



S00JP012EQEL

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu

č. sml. 4000110933/1- dále jen „**půjčitel**“

a

Apartmánová a.s.,

se sídlem: Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín

zapsaná u obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5929

IČO: 29181216

jejímž jménem jedná: člen správní rady

dále jen „**odstupující vypůjčitel**“**Tacaná s.r.o.**

se sídlem: Kvítková 4703, 760 01 Zlín

zapsaná u obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 137350

IČO: 21078394

jejímž jménem jedná: jednatel

dále jen „**přístupující vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

DODATEK č. 1/24

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 24. 10. 2011

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/24 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000110933 ze dne 24. 10. 2011, jehož předmětem je změna vypůjčitele části pozemku p. č. 1109/32 o výměře 95 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, pro příjezd k pozemku p. č. st. 2624 k. ú. Zlín a k budově č. p. 2433 na nám. T. G. Masaryka ve Zlíně, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy z firmy Apartmánová a.s. (dříve Internátní a. s.), se sídlem Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín, IČO 29181216, na firmu Tacaná s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, 760 01 Zlín, IČO 21078394. V Čl. II se doplňuje nový odstavec č. 4. a v celém rozsahu se ruší Čl. III., Čl. IV., Čl. V., Čl. VI. a nahrazují se novým zněním Čl. III., Čl. IV., Čl. V.

Na základě dohody smluvních stran dochází ke změně účastníků smlouvy o výpůjčce na straně vypůjčitele, a to z firmy Apartmánová a.s., se sídlem Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín, IČO 29181216, na firmu Tacaná s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, 760 01 Zlín, IČO 21078394.

Přístupující vypůjčitel, Tacaná s.r.o., prohlašuje, že se s obsahem smlouvy o výpůjčce seznámil a zavazuje se veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o výpůjčce přijímat a plnit.

Smlouva o výpůjčce č. 4000110933 ze dne 24. 10. 2011 tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku a přístupující vypůjčitel potvrzuje tímto její převzetí.

V Čl. II. – Účel výpůjčky – se doplňuje nový odstavec č. 4. v tomto znění:

4. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za případné zhodnocení pozemku.

Čl. III. – Doba výpůjčky se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. III.:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od 1. 11. 2011, s výpovědní dobou 3 měsíce, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy.
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.
3. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním Čl. IV.:

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat stavbu na předmětu výpůjčky uvedeném v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje při činnosti na předmětu výpůjčky dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy předmět výpůjčky či jeho okolí, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky či jeho okolí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. V. Ostatní ujednání a Čl. VI. Závěrečná ujednání se ruší v celém rozsahu a nahrazují se tímto novým zněním Čl. V. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Kopie smlouvy o výpůjčce č. 4000110933

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 18. 3. 2024 – 3. 4. 2024

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 6. 5. 2024, číslo usnesení 21/9R/2024

Ve Zlíně dne 21. 06. 2024

Odstupující vypůjčitel:

Půjčitel:

Apartmánová a.s.

člen správní rady

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Přistupující vypůjčitel:

Tacaná s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín,
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED] KS 2718

VS 4000110933

- dále jen „**půjčitel**“

a

Internátní a. s., se sídlem Praha 4, Krč, Točitá 1964/34, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním
rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16601, dne 17. 9. 2009, jejímž jménem
jedná Radek Majc, předseda představenstva

IČ: 291 81 216

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném ke dni
uzavření této smlouvy

takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1109/32 ostatní plocha, zeleň o výměře 4488 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 95 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli pro příjezd k pozemku st. p. č. 2624 k. ú. Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností od 1. 11. 2011 s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem anebo
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu s půjčitelem třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který bude sloužit pro příjezd k pozemku st. p. č. 2624 k. ú. Zlín. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
3. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoli užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dva exempláře.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného a vzájemně odsouhlaseného číslovaného dodatku.
3. Veškeré právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, konkrétně ustanoveními § 659 až 662.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

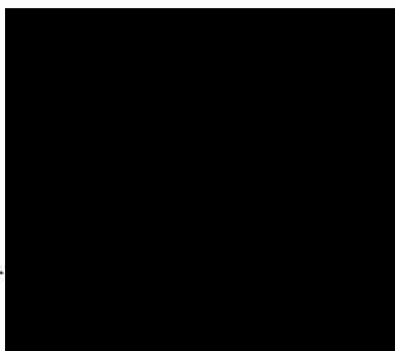
Doba zveřejnění: 18. 6. 2011 – 3. 7. 2011

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 17. 10. 2011, čj. 9/21R/2011

Ve Zlíně dne 24. 10. 2011

Vypůjčitel:



.....
Internátní a. s.

předseda představenstva

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora



