bez DPH. Finanční prostředky budou použity z org. 119 bytového fondu z částky plánované na opravy a údržbu. Zástupce investora i TDS s navrženým řešením a finančním oceněním souhlasí.

Příloha: Položkový rozpočet 6. května 99/7, položkový rozpočet Dolní 433/16, Evidenční list změny stavby č. 01 a č. 02, návrh dodatku č. 1 pro Verone synergy s.r.o.

Souhlas změny schválil(a)			
Titul, jméno, příjmení	Pracovní funkce	Datum	Podpis
	starosta		
	místostarosta OIR		
	vedoucí OIR		
	RK Beskyd spol. s r.o.		

Evidenční list změny stavby

Název stavby:

"Stavební úpravy bytů 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R."

Číslo změny stavby:

01

Název části stavby: Byt na ul. Dolní 433/16

Evidenční list č.1

Objednatel: Město Frenštát p.R., nám. Míru 1, 744 01 Frenštát p.R.

Zhotovitel: Verone synergy s.r.o., se sídlem Pražmo 225, 739 04 Pražmo

TDS: Ing. Ivo Štefek

Přílohy:

A) Změnový list č. 1

Počet paré:

1 x	Verone synergy s.r.o.
1 x	Město Frenštát p.R.

Popis a zdůvodnění změny:

Ve smluvním rozpočtu chyběla položka na potažení stropu sklotextilní výztužnou sítí, na základě dohody s objednatelem byla položka doplněna. Na pokyn objednatele se neprováděla samonivelační stěrka a broušení betonového povrchu pokoji č.8, položky byly odečteny.

Ve smluvním rozpočtu chyběla položka posun vodoměrů, na základě dohody s objednatelem byla položka doplněna.

Ve smluvním rozpočtu chyběla položka pro přesun, odvoz a likvidaci kuchyňské linky, sporáku a digestoře, dveří, plovoucích podlah, vany, umyvadla a klozetu, na základě dohody s objednatelem byla položka doplněna.

Ve smluvním rozpočtu chyběla položka pro posun rozvodů topení a radiátoru v místě spížní skříně, rozvody neumožňovali osazení vestavné skříně, na základě dohody s objednatel byla položka doplněna.

Byla odečtena položka potažení spojů panelů sklotextilní výztužnou sítí.

časový vliv na plnění SoD:

MÁ VLIV / NEMÁ VLIV

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných řešeného ZL	Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
-12 125,00	-0,89%	41 602,50	3,07%	29 477,50

Souhlas se změnou:

TDS:	jméno		datum	podpis
Zhotovitel:	jméno		datum	podpis Ing. Jiří Muroň
Objednatel:	jméno		datum	podpis Ing. Ivo Štefek

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou uvedené přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu.

Evidenční list změny stavby

Název stavby:

"Stavební úpravy bytů 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R."

Číslo změny stavby:

02

Název části stavby: Byt na ul. 6.května 99/7

Evidenční list č.2

Objednatel: Město Frenštát p.R., nám. Míru 1, 744 01 Frenštát p.R.

Zhotovitel: Verone synergy s.r.o., se sídlem Praha 225, 739 04 Praha 2

TDS: Ing. Ivo Štefek

Přílohy:

A) Změnový list č. 2

Počet paré:

1 x Verone synergy s.r.o.

1 x Město Frenštát p.R.

Popis a zdůvodnění změny:

Na pokyn objednatele se namísto vyztužení sklotextilním pletivem a štuku v pokoji č. 4 realizoval sádkartonový podhled, položky podhledu byly doplněny, položky sklotextilního pletiva a štuku byly odečteny.

Na pokyn objednatele byl na balkónu odstraněn plechový parapet a obložen balkónový stupeň keramickou dlažbou.

Byla odečtena položka potažení spojů panelů sklotextilní výztužnou síťkou.

časový vliv na plnění SoD:

MÁ VLIV / NEMÁ VLIV

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Měně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měně prací a Víceprací řešeného ZL
-10 025,00	-0,74%	30 692,50	2,26%	20 667,50

Souhlas se změnou:

TDS:	jméno		datum	podpis	Ing. Ivo Štefek
Zhotovitel:	jméno		datum	podpis	Ing. Jiří Muroň
Objednatel:	jméno		datum	podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou uvedené přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **197** **Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7**

Objednatel: **Město Frenštát pod Radhoštěm** IČO: **00297852**
nám. Míru 1 DIČ: **CZ00297852**
74401 Frenštát pod Radhoštěm

Zhotovitel: **Verone synergy s.r.o.** IČO: **14053349**
225 DIČ: **CZ14053349**
73904 Pražmo

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	19 067,50
PSV	1 600,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	20 667,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	20 667,50 CZK
Snížená DPH	12 %	2 480,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **23 147,60 CZK**

v

dne

Ing. Jiří Muroň
Digitálně podepsal Ing. Jiří Muroň
Datum: 2024.05.08 07:09:51 +02'00'

Za zhotovitele

Ing Ivo Štefek

Digitálně podepsal Ing Ivo Štefek
DN: cn=Ing Ivo Štefek,
o=Solvillage s.r.o., ou=JEDU@tel,
email=info@solvillage.cz, c=CZ
Datum: 2024.05.08 08:27:20
+02'00'
Adobe Acrobat Reader, verze:
2024.002.20736

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7	0,00	20 667,50	2 480,10	23 147,60	100
02	Změnový rozpočet	0,00	21 067,50	2 528,10	23 595,60	102
03	Změnový rozpočet	0,00	1 600,00	192,00	1 792,00	8
04	Změnový rozpočet	0,00	-2 000,00	-240,00	-2 240,00	-10
Celkem za stavbu		0,00	20 667,50	2 480,10	23 147,60	100

Popis stavby: 197 - Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7

Popis rozpočtu: 02 - Změnový rozpočet

Popis rozpočtu: 03 - Změnový rozpočet

Popis rozpočtu: 04 - Změnový rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			29 092,50	140,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-10 025,00	-48,5
799	Ostatní	PSV			1 600,00	7,7
Cena celkem					20 667,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	197	Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7
O:	01	Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7
R:	02	Změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				29 092,50
1	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	21,55000	1 350,00	29 092,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-8 025,00
2	601011141	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně flouška vrstvy 2 mm	m2	-21,55000	250,00	-5 387,50
3	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	-10,55000	250,00	-2 637,50

Položkový rozpočet

S:	197	Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7
O:	01	Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7
R:	03	Změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				1 600,00
1	1R	Demontáž ocelového parapetu včetně likvidace	kompl	1,00000	350,00	350,00
2	2R	Obložení balkonového stupně dlaždicemi keramickými	kompl	1,00000	1 250,00	1 250,00

Položkový rozpočet

S:	197	Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7
O:	01	Stavební úpravy bytu na ul.6.května 99/7
R:	04	Změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				-2 000,00
1	611481113	Potažení spojů panelů sklotextilní výztužnou sítkou, lokální vyrovnání povrchu stěn a stropů	kompl	-1,00000	2 000,00	-2 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 198 Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm IČO: 00297852
nám. Míru 1 DIČ: CZ00297852
74401 Frenštát pod Radhoštěm

Zhotovitel: Verone synergy s.r.o. IČO: 14053349
225 DIČ: CZ14053349
73904 Pražmo

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	19 477,50
PSV	10 000,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	29 477,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	29 477,50 CZK
Snížená DPH	12 %	3 537,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 33 014,80 CZK

v

dne

Ing. Jiří Muroň
Digitálně podepsal
 Ing. Jiří Muroň
 Datum: 2024.05.08
 07:13:13 +02'00'

Za zhotovitele

Ing Ivo Štefek
Digitálně podepsal Ing Ivo Štefek
 DN: cn=ing Ivo Štefek, o=Polivillage s.r.o., ou=Industriál, email=info@polivillage.cz, c=CZ
 Datum: 2024.05.08 08:28:58
 r82760
 Adobe Acrobat Reader, verze: 2024.002.20736

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16	0,00	29 477,50	3 537,30	33 014,80	100
02	Změnový rozpočet	0,00	24 477,50	2 937,30	27 414,80	83
03	Změnový rozpočet	0,00	7 000,00	840,00	7 840,00	24
04	Změnový rozpočet	0,00	-2 000,00	-240,00	-2 240,00	-7
Celkem za stavbu		0,00	29 477,50	3 537,30	33 014,80	108

Popis stavby: 198 - Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16

Popis rozpočtu: 02 - Změnový rozpočet

Popis rozpočtu: 03 - Změnový rozpočet

Popis rozpočtu: 04 - Změnový rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 602,50	32,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-7 290,00	-24,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			-2 835,00	-9,6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			3 000,00	10,2
799	Ostatní	PSV			7 000,00	23,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 000,00	67,8
Cena celkem					29 477,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	198	Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16
O:	01	Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16
R:	02	Změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						11 602,50
1	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítkou	m2	45,50000	255,00	11 602,50
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						-7 290,00
2	632411105	Samonivelační stěrka tl.3 mm, včetně penetrace podkladu	m2	-16,20000	450,00	-7 290,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-2 835,00
3	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	-16,20000	175,00	-2 835,00
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						3 000,00
4	1R	Posun vodoměrů	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96 Přesuny sutě a vybouraných hmot						20 000,00
5	3R	Přesun sutě, odvoz a poplatek za skládku - kuchyňská linka, sporák, digestoř, dveře, plovoucí podlaha, vana, umyvadlo, klozet	kompl	1,00000	20 000,00	20 000,00

Položkový rozpočet

S:	198	Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16
O:	01	Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16
R:	03	Změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	799	Ostatní				7 000,00
1	1R	Úprava rozvodu vytápění	kompl	1,00000	7 000,00	7 000,00

Položkový rozpočet

S:	198	Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16
O:	01	Stavební úpravy bytu na ul.Dolní 433/16
R:	04	Změnový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-2 000,00
1	611481113	Potažení spojů panelů sklotextilní výztužnou sítkou, vyrovnání povrchu stěn	kompl	-1,00000	2 000,00	-2 000,00