

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č. 24/045/0095

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru Státní majetek Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Staré Město
se sídlem Staré Město 66, Staré Město, PSČ 792 01
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00576051
zastoupená starostou obce Richardem Šandou

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 87191/6001, aktualizace ke dni 2.5.2024;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 33892/2023/72-4 ze dne 24.4.2024;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, obec Staré Město, katastrální území Bruntál-město, LV č.: 10002

Pozemek s komunikací:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
3636	595	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemek pod veřejnou komunikací.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, obec Staré Město, katastrální území Staré Město u Bruntálu, LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
94/1	1341	ostatní plocha	ostatní komunikace
575/3	261	ostatní plocha	ostatní komunikace
1479/6	1312	ostatní plocha	ostatní komunikace
2634	813	ostatní plocha	ostatní komunikace
2647	1951	ostatní plocha	ostatní komunikace
2760/1	495	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky pod veřejnou komunikací.

Movité věci – majetek uvedený v předmětném aktualizovaném privatizačním projektu:

Povrch komunikace ke kravínu Staré Město na parcelách p.č. 2874 a p.č. 2875 v k.ú. Staré Město u Bruntálu (v majetku obce Staré Město, okres Bruntál) vedené pod evidenčním číslem 1153 pracoviště Bruntál Státního pozemkového úřadu. Stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-33892/2023/72-4 částku 185.000,- Kč (slovy jednoosmdesátpětisíckorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých a movitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3636 v k.ú. Bruntál-město je uzavřena Nájemní smlouva č. 156 N 14/26 ze dne 28.11.2024 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako pronajímatel a obcí Staré Město, IČ 00576051 jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 575/3 v k.ú. Staré Město u Bruntálu je uzavřena Nájemní smlouva č. 19 N 21/26 ze dne 1.2.2021 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako pronajímatel a obcí Staré Město, IČ 00576051 jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3636 v k.ú. Bruntál-město je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 1007C15/26 ze dne 3.6.2015 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako budoucí povinný a PROFESMONT družstvo, IČ 26880679 jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 575/3 v k.ú. Staré Město u Bruntálu je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene č. 1018 C 11/26 (č. 83 N 11/26) ze dne 13.7.2011 mezi Pozemkový fond České republiky (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako budoucí povinný a obec Staré Město, IČ 00576051 jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3636 v k.ú. Bruntál-město je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene č. 1038C14/26 ze dne 19.2.2015 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako budoucí povinný a obec Staré Město, IČ 00576051 jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3636 v k.ú. Bruntál-město je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2009 C 16/26 (č. IV-12-8010434/VB/1) ze dne 16.11.2016 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3636 v k.ú. Bruntál-město je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2019C18/26 ze dne

13.11.2018 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako povinný a VaK Bruntál a.s., IČ 47675861 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3636 v k.ú. Bruntál-město je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2023C19/26 (č. IV-12-8010434/VB/1) ze dne 11.11.2019 mezi Česká republika – Státní pozemkový úřad jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1479/6 v k.ú. Staré Město u Bruntálu je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 015 C 08/26 ze dne 12.5.2008 mezi Pozemkový fond České republiky (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako povinný a pan Alois Pavlíček a paní Ing. Jana Pavlíčková jako oprávnění.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 2760/1 v k.ú. Staré Město u Bruntálu je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 067 C 09/26 ze dne 4.9.2012 mezi Pozemkový fond České republiky (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněný.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedené Smlouvy jsou mu známa a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků p.č. 3636 v k.ú. Bruntál-město a pozemky p.č. 575/3, p.č. 1479/6 a p.č. 2760/1v k.ú. Staré Město u Bruntálu těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým a movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

Čl. XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 24.6.2024

Ve Starém Městě dne 13.6.2024

Převodce:

Nabyvatel: