

S M L O U V A O D Í L O č . E C Z 2 4 1 1 9

LOM PRAHA s.p.

IČO 000 00 515
se sídlem Tiskařská 270/8, 180 00 Praha 10
zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka ALX 283
zastoupená [REDACTED] ředitelem správního úseku
č. ú.: 2106211139/2700
vedené u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jako „Objednatel“)

a

ENVIROS, s.r.o.

IČO 615 03 240
se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady
zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 31001
zastoupená Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem a
Mgr. Janem Hanušem, jednatelem
č. ú.: [REDACTED]
vedené u: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O .

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve zpracování „Stanovisko zpracovatele Energetického posouzení“ projektu s názvem „Úspory energie ve státním podniku LOM PRAHA s.p. – areál Malešice“, reg. č. 5211200107, blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II. **Specifikace Díla**

- 2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je zpracování „Stanovisko zpracovatele Energetického posouzení“ projektu s názvem „Úspory energie ve státním podniku LOM PRAHA s.p. – areál Malešice“, reg.č. [5211200107 spolufinancovaného](#) Evropskou unií z fondu Next Generation EU, konkrétně z výzvy č. 12/2021 Národního programu životního prostředí. Předmětem Projektu je dosažení min. 30% úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů hlavní budovy podniku [LOM PRAHA s.p.](#), prostřednictvím instalace fotovoltaického systému na střeše budovy podniku [LOM PRAHA s.p.](#), komplexní výměny vnitřního osvětlení a komplexní výměny otvorových výplní v prostoru chodby a schodiště.
- 2.2. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
- 2.3. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Dílem (výstupem Díla) se rozumí vypracovaná písemná zpráva Stanovisko zpracovatele Energetického posouzení. Dílo bude předáno ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu *.pdf
- 2.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. III. **Doba plnění**

- 3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- | | | |
|----|---|--------------------|
| a) | datum zahájení zhotovování Díla | po podpisu smlouvy |
| b) | předání všech požadovaných podkladů ze strany Objednatele
podpisu smlouvy, nejpozději však do 05.07.2024 | do 1 týdne od |
| c) | datum dokončení Díla | 31.07.2024 |
- 3.2. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle Čl. IV. této smlouvy se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno

v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 3.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.

Čl. IV.

Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla optimálně tyto podklady:
- a) Energetické posouzení (dále jen EP), které bylo zpracováno jako příloha pro podání žádosti
 - b) Projektovou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení, včetně všech kladných stanovisek k provozu FVE
 - c) Smlouvu o dílo s realizátorem akce, včetně případných dodatků
 - d) Smlouvu o poskytnutí dotace
 - e) Fakturace, včetně Oznámení o změnách a Změnové listy
 - f) Průkaz energetické náročnosti budovy před a po realizaci opatření, pokud byl vyžadován
 - g) Revizní zprávy k FVE
 - h) Dokumentace k zavedenému energetickému managementu v souladu s požadavky dotačního titulu
 - i) Od zpracovatele dotace stanovisko ohledně monitorovacího období, za které má být vyhodnocena verifikace
 - j) Spotřeby energie nebo její nositelů v posuzovaném monitorovacím období (elektrická energie, teplo, zemní plyn apod.)
 - k) Protokol prvního spuštění FVE, případně data z podružného měření výroby el. energie

Seznam poskytnutých podkladů bude uveden ve „Stanovisku zpracovatele Energetického posouzení“. Absence poskytnutí zásadních podkladů může vést k negativnímu stanovisku.

- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od podpisu smlouvy.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí věty, předat Zhotoviteli nejpozději do pěti dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.

- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku smlouvy se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 1 měsíc, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V. Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 5.2. K ceně Díla uvedené v odst. 5.1. této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.
- 5.3. Cena Díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho závazku.

Čl. VI. Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem vystavení Předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy, případně po zmaření převzetí Díla Objednatelem dle čl. VII. odst. 7.3., odešle do 5 pracovních dnů prostřednictvím ISDS do datové schránky ID **drpizqr**, popřípadě na emailovou adresu [REDACTED] Objednateli daňový doklad (fakturu).
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí obsahovat tyto náležitosti:
- Jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - číslo faktury;
 - název projektu „Úspory energie ve státním podniku LOM PRAHA s.p. – areál Malešice“ a registrační číslo 5211200107;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu Zhotovitele, na který má být poukázána platba,
 - den odeslání daňového dokladu (faktury), splatnosti a zdanitelného plnění;
 - popis a označení díla;

- fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - v příloze daňového dokladu (faktury) Zhotovitel přiloží Předávací protokol.
- 6.3. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 30 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.
- 6.4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit bez úhrady daňový doklad (fakturu), který má formální nebo věcné vady (neobsahuje požadované náležitosti, není-li doložen požadovanými doklady nebo má jiné vady v obsahu). Při vrácení daňového dokladu (faktury) musí Objednatel Zhotoviteli sdělit důvod jeho vrácení. Zhotovitel vystaví a doručí opravený daňový doklad (fakturu) nejpozději do 14 dnů ode dne jeho vrácení s tím, že jeho oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu (faktury) Objednavateli.
- 6.5. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. VII.

Dokončení Díla a převzetí Díla

- 7.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno a předáno Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 7.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Zhotovitel je povinen podepsaný předávací protokol oběma smluvními stranami přiložit k daňového dokladu (faktuře).
- 7.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 7.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prostě jakýchkoli vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel Dílo odmítne převzít, jestliže vykazuje vady. Tuto skutečnost uvede Objednatel v předávacím protokolu, jakož i lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen vadu odstranit. Do doby, než bude vada odstraněna, Dílo nebylo řádně předáno.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 8.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.

Čl. IX.

Smluvní sankce

- 9.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podle této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.3. Právo vymáhat a fakturovat smluvní pokuty vzniká Zhotoviteli a Objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování povinné straně.
- 9.4. Smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na to, v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. X. Odpovědnost za újmu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky uhrazené Objednatelem na cenu Díla dle odst. 5.1. této smlouvy.

Čl. XI. Další ujednání Smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

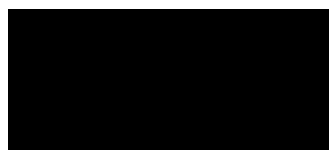
a) za Zhotovitele:

(i)

Jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:

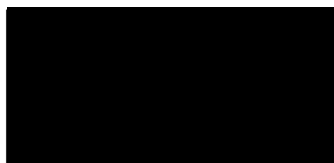


(ii)

Jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:



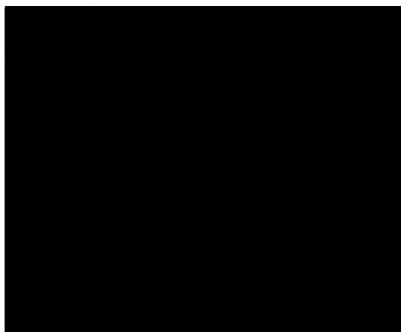
b) za Objednatele:

(i)

Jméno a příjmení:

e-mail:

telefon:

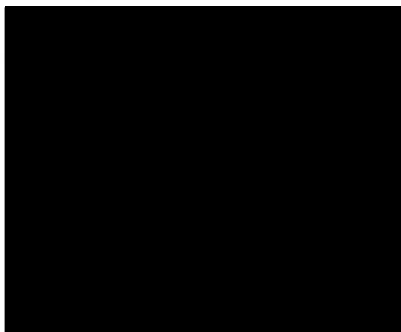


(ii)

Jméno a příjmení:



e-mail:

telefon:



Čl. XII.

Zpracování a ochrana osobních údajů

12.1. Identifikační údaje a kontaktní údaje (zejména jméno, příjmení, pracovní pozice, telefonní číslo a emailová adresa) zpracováváme za účelem plnění smlouvy a související obchodní komunikace. Smluvní strany souhlasí, že tyto údaje mohou být použity i za účelem doložení referencí při výběrovém řízení a ucházení se o zakázky. Podrobné informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou dostupné na webu: 


Čl. XIII.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 13.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. splnění podmínek provozování staveb dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 14.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách

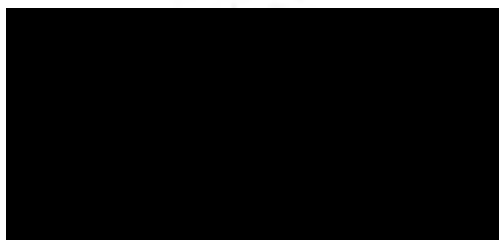
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.

- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Příloha č. 1 – Vzor „Stanovisko zpracovatele Energetického posouzení“

V dne

V dne

Objednatel



Zhotovitel

