

DODATEK č. 2**k nájemní smlouvě Č.J.PJM-148-7/PS-2001**

uzavřen dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „dodatek“)
mezi:

Město Hustopeče

Se sídlem: Hustopeče, Dukelské nám.2/2, PSČ 693 17
Zastoupené: starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně
IČ : 00 283 193
DIČ CZ00283193
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

Se sídlem: Kounicova 687/24, 611 32 Brno
Zastoupené: [REDACTED]
Bankovní spoř. [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
ISDS: jydai6g
(dále jen nájemce)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.02.2001 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 na pronájem městského pozemku p.č. 27/1, 27/2 v k.ú. Hustopeče u Brna (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy v následujících bodech:
 - **změna článku II. smlouvy, který nově zní:**

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 27/1, druh pozemku: zastavěná plocha/nádvoří a pozemek 27/2, druh pozemku: jiná plocha/ostatní plocha, o souhrnné výměře 957,58 m², dle přiloženého plánu v příloze č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy.

- **změna článku IV. smlouvy, který nově zní:**

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši: 18 883,- Kč za rok. Nájemné bude hrazeno ročně na účet města č. [REDACTED] u ,CS a.s. Hustopeče, k 25. dni druhého měsíce kalendářního roku. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pro případ, že růst inflace vykázaný Českým statistickým úřadem bude činit od poslední provedené úpravy ceny v důsledku inflace více než 2 %, má pronajímatel právo zvýšit o toto procento výše dojednanou cenu nájmu. Nájemce je povinen takto provedené zvýšení respektovat po obdržení písemného oznámení s prokazatelným doložením procenta růst inflace.

č. 16.2.2001

Smlouva o nájmu

č.j. PJM-148-7/05-2001

Město Hustopeče

Se sídlem Hustopeče, Dukelské náměstí č. 2

IČO : 283 193

Zastoupené radou města :

starostou

radní : M

p.

Bank.spoj. ČS a.s.Břeclav, Pobočka Hustopeče č.ú.

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Se sídlem Praha 7, Nad Štolou 3, PSČ 170 34

IČO : 00007064

Zastoupená ředitelem Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno

Bank.spoj.

(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne po vzájemné dohodě tuto

nájemní smlouvu

(dle ust. § 663 a násl.občanského zákoníku a dle ust. § 50 odst.1, písm. b) zákona č.199/1994 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek v platném znění)

I.

Město Hustopeče je vlastníkem pozemku p.č. 27/2 a 27/1 v k.ú.Hustopeče, zapsaném na listu vlastnictví pro obec Hustopeče LV 10 001 a má k pozemku právo hospodaření. Účetní hodnota pozemku p.č. 27/1 činí 6.705,-- Kč a pozemku p.č. 27/2 činí 5.292,-- Kč.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci a tento smlouvou najímá pozemek p.č.27/2 v k.ú.Hustopeče, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 569 m² a pozemek p.č. 27/1 v k. ú. Hustopeče, zastavěná plocha o výměře 721 m² dle přiloženého plánu, který je nedílnou součástí smlouvy.

III.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro své potřeby a zavazuje se udržovat pronajatý pozemek v čistotě a s péčí řádného hospodáře.

IV.

Nájemné za užívání pozemku se sjednává dle výměru MF č.1/1998 ve výši 6.450,- Kč /slovy šesttisícčtyřistapadesát korun českých / za rok. Nájemné bude hrazeno ročně na účet města č. [redacted] ČS a.s.Hustopeče, k 5.dni druhého měsíce kalendářního roku.

Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.

Pro případ, že růst inflace vykázaný Českým statistickým úřadem bude činit od poslední provedené úpravy ceny v důsledku inflace více než 2% má pronajímatel právo zvýšit o toto procento výše

sjednanou cenu nájmu. Nájemce je povinen takto provedené zvýšení respektovat po obdržení písemného oznámení s prokazatelným doložením procenta růstu inflace.

První nájemné je splatné do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

V.

Smlouva se uzavírá a nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran a nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi. Za den doručení výpovědi se považuje i den odmítnutí výpovědi, případně poslední den úložní doby, ve kterém si podnájemce výpověď nevyzvedl na poště.

Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce pronajatý pozemek v rozporu s nájemní smlouvou, dále jestliže nájemce nezaplatil nájemné ve stanovém termínu, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatý pozemek vyklidit.

VI.

Nemovitost uvedenou v čl.I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nájemce není oprávněn dát tuto nemovitost do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn provádět na nemovitosti změny, zejména realizovat stavby jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami. Nájem pozemku byl schválen usnesením rady města ze dne 9.1.2001.

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou vůlí a s obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hustopečích dne 13.1.2001

.....
ná

