DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

**č. 1148-2021-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavou Khekovou, vedoucí Pobočky Písek

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Nádražní 1988, 397 01 Písek

Tel.: + 420 725 919 787

E-mail: pisek.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel č. 1**“)

a

1. **Ředitelství silnic a dálnic s.p.**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 659 93 390, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, na adrese Hřímalého 37, 301 00 Plzeň

Zastoupená: Ing. Miroslavem Blabolem, DiS. ředitelem Správy Plzeň

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavem Blabolem, DiS. ředitelem Správy Plzeň

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavem Blabolem, DiS. ředitelem Správy Plzeň

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Hřímalého 37, 301 00 Plzeň

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: zjq4rhz

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3009-15937031/0710

DIČ: CZ65993390

 („**Objednatel č. 2**“)

Pokud v dalších ustanoveních Dodatku není výslovně specifikován konkrétně Objednatel č. 1 nebo Objednatel č. 2, má se zato, že pojem „Objednatel“ zahrnuje souhrnně oba Objednatele.

 a

1. **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň, IČO: 290 99 323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou, jednatelkou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou, jednatelkou

 Ing. Helenou Krausovou, jednatelkou

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

 xxxxx

 xxxxx

 xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel č. 1, Objednatel č. 2 a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 23.08.2021 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Boudy**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3.

**Článek II.**

**Předmět Dodatku**

1. U Objednatele č. 2 s účinností zákona č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se ke dni 01.01.2024 mění právní forma a název příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR na státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p. Příslušnost státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR hospodařit s majetkem státu se taktéž od 01.01.2024 mění na právo hospodařit pro státní podnik.
2. Na základě skutečně realizovaného rozsahu Díla u dílčích částí Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ – **6.3.1. i) a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy; **6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy; **6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a **6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy, byly u těchto dílčích částí díla upraveny měrné jednotky (dále jen „MJ“) tak, jak je uvedeno níže.

**6.3.1 i) a)** Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 45

cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 22 500 Kč

* nový rozsah MJ: 26

cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 13 000 Kč

* snížení o 19 MJ a snížení ceny bez DPH o 9 500 Kč

**6.3.1 i) b)** DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 72

cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 36 000 Kč

* nový rozsah MJ: 42

cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 21 000 Kč

* snížení o 30 MJ a snížení ceny bez DPH o 15 000 Kč

**6.3.1 i) b)** DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 10

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 10 000 Kč

* nový rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* snížení o 10 MJ a snížení ceny bez DPH o 10 000 Kč

**6.3.1 i) c)** DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

* původní rozsah MJ: 1

cena za MJ bez DPH v Kč: 10 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 10 000 Kč

* nový rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 10 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* snížení o 1 MJ a snížení ceny bez DPH o 10 000 Kč

**Tímto dochází ke snížení celkové ceny díla o 44 500 Kč bez DPH.**

1. Dne 14.02.2024 proběhlo jednání ve věci KoPÚ na D4 ve Středočeském kraji, ze kterého vyplynulo, že v současné době není hospodárné pokračovat v pracích na návrhu KoPÚ, které jsou dotčeny stavbou D4. Je to zejména z důvodu, že není znám finální zábor stavby. Teprve na základě skutečného provedení stavby budou k dispozici geometrické plány, které Objednatel č. 2 předá příslušnému Katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

V době zadání veřejné zakázky Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krsice, k.ú. Rakovice a k.ú. Boudy nebylo Objednateli známo, že může během realizace stavby D4 dojít k úpravě záboru.

Na základě výše uvedeného jednání a žádosti Zhotovitele ze dne 28.05.2024 byl mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnut posun termínu u Dílčí části Hlavního celku 2 „Návrhové práce“ **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona, a to následovně:

* Původní termín: 30. 4. 2025
* Nový termín: do 9 měsíců od výzvy Objednatele

Posun tohoto termínu nemá vliv na předčasné užívání stavby.

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rekapitulace celkové ceny díla**

1. Vzhledem ke změnám uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy,** **takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH |  1 452 300,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH |  708 300,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH |  219 200,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **2 379 800,00 Kč** |
| DPH 21 % | 499 758,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **2 879 558,00 Kč** |

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel č. 1.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Boudy - Dodatek č. 4**PODPISOVÁ STRANA**

**Za Objednatele č. 1: Za Zhotovitele:**

Česká republika – Státní pozemkový úřadPOZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: České Budějovice Místo: Plzeň

Datum: 25.06.2024 Datum: 19.06.2024

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Mgr. Barbora Salátová**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj  jednatelka společnosti POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

**Za Objednatele č. 2:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Správa Plzeň

Místo: Plzeň

Datum: 20.06.2024

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Miroslav Blabol, DiS.**

ředitel Správy Plzeň

Za správnost:

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Jihočeský kraj

**Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Boudy - Dodatek č. 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | **Cena bez DPHcelkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 15  | 1 000,00 | 15 000,00 | 31.10.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 7  | 5 000,00 | 35 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty | ha | 553 | 800,00 | 442 400,00 | 31.10.2022 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 249 | 1 500,00 | 373 500,00 | 31.07.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 49 | 2 000,00 | 98 000,00 | 31.07.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů |  100 bm | 25 | 2 000,00 | 50 000,00 | 31.07.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 548 | 300,00 | 164 400,00 | 31.07.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 548 | 500,00 | 274 000,00 | 30.09.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 452 300,00** | **30.09.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 529 | 400,00 | 211 600,00 | 31.07.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  | ha | 26 | 500,00 | 13 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 42 | 500,00 | 21 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 0 | 1 000,00 | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy  | ks | 0 | 10 000,00 | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |   |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 2 800,00  | 2 800,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 1 600,00  | 1 600,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 600,00  | 600,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 529 | 800,00  | 423 200,00  | **do 9 měsíců od výzvy objednatele** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 10 000,00  | 20 000,00  | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | 4 500,00  | 4 500,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  | ha |  |  |  |   |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha  | ha | 1 | 5 600,00  | 5 600,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha  | ha | 1 | 3 200,00  | 3 200,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 200,00  | 1 200,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **708 300,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 548 | 400,00 | 219 200,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **219 200,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 452 300,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 708 300,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 219 200,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 379 800,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 499 758,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 879 558,00** |  |