

SMLOUVA O DÍLO

Evid. číslo objednatele: S-7-2024

Evid. číslo zhotovitele: 0290/2024/002

I.

Smluvní strany

zhotovitel:

GRADIOR TECH a.s.

se sídlem Brno, Křížíkova 3126/68o, PSČ 621 00

IČ: 634 73 542 DIČ: CZ63473542

zastoupená Bc. Robertem Nosem, členem správní rady

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 1671

(dále také jen zhotovitel)

a

objednatel:

Obecní dům a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21

IČ: 272 51 918 DIČ: CZ27251918

zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 9990

(dále také jen objednatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením §2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění,

smlouvu o dílo

takto:

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a předat mu dílo, a to práce spočívající v **repasi vodícího systému výtahu V13 v budově Obecního domu v Praze** v rozsahu:

- demontáž a likvidace stávajícího vodícího systému
- zajištění kabiny pro demontáž stávajícího a montáž nového vodícího systému
- úprava kabiny pro umístění nových vodičů
- dodávka a montáž nového vodícího systému
- kalibrace a nastavení řídicího systému
- dokumentace
- revize
- zaškolení

a na druhé straně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 22. 05. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu v těchto lhůtách:

Zahájení prací: 05. 08. 2024

Dokončení a předání kompletního díla: 20. 08. 2024

- 3.2 Zhotovitel respektuje zvláštní povahu provozu Obecního domu, kde budou probíhat plánovaná představení. Zhotovitel bere na vědomí, že provoz musí být v maximální možné míře zachován a realizace prací zhotovitele musí odpovídat požadavkům objednatele na provoz Obecního domu. Zhotovitel proto uvádí, že v době plánované instalace mezi 05. 08. 2024 – 20. 08. 2024 může být baldachýn zaparkován po celou dobu instalace na úrovni jeviště a bude tak možné s omezeními provozovat sál i v době instalace. V případě, že objednatel stanoví zahájení montážních prací v pozdějším termínu, než jak uvedeno výše, prodlužuje se o příslušný časový úsek v odstavci 3.1 dohodnutý termín osmi týdnů po zahájení prací pro dokončení a předání kompletního díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje dodržovat časové termíny plnění díla tak, jak jsou uvedeny shora, přičemž jejich změna se připouští pouze v případě, že objednatel stanoví jiný termín pro realizaci prací zhotovitelem.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací řádně provedeného, kompletního, plně funkčního díla bez vad a nedodělků, rizika a zisk zhotovitele.
- 4.2 Cena díla činí **1.094.500,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion devadesát čtyři tisíc pět set korun českých)
- Uvedená cena neobsahuje DPH, která bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v době realizace díla a fakturace.
- 4.3 Sjednaná cena bude zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 4.4 Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, včetně platných ustanovení o přenesené daňové povinnosti. V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě; lhůta splatnosti bude v tomto případě přerušena a bude započata znovu ode dne doručení opravené faktury zhotoviteli.
- 4.5 Splatnost faktury si smluvní strany sjednaly na 21 dnů od jejího doručení objednateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem v české měně. Platba se považuje za uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu zhotovitele, který musí odpovídat požadavku stanovenému v odst. 4.6 této smlouvy.
- 4.6 Objednatel si vyhrazuje právo provádět úhrady výlučně na účet zhotovitele určený ke zveřejnění v Registru plátců DPH. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno daňové identifikační číslo: **CZ63473542** Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli ve lhůtě do 7 dnů jakoukoliv změnu v registraci k dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že není tzv. nespolehlivým plátcem DPH.

4.7 Úhrada ceny díla:

- 40 % ceny díla bude uhrazeno na základě vystavené zálohové faktury po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,
- 60 % ceny díla bude uhrazeno na základě vystavené faktury poté, co objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo formou zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.8 Za prodlení s úhradou je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1 Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do doby předání a převzetí díla objednatel zhotovitelem.
- 5.2 Materiál a věci použité zhotovitelem k provedení díla se stávají vlastnictvím objednatele jejich spojením s dílem nebo jejich umístěním do díla.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v souladu s technologickými normami, postupy a technickými normami (zejm. v souladu s podmínkami normy ČSN EN 81-31 (274003) „Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy určené pouze pro dopravu nákladů – Část 31: Výtahy pro dopravu nákladů s možností vstupu“), při provádění díla postupovat samostatně, s vlastními prostředky a na vlastní riziko a obstarat na své náklady vše, co je k takovému provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje použít k provedení díla jen výrobky splňující požadavky stanovené platnými právními předpisy a technickými normami včetně těch, které nejsou obecně právně závazné. Zhotovitel se zavazuje nepoužít při provádění díla žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nebezpečný z hlediska zdraví člověka nebo životního prostředí, jinak je povinen neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících materiálů a výrobků, i zabudovaných, na vlastní náklady.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo některé jeho části jinou odborně způsobilou osobu. V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli, jako kdyby plnil dílo sám.
- 6.4 Zhotovitel povede stavební deník, který bude po celou dobu plnění uložen v místě provádění díla a přístupný objednateli. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.5 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů o ochraně životního prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů (včetně vážních lístku, evidenčních listů apod.), které budou, jako příloha, součástí předávacího protokolu.
- 6.6 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za organizaci, prevenci, řízení a kontrolu práce osob,

které používá k provedení díla a za dodržení všech předpisů BOZP, požárních předpisů a podmínek bezpečné práce těmito osobami. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany. Shodně tak je zhotovitel povinen dodržovat platná nařízení vztahující se k ochraně majetku a osob v Obecním domě s tím, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí na majetku Obecního domu, jakož i na majetku a zdraví třetích osob při realizaci díla podle této smlouvy.

- 6.7 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
- 6.8 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli včas místo provádění díla, a to zápisem do stavebního deníku. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor pro dočasné uskladnění materiálu a zařízení dodaného na stavbu, prostor pro šatnu a hygienické zařízení pro pracovníky zhotovitele. Výběr prostor pro uskladnění materiálu a zařízení zhotovitele provede objednatel se zřetelem na zabezpečení proti poškození a odcizení.

VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to včetně revizních zpráv, atestů, prohlášení o shodě a návodů k použití, pokud tak stanoví zákonné předpisy, záručních listů a protokolů o zkouškách nebo jiných dokladů ověřujících vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, a to ke všem použitým výrobkům a materiálům potvrzujících vhodnost jejich použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost. Podmínkou dokončení díla je i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů.
Dále je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 vyhotovení na CD.
- 7.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že dílo je dokončeno a vyzvat objednatele k jeho převzetí. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme zhotovené dílo formou zápisu o předání a převzetí díla – předávací protokol, připravený zhotovitelem. Objednatel může převzít dílo s ojedinělými, drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady a nedodělky zjištěné při předání budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany zároveň dohodnou lhůtu k jejich odstranění.
- 7.3 Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VIII.

Záruka

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jím provedené dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními a technologickými předpisy, a jinak vlastnosti obvyklé pro charakter díla ve smyslu projektu. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace, jako její zpracovatel.
- 8.3 Zhotovitel se danou zárukou dále zavazuje, že dílo bude po celou dobu zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost, bezvadné, funkční, kompletní a plně způsobilé k užívání k účelu obvyklému, a že si zachová i všechny vlastnosti obvyklé. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je na základě poskytnuté záruky objektivní, tj. bez nutnosti prokazování zavinění zhotovitele. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to, zda jde o vady zjevné či skryté, o vady, které mělo dílo již při přechodu nebezpečí škody na objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později.

8.4 Bude-li plnění zhotovitele vadné, má objednatel právo:

- a) na odstranění vady dodáním a montáží nové věci nebo novým provedením vadných částí díla (event. dodáním chybějící věci),
- b) na odstranění vady opravou,
- c) na slevu z ceny díla.

Volba mezi výše uvedenými právy z vadného plnění náleží objednateli. Zvolí-li objednatel právo dle výše uvedeného písm. a) nebo b) a zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, je objednatel oprávněn volbu svého práva změnit bez souhlasu zhotovitele a může požadovat výše uvedenou slevu z ceny díla. V takovém případě je objednatel také oprávněn na náklady zhotovitele odstranit vady sám, nebo je nechat na náklady zhotovitele odstranit třetí osobou.

V případě, že se bude jednat o vadu neodstranitelnou ve smyslu zákona, má objednatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení a předání kompletního díla sjednaného v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý den prodlení.
- 9.2 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných objednatel v záruční době, které přesáhne 5 pracovních dní, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na zaplacení náhrady škody. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla po dobu delší 30 dnů, a/nebo bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace a/nebo vyskytnou-li se odůvodněné pochybnosti o způsobilosti zhotovitele dostát svým závazkům z této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení a/nebo objednatel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele je považováno i nekvalitní provádění zjištěné v průběhu realizace díla, a závažné prodlení zhotovitele oproti časovému harmonogramu prací a dodávek. V ostatním se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.7 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a o náhradě škody.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám při provádění a v souvislosti se zhotovením díla.
- 10.2 Objednatel bere na vědomí, že zařízení bude proti stávajícímu hydraulickému řešení výrazně spolehlivější a snadnější na údržbu, vzhledem k elektromechanické koncepci, ale bude hlučnější než stávající hydraulický systém. Zhotovitel však prohlašuje a zaručuje objednateli, že hlučnost zařízení

nebude negativně ovlivňovat provoz Obecního domu při přípravě a konání kulturně společenských akcí realizovaných v Obecním domě.

- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku. Smluvní strany se rovněž vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až 1796 občanského zákoníku.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV odst. 4.2, týkající se smluvní ceny díla a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je objednatel jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy, které se mezi nimi nepodaří vypořádat smírně budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla objednatel.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou dodatky označenými pořadovými čísly a podepsanými smluvními stranami.
- 11.6 Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně neupravené dohodou stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 21. 05. 2024
- 11.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu za objednatel a zhotovitel výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

V Brně dne 20. 6. 2024

V Praze dne 18. 6. 2024

Zhotovitel
GRADIOR TECH a.s.

Objednatel
Obecní dům a.s.

.....
Bc. Robert Nos, člen správní rady

.....
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva