

Statutární město Kladno

se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení a č.ú.: Komerční banka, a.s., [REDACTED]
zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora
variabilní symbol: 1420028628

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupena [REDACTED] manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: KDVRP; finanční kód 22422

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 400 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. 474, vše v katastrálním území Dubí u Kladna, obec Kladno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Vrapická č.p. 474, Kladno – Dubí.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je pokračováním nájmu, ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 16.2.2004, mezi Pronajímatelem a právní předchůdcem Nájemce společností Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 21, IČO: 15268306, ve znění dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „**Původní smlouva**“).

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) prostor na/v Budově vymezený v Příloze č. 1 Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, (ii) zajištění možnosti Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **35 675,37 Kč** (slovy: třicet pět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých třicet sedm haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **142 701, 50 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc sedm set jedna korun českých padesát haléřů). Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to vždy nejpozději do 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. příslušného kalendářního roku. Variabilní symbol pro úhradu Nájemného je **1420028628**. Nájemné za první období nájmu, tj. za období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti, uhradí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.
4. Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově, Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. lednu příslušného roku počínaje rokem 2025 jednostranně zvýšit Nájemné, a to o míru inflace vyjádřenou jakožto přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nový výpočet Nájemného bude Nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Nedoplatek na Nájemném za příslušnou část kalendářního roku předcházejícího oznámení změny výše Nájemného, který odpovídá rozdílu mezi zvýšeným Nájemným a dosavadní výší Nájemného, bude Nájemcem uhrazen v nejbližší platbě Nájemného příslušného roku. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny.

6. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní strany si potvrzují, že Nájemce užíval v období od 7. 4. 2024 do 30. 6. 2024 Předmět nájmu bezesmluvně. Nájemné za toto období bylo uhrazeno Nájemcem v rámci úhrady čtvrtletního nájemného dne 7.4.2024 ve výši dle Původní smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Pronajímatel potvrzuje, že se veškerých dalších pohledávek či jiných nároků vůči Nájemci z titulu užívání Předmětu nájmu za výše uvedené období vzdává.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
 - d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo.
 - e) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. g) Smlouvy. Smluvní strany si potvrzují, že pro zajištění práva dle předchozí věty Pronajímatel předal dle Původní smlouvy klíče.
 - f) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
 - g) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části, seznámí budoucího vlastníka Pozemku či jeho části se Smlouvou a jeho podmínkami, seznámení prokáže Nájemci.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu; veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Nájemce právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu nájmu; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením stavebních prací dle písm. a) tohoto odst. 2 Smlouvy.
 - b) Nájemce (resp. jím pověřená stavební firma) zajistí, aby veškeré zásahy do střešní krytiny Budovy (ať už ze strany Nájemce, jiného podnikatele dle ZEK nebo ze strany osob jimi k tomu zmocněných) probíhaly
 - o v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními a technickými předpisy,

v souladu s příslušnými rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné správy, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací; a

- o za pravidelného a kompletního dohledu zastupující Pronajímatele (Odbor správy majetku Magistrátu města Kladna);

a to v rozsahu, na němž se Smluvní strany dohodnou; v opačném případě není Pronajímatel povinen tuto činnost Nájemci umožnit.

Dojde-li v důsledku této činnosti ke způsobení škody, zavazuje se Nájemce k její bezodkladné náhradě.

Nájemce je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem Pronajímatele písemně informovat prostřednictvím písemného dopisu adresovaného Pronajímateli (Odbor správy majetku Magistrátu města Kladna) o každém zásahu do střešní krytiny Budovy a o všech úpravách provedených v Předmětu nájmu.

- c) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- d) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
- e) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu a Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, pokud (i) taková změna nebo úprava bude Pronajímateli nejméně dvacet (20) pracovních dnů před započítáním prací písemně oznámena (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (iii) splňuje podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Budovy, (v) Nájemce splní své povinnosti dle písm. b) tohoto odst. 2 Smlouvy.
- f) Nájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- g) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení.

ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že Budovu dle příslušných ustanovení ZDP účetně odepisuje, a to v 5. odpisové skupině.
3. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.

4. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

ČI. VI DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **od 1.7.2024 do 31.5.2033** (dále jen „**Doba nájmu**“).

ČI. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2 nebo odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem.
3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi bez výpovědní doby v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
4. Smluvní strany ujednávají, že:
 - a) výpověď dle odst. 2 a odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2 písm. a), a písm. b) tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den dvanáctého (12.) měsíce výpovědní doby;
 - c) v případě výpovědi dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba devět (9) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den devátého (9) měsíce výpovědní doby.
5. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII odst. 2 a odst. 3 Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby s výjimkou práva Pronajímatele dle odst. 3 tohoto čl. VII Smlouvy (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.

6. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

ČI. VIII

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Podrobné informace o ochraně osobních údajů Pronajímatele jsou uvedeny na webových stránkách Pronajímatele - www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Čl. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do **30.06.2024** uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [REDACTED]

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně, a to pouze formou uvedenou v čl. IX odst. 3, písm. a) a b) této Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob

dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce od 11.4.2024 do 29.4.2024, fotokopie záměru je Přílohou č. 3 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno na 9. schůzi Rady města Kladna dne 13.5.2024.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Předmět nájmu
 - Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran
 - Příloha č. 3 – Fotokopie záměru
 - Příloha č. 4 – Pověření pro osobu oprávněnou k podpisu za Nájemce

V Kladně dne

V Praze dne

Pronajímatel:

**František
Bureš**

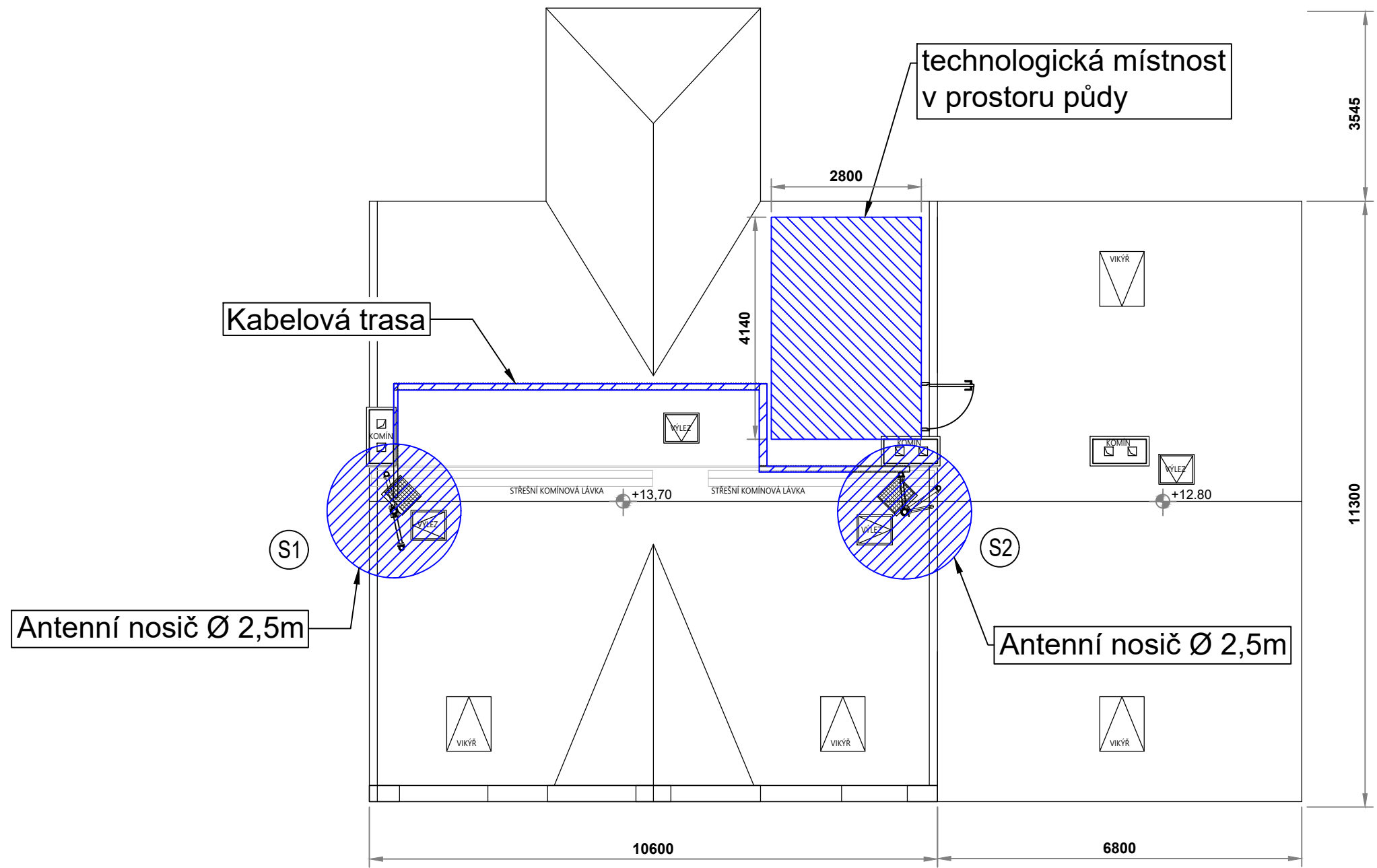
Digitálně podepsal
František Bureš
Datum: 2024.06.25
11:07:32 +02'00'

za **Statutární město Kladno**
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

Nájemce:

Digitálně podepsal
Datum: 2024.06.21
13:23:08 +02'00'

za **CETIN a.s.**
manažer realitních služeb
na základě pověření



Antennní nosič Ø 2,5m

Antennní nosič Ø 2,5m

Kabelová trasa

technologická místnost
v prostoru půdy

- Pronajatý prostor technologie - 10 m² Antennní nosiče
- Pronajatý prostor technologie - 11,6 m² Technologická místnost



KDVRP_22422, Vrapická 474, Kladno - Dubí, 272 03
 č. parc. 390; k. ú. Dubí u Kladna [665169]
Příloha k NS č. 1, list č.1
 Půdorys (1:95) A3

Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Magistrát města Kladna, Odbor správy majetku, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: dyubpcm
Kontaktní osoba pro oznamování vstupu: viz kontaktní osoba

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

MĚSTO KLADNO OZNAMOVATEL Č. 11/2024



**Magistrát města Kladna
Odbor správy majetku**

V Kladně 11. 4. 2024

Dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje Statutární město Kladno svůj záměr:

Pronájem nemovitosti

- část objektu č.p. 474 ve Vrapické ul. v Kladně – Dubí (technologické prostory ve 3. nadzemním podlaží) o výměře 12 m² a umístění dvou anténních nosičů na střeše objektu o celkové ploše 10 m² pro společnost CETIN a.s. za cenu 142.701,50 Kč/rok na dobu určitou do 31. 5. 2033.

Bližší informace podá [redacted] telefon: [redacted]

Termín předložení nabídek je stanoven do 29. 4. 2024 do 16:00 hodin.

Datum vyvěšení: 11. 4. 2024

Bude sejmuto: 30. 4. 2024

Skutečné datum sejmutí:

[redacted]
Mgr. Miroslav Vacek
vedoucí odboru správy majetku

Magistrát města Kladno
Odbor správy majetku
272 01 Kladno
- 5 -

Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, tel. [redacted]

e-mail: [redacted] internetové stránky: www.mestokladno.cz

3020

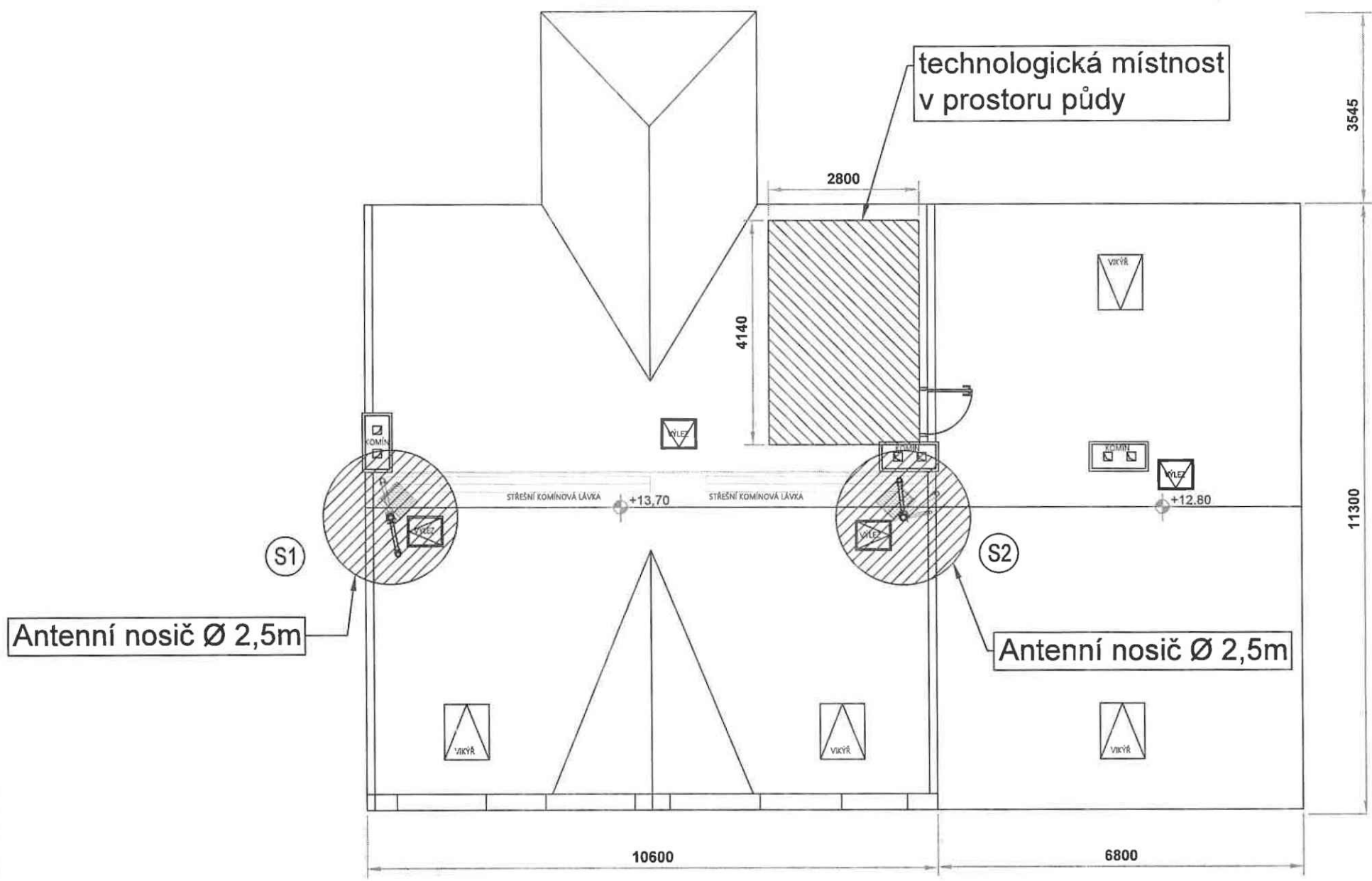
84
04

a

3

926

v





3545

11300

10600

6800

-  Pronajatý prostor technologie - 10 m² Antennní nosiče
-  Pronajatý prostor technologie - 11,6 m² Technologická místnost



KDVRP_22422, Vrapická 474, Kladno - Dubí, 272 03
č. parc. 390; k. ú. Dubí u Kladna [665169]
Příloha k NS č. 1, list č.1
Půdorys (1:95) A3

