

Smlouva o dílo

č. objednatele: 2024/0476/ORMI_OID

č. zhotovitele: 24/SML05/SoD

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1 Objednatel:

Město Česká Lípa

se sídlem:

Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ00260428

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jitkou Volfovou – starostkou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací

datová schránka:

bkfbe3p

bankovní spojení:

č.ú.: 1229421/0100, Komerční banka a.s.

dále jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel:

mh architects atelier s.r.o.

se sídlem:

Vlkova 526/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 086 09 608

DIČ: CZ08609608

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michaelou Horákovou - jednatelkou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. arch. Ondřejem Brychem

datová schránka:

urpfry

bankovní spojení:

č.ú.: 2401708391/2010, Fio banka a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321928

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

- 2.1 V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „Městská knihovna v České Lípě - JŘBU“ realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na soutěž o návrh (dále jen „Zadávací řízení“ nebo „JŘBU“), objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka zhotovitele, přičemž obsah této smlouvy je výsledkem společného jednání stran uskutečněného v rámci JŘBU.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.5.2024, soutěžní návrh předložený zhotovitelem v soutěži o návrh, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1/A (dále jen „soutěžní návrh“) a požadavky na objednatele na úpravu soutěžního návrhu, které jsou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1/B.
- 2.3 Podklady pro zpracování díla jsou podrobně specifikovány v příloze č. 6 smlouvy (dále jen „podklady“).

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

3.1 Předmětem této smlouvy je především závazek zhotovitele poskytnout objednateli plnění specifikované v této smlouvě pro účely výstavby nové budovy objektu městské knihovny v České Lípě a úpravy Jeřábkovy náměstí (dále jen „stavba“) na pozemcích zastavěné plochy číslo 235, 236, 237, 238, 239 a pozemcích komunikací číslo 335, 908/1, 942/1, 942/2 zapsaných na LV č. 1, v katastrálním území Česká Lípa, v okrese Česká Lípa, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v rozsahu řešeného území specifikovaného v příloze č. 1/C (dále jen „řešené území“), (dále jen souhrnně „projekt“). Pro účely této smlouvy o dílo je dílem myšleno plnění poskytované formou veškerých služeb specifikovaných v této smlouvě a jejich přílohách. Pro vyloučení pochybností je pojem „plnění“, „práce“ a „služba“ v této smlouvě užíván ve smyslu „dílo“. Minimální rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení úplného díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby.

3.2 Pro účely této smlouvy je projekt je rozdělen na dvě 2 části, kdy 1. část projektu představuje realizaci objektu „**Městské knihovny v České Lípě**“ (dále jen „projekt 1“) a 2. část projektu představuje realizaci „**Rekonstrukce Jeřábkovy náměstí**“ (dále jen „projekt 2“); náčrty rozdělení projektu na jednotlivé části a vymezení dílčí části řešeného území pro jednotlivé části projektu je uvedeno v příloze č. 1/C. Rozdělení projektu na části dle předchozí věty nepředstavuje rozdělení projektu ve smyslu etapizace realizace stavby.

Jednotlivé části díla, jak jsou blíže specifikovány v čl. 3.4 smlouvy, budou prováděny společně pro projekt 1 a pro projekt 2; to neplatí pro část 6 díla – projekt interiéru, který bude vypracován výlučně pro projekt 1 a část 8 díla – autorský dozor stavby a ostatní činnosti, kdy část díla 8b bude vypracována výlučně pro projekt 1 a pro část díla 8a platí podmínky stanovené v čl. 3.4.8.1 smlouvy. Současně platí, že části díla 1, 2, 3 a 5 musí být zpracovány způsobem, který umožní případnou oddělenou (samostatnou) realizaci projektu 1 a projektu 2 na jejich základě.

3.3 Pro účely této smlouvy je pojem projektová dokumentace používán jako souhrnný pojem pro všechny části díla 2, 3, 5 a 6 (dále jen „projektová dokumentace“).

3.4 Rozsah a obsah předmětu díla je v základu stanoven a členěn následovně; pro plnění díla platí v celém rozsahu příloha č. 2:

3.4.1. **Část 1 – příprava projektu** (společně pro projekt 1 a projekt 2) za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností zhotovitele.

3.4.1.1 Část 1a - Statický průzkum a koncept návrhu statického zabezpečení pro konzultující instituce

Koncept návrhu statického zabezpečení zpracuje zhotovitel s ohledem na skutečnost, že stávající objekt č.p. 159 je nemovitou kulturní památkou, která je však v havarijním stavu. Při návrhu statického zabezpečení je nezbytné přihlížet k požadavku orgánů památkové péče na maximální možné zachování historických konstrukcí a zároveň přihlížet k proveditelnosti navržených opatření.

3.4.1.2 Část 1b - Čistopis návrhu statického zabezpečení a ostatních průzkumů

Při zpracování čistopisu zhotovitel vypořádá připomínky konzultujících institucí, projedná je s objednatelem a zpracuje čistopis návrhu statického zabezpečení a čistopis dokladů o provedených ostatních průzkumech, zaměřeních či jiných průzkumných pracích v rozsahu dle přílohy č. 2 a zpracuje zprávu o přípravě projektu.

3.4.2. **Část 2 – dopracování soutěžního návrhu** (společně pro projekt 1 a projekt 2; dále jen „architektonická studie“ nebo „AS“).

3.4.2.1 Část 2a - Koncept architektonické studie pro konzultující instituce

Při dopracování soutěžního návrhu je zhotovitel vázán svojí nabídkou a soutěžním návrhem předloženým v soutěži o návrh a požadavky objednatele na úpravu soutěžního návrhu uvedenými v příloze č. 1. Koncept architektonické studie pro konzultující instituce bude zpracován v rozsahu přílohy č. 3, písm. C (Základní obsahové náležitosti konceptu a čístopisu architektonické studie pro projekt 1) bod 1. – 14. a písm. D (Základní obsahové náležitosti konceptu a čístopisu architektonické studie pro projekt 1) bod 1- 11. Pro tento případ jsou konzultujícími institucemi orgány památkové péče.

3.4.2.2 Část 2b - Koncept architektonické studie po připomínkách konzultujících institucí

Zhotovitel předloží objednateli koncept architektonické studie zpracovaný v rozsahu přílohy č. 3, písm. C (Základní obsahové náležitosti konceptu a čístopisu architektonické studie pro projekt 1) bod 1. – 15. a písm. D (Základní obsahové náležitosti konceptu a čístopisu architektonické studie pro projekt 1) bod 1- 11.

3.4.2.3 Část 2c - Čístopis architektonické studie

Při zpracování čístopisu zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje čístopis architektonické studie.

- 3.4.3. Část 3 – dokumentace pro vydání společného povolení** (společně pro projekt 1 a projekt 2; dále jen „společné povolení“), kterým se příslušná stavba umísťuje a povoluje, v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3 (dále jen „dokumentace pro společné povolení“ nebo „DUSP“).

3.4.3.1 Část 3a - Koncept dokumentace pro vydání společného povolení

Koncept dokumentace pro vydání společného povolení stavby zpracuje zhotovitel v rozsahu odsouhlaseného čístopisu architektonické studie.

3.4.3.2 Část 3b - Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce

Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce. Pro tento případ jsou konzultujícími institucemi orgány památkové péče.

3.4.3.3 Část 3c - Čístopis dokumentace pro vydání společného povolení

Při zpracování čístopisu zhotovitel vypořádá připomínky konzultujících institucí, projedná je s objednatelem a zpracuje čístopis dokumentace pro vydání společného povolení.

- 3.4.4. Část 4 – služby pro získání povolení** (společně pro projekt 1 a projekt 2), přičemž zhotovitel zajistí pro objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocných správních rozhodnutí potřebných pro povolení stavby v souladu s právními předpisy.

- 3.4.5. Část 5 – projektová dokumentace pro provádění stavby** (společně pro projekt 1 a projekt 2), včetně výkazu výměr, odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů, projednání projektu s příslušným orgánem památkové péče a zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při projektových pracích dle přílohy č. 2 (dále jen „Projektová dokumentace pro provádění stavby“, „dokumentace pro provádění stavby“ nebo „PDPS“).

3.4.5.1 Část 3a - Koncept dokumentace pro provádění stavby

Koncept dokumentace pro provádění stavby zpracuje zhotovitel v rozsahu dokumentace vydání společného povolení stavby potvrzené stavebním úřadem v rámci povolení stavby. Do dokumentace zhotovitel zapracuje podmínky stanovené v povolení stavby.

3.4.5.2 Část 3b - Koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce

Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele a zpracuje koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce. Pro tento případ jsou konzultujícími institucemi orgány památkové péče.

3.4.5.3 Část 3c - Čistopis dokumentace pro provádění stavby

Při zpracování čistopisu zhotovitel vypořádá připomínky konzultujících institucí, projedná je s objednatelem a zpracuje čistopis dokumentace pro provádění stavby.

3.4.6. **Část 6 – projekt interiéru výlučně pro projekt 1** doplněný o výkaz výměr, odhad nákladů a kontrolní odhad nákladů dle přílohy č. 3 (dále jen „projekt interiéru nebo „PI“).

3.4.6.1 Část 6a - Koncept projektu interiéru

Koncept projektu interiéru zpracuje zhotovitel v rozsahu nezbytném pro následný provoz stavby v úzké spolupráci s budoucím provozovatelem a objednatelem.

3.4.6.2 Část 6b - Koncept projektu interiéru pro konzultující instituce

Pokud projekt interiéru zahrnuje i specifikace povrchových úprav stavebních konstrukcí a specifikace stavebních prvků vztahujících se k nemovité kulturní památce, které nejsou obsaženy v dokumentaci pro provádění stavby, zpracuje zhotovitel koncept projektu interiéru pro konzultující instituce, který vypořádá zároveň připomínky objednatele ke konceptu projektu interiéru. Pro tento případ jsou konzultujícími institucemi orgány památkové péče. Pokud jsou tyto specifikace obsaženy v dokumentaci pro provádění stavby, vyhotoví zhotovitel přímo čistopis projektu interiéru dle odst. 3.4.6.3.

3.4.6.3 Část 6c - Čistopis projektu interiéru

Při zpracování čistopisu zhotovitel vypořádá připomínky konzultujících institucí, projedná je s objednatelem a zpracuje čistopis projektu interiéru.

3.4.7. **Část 7 - součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby**

Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby, která je blíže specifikována v příloze č. 2 smlouvy, spočívá zejména nikoli však výlučně v následujících činnostech:

3.4.7.1 Část 7a - Spolupráce při tvorbě zadávací dokumentace

Zhotovitele při tvorbě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na zhotovitele stavby poskytne součinnost nezbytnou pro stanovení smluvních podmínek týkajících se podmínek provádění stavby a případně nezbytných kvalifikačních předpokladů účastníků.

3.4.7.2 Část 7b - Zpracování odpovědí na žádosti účastníků

Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby v průběhu lhůty pro podání nabídek zpracuje odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

3.4.7.3 Část 7c - Zpracování odpovědí na případné námitky účastníků

Zhotovitel ve lhůtě pro podání námitek proti zadávací dokumentaci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby zpracuje odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

3.4.8. **Část 8 – autorský dozor stavby a ostatní činnosti** (dále jen „autorský dozor nebo „AD“).

3.4.8.1 Část 8a - Autorský dozor stavby.

Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a pokyny objednatele provádět služby autorského dozoru, a to samostatně pro projekt 1 a samostatně pro projekt 2, ve vztahu ke všem částem projektu, které budou realizované na základě projektové dokumentace. Zhotovitel v rámci poskytování služeb autorského dozoru zejména provede a zajistí činnosti uvedené v příloze č. 2 smlouvy; frekvence kontrolních dnů dle přílohy č. 2 platí pro projekt 1 a projekt 2 samostatně. Provádění autorského dozoru bude zahájeno a bude trvat v souladu s podmínkami čl. 4.14 smlouvy.

3.4.8.2 Část 8b - Zpracování Energetického posudku dle přílohy č. 2/ L smlouvy.

3.5 Informační model stavby (BIM) ve vztahu k projektu 1

Nařídí-li tak objednatel písemně dle čl. 3.13.1 smlouvy a uzavřou-li strany dodatek k této smlouvě v návaznosti postup dle čl. 3.13 smlouvy, je zhotovitel povinen pro části díla 3 a 5 vyhotovit a objednateli předat výlučně ve vztahu k projektu 1 Informační model stavby (Building Information Model), (dále jen „BIM“) v rozsahu a za podmínek uvedených v tomto čl. 3.5 smlouvy a v příloze č. 8, nebude-li v takovém dodatku stanoveno výslovně jinak.

BIM bude objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně ve lhůtě pro dodání čistopisu příslušného stupně projektové dokumentace. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni projektové dokumentace.

Na vady BIM se použije ujednání v článku 8 odst. 8.2 smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem příslušného stupně projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu projektové dokumentace podle článku 8 odst. 8.2 smlouvy.

Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že BIM není součástí díla ve smyslu čl. 3.1 smlouvy před nabytím účinnosti dodatku, kterým se vyhotovení BIM řádně zasměluje a zhotovitel není povinen ani oprávněn zahájit práce na jeho vyhotovení dříve, než takový dodatek nabude účinnosti; nároky zhotovitele na BIM mohou vzniknout až po účinnosti takového dodatku a dle podmínek v něm sjednaných; nedohodnou-li se strany v takovém dodatku jinak, platí, že cena BIM bude sjednána ve výši odpovídající nejvýše 30 % ceny sjednané touto smlouvou pro části díla 3 a 5 (bez DPH).

- 3.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.8 Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že předmětem této smlouvy není závazek zhotovitele zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby pro stavbu.
- 3.9 Účelem této smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle této smlouvy tak, aby výsledný projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena stavba, aby respektoval požadavky objednatele podle této smlouvy a aby stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.
- 3.10 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Veškeré části projektové dokumentace, které budou zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby odhad nákladů dodržel požadovanou investici na stavbu v celkové maximální výši, tzn. ve výši:

195 000 000 Kč bez DPH ve vztahu k projektu 1, a

15 000 000 Kč bez DPH ve vztahu k projektu 2.

V celkové maximální výši investic ve vztahu k projektu 1, jsou zahrnuty následující položky:

- rekonstrukce a dostavba objektů pro účely nové městské knihovny;
- technologické zařízení a vybavení pevně spojené se stavbou;

- přípojky a přeložky inženýrských sítí v rozsahu řešeného území ve vztahu k projektu 1;
- volně stojící nábytek a vybavení (projekt interiéru);
- celková úprava řešeného území ve vztahu k projektu 1.

V celkové maximální výši investic ve vztahu k projektu 2, jsou zahrnuty následující položky:

- stavby a prvky venkovního oplocení, osvětlení, mobiliáře a dalších doplňkových staveb;
- řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu řešeného území ve vztahu k projektu 2.

Maximální výše investic ve vztahu k projektu 1 a maximální výše investic ve vztahu k projektu 2 jsou dále ve smlouvě používány jen jako „odhad nákladů“, a to vždy s významem a ve výši odpovídající příslušné části projektu.

Zhotovitel je povinen zpracovat a dodržet příslušný odhad nákladů pro všechny koncepty projektové dokumentace a čistopisy projektové dokumentace, tj. pro dílčí částí 2a, 2b, 3a, 3c, 5a, 5c, 6a a 6c.

- 3.11 Zhotovitel neodpovídá za to, že bude odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel stavby překročí dané náklady stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady projektové dokumentace.
- 3.12 Zhotovitel neodpovídá za to, že bude odhad nákladů překročen v důsledku pokynu objednatele; to neplatí, pokud zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně objednatele, že v důsledku provedení pokynu objednatele dojde k překročení odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu zhotovitel měl a mohl vědět.

3.13 Změny díla

3.13.1. Změny nařízené objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn odmítnout změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- by plnění zhotovitele na základě změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- změna díla by podstatně změnila povahu projektu včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

3.13.2. Změny díla navržené zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

- 3.13.3. V případě změny nařízené objednatelem zašle objednatel své požadavky na změnu díla písemně a současně vydá pokyn ke zpracování návrhu ocenění změny díla dle čl. 5 odst. 5.7. Odmítnutí změny díla nařízené objednatelem je zhotovitel oprávněn provést ve lhůtě 15 kalendářních dní od pokynu objednatele.
- 3.13.4. V případě změny navržené zhotovitelem zašle objednatel ve lhůtě 30 kalendářních dní pokyn ke zpracování návrhu ocenění změny díla dle čl. 5 odst. 5.7 nebo sdělení, že s návrhem změny díla nesouhlasí.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění části díla 1 začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a doba plnění jednotlivých dalších částí díla začíná dnem doručení pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení plnění příslušné části díla. Pokyn k zahájení plnění příslušné navazující části díla dle předchozí věty se objednatel zavazuje udělit vždy nejpozději do 30 dnů od termínu dokončení vždy předchozí části díla dle čl. 4.9 smlouvy; nebude-li pokyn v uvedené lhůtě udělen, je zhotovitel oprávněn objednatele k udělení pokynu vyzvat a stanovit dodatečnou lhůtu k udělení pokynu (nikoliv kratší 15 dnů od doručení výzvy); po marném uplynutí dodatečné lhůty k udělení pokynu je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Podmínky pro udělení pokynu objednatele dle tohoto odstavce neplatí pro část díla 7 a 8; pro část díla 7 udělí pokyn objednatel v průběhu trvání smlouvy dle svého uvážení a zhotovitel je povinen poskytnout plnění ve lhůtách uvedených v této smlouvě; pro část díla 8a platí podmínky čl. 4.14 smlouvy a pro část díla 8b udělí pokyn objednatel v průběhu trvání smlouvy dle svého uvážení a zhotovitel je povinen poskytnout plnění ve lhůtách uvedených v této smlouvě.
- 4.2 Doby plnění jednotlivých částí díla jsou stanoveny v harmonogramu činností zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 5.
- 4.3 Termínem dokončení konceptů jednotlivých částí díla 1, 2, 3, 5 a 6 se rozumí den, kdy zhotovitel předá vyhotovení konceptu ve formě požadované v příloze č. 2 zhotoviteli. O předání a převzetí konceptu bude sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany.
- 4.4 Na kontrolu konceptů a zpracování připomínek ke konceptům si vyhrazuje objednatel lhůtu 30 kalendářních dnů. Připomínky ke konceptům doručí objednatel písemně. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 15 kalendářních dní objednateli písemně sdělit, zda je možné připomínky zpracovat případně důvody, proč připomínky zpracovat nelze. Lhůty uvedené v tomto odstavci se nezapočítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5.
- 4.5 Nejpozději do 30 kalendářních dnů od pokynu objednatele k zahájení zpracování konceptu pro konzultující instituce případně čistopisu, pokud příslušná fáze koncept pro konzultující instituce nezahrnuje, seznámí zhotovitel objednatele se způsobem zpracování připomínek objednatele ke konceptu, které zhotovitel dle odst. 4.4. akceptoval. Objednatel má právo ve lhůtě 15 kalendářních dní sdělit, že se způsobem zpracování připomínek nesouhlasí. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5. K seznámení se zpracováním připomínek objednatele, k vyjádření připomínek či nesouhlasu objednatele se zpracováním těchto připomínek mohou obě strany využít pravidelných kontrolních dnů. V takovémto případě bude záznam o obsahu sdělení uveden v oboustranně odsouhlaseném zápisu z jednání.
- 4.6 Termínem dokončení konceptů pro konzultující instituce jednotlivých částí díla 1, 2, 3, 5 a 6 se rozumí den, kdy zhotovitel předá vyhotovení konceptu ve formě požadované v příloze č. 2 a soubor všech stanovisek konzultujících institucí zhotoviteli. O předání a převzetí konceptu bude sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany. Pokud se některá z konzultujících institucí nevyjádří ve lhůtě 30 kalendářních dní a zhotovitel to prokáže (např. doložením písemné komunikace s konzultující institucí, zejména oslovení konzultující instituce

v termínu souladném s touto smlouvou, opakovaná výzva či jiná forma urgencye v případě absence reakce na oslovení nebo jinou výzvu zhotovitele), není zhotovitel v prodlení. Lhůta 30 kalendářních dní pro vyjádření konzultujících institucí ke konceptu se započítává do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5.

- 4.7 Nejpozději do 30 kalendářních dnů od pokynu objednatele k zahájení zpracování čistopisu, pokud příslušná fáze zahrnuje koncept pro konzultující instituce, seznámí zhotovitel objednatele se způsobem zpracování připomínek konzultujících institucí ke konceptu. Objednatel má právo ve lhůtě 15 kalendářních dní sdělit, že se způsobem zpracování připomínek nesouhlasí. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5. K seznámení se zpracováním připomínek konzultujících institucí, k vyjádření připomínek či nesouhlasu objednatele se zpracováním těchto připomínek mohou obě strany využít pravidelných kontrolních dnů. V takovémto případě bude záznam o obsahu sdělení uveden v oboustranně odsouhlaseném zápisu z jednání.
- 4.8 Na kontrolu čistopisů a zpracování připomínek k čistopisům si vyhrazuje objednatel lhůtu 15 kalendářních dnů. Připomínky k čistopisům doručí objednatel písemně. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 30 kalendářních dní připomínky zpracovat, případně objednateli sdělit důvody, proč připomínky zpracovat nelze. Lhůty uvedené v tomto odstavci se započítávají do doby zpracování příslušné části díla uvedené v příloze č. 5.
- 4.9 Termínem dokončení částí díla 1, 2, 3, 5, 6 a 8b se rozumí den, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí bezvadného díla. Objednatel není povinen převzít žádnou část díla, která má vady; drobné vady nebrání řádnému použití příslušné části díla nemohou být důvodem pro nepřevzetí předávané příslušné části díla; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor předávané příslušné části díla s právními předpisy, s podklady či s požadavky a podmínkami uvedenými ve smlouvě pro dotčenou část díla.
- 4.10 Termínem dokončení části díla 4 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.11 Lhůta pro plnění části 7a je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele k součinnosti při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 4.12 Lhůta pro plnění části 7b je 2 pracovní dny od doručení pokynu objednatele ke zpracování konceptu odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.13 Lhůta pro plnění části 7c je 7 pracovních dnů od doručení pokynu objednatele ke zpracování konceptu odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.14 Doba provádění části díla 8a a začíná plynout pro jednotlivé části projektu dnem předání staveniště příslušné části projektu zhotoviteli stavby a končí odstraněním poslední vady či nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby. Den předání staveniště každé příslušné části projektu zhotoviteli stavby oznámí objednatel zhotoviteli písemně minimálně 15 kalendářních dní předem.
- Aniž by byl dotčen závazek zhotovitele podle předchozího odstavce, smluvní strany uvádějí, že odhadovaná doba poskytování autorského dozoru pro projekt 1 činí 24 měsíců ode dne jeho zahájení a pro projekt 2 činí 6 měsíců ode dne jeho zahájení. Lhůty podle předchozí věty neběží po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele stavby, ani po dobu přerušení autorského dozoru na pokyn objednatele.
- 4.15 Místem předání zhotoveného díla je sídlo objednatele.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní cena částí díla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.

5.2 Smluvní cena:

- 5.2.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení částí 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	18.000.000,- Kč
----------------------------	------------------------

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

- 5.2.2. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení části díla 8a dle této smlouvy takto:

Paušální cena za výjezd na kontrolní den pro projekt 1 činí	29 000 Kč/výjezd
--	-------------------------

Paušální cena za výjezd na kontrolní den pro projekt 2 činí	15 400 Kč/výjezd
--	-------------------------

Paušální cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s výkonem autorského dozoru podle této smlouvy. K této paušální ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH za výkon části díla 8a v souladu s dobou poskytování této části díla dle čl. 4.14 smlouvy činí **1 576 800 Kč**, přičemž:

- **cena celkem bez DPH pro projekt 1 činí 1 392 000 Kč** (2x výjezd na kontrolní den/měsíc, při době poskytování 24 měsíců); a
- **cena celkem bez DPH pro projekt 2 činí 184 800 Kč** (2x výjezd na kontrolní den/měsíc, při době poskytování 6 měsíců).

Cena za výkon části díla 8a pro příslušnou část projektu bude objednatelům hrazena zhotoviteli po jejím zahájení dle čl. 4.14 smlouvy průběžně měsíčně zpětně, ve výši odpovídající skutečně v daném kalendářním měsíci realizovaným výjezdům na kontrolní den, dle paušální sazby za výjezd na kontrolní den a dle zhotovitelem předloženého a pověřeným zaměstnancem objednatelů odsouhlaseného výkazu realizovaných výjezdů za příslušný kalendářní měsíc („výkaz provedené práce“).

- 5.2.2.1 V případě, že dojde k vyčerpání celkové ceny za výkon části díla 8a dle tohoto odstavce, třebaže pro příslušnou část projektu, a bude nadále nutné poskytovat výkon části díla 8a, budou strany postupovat v souladu s čl. 3.13 smlouvy; cenu za výkon části díla 8a (vícepráce) pro tento případ sjednávají strany následovně:

- paušální cena za výjezd na kontrolní den pro projekt 1 činí **29 000 Kč bez DPH**;
- paušální cena za výjezd na kontrolní den pro projekt 2 činí **15 400 Kč bez DPH**;
- cena za poskytování poradenství v rámci výkonu autorského dozoru činí **1 200 Kč bez DPH/za 1 hodinu**.

Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že zhotovitel není povinen ani oprávněn zahájit poskytování víceprací za výkon části díla 8a dříve, než nabude účinnosti dodatek k této smlouvě uzavřený mezi stranami v návaznosti postup dle čl. 3.13 smlouvy; nároky zhotovitele na plnění za tyto vícepráce mohou vzniknout až po účinnosti takového dodatku a dle podmínek v něm sjednaných.

- 5.3 Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové ceně stanovené objednatelům v příloze č. 4, případně maximální částky stanovené objednatelům pro tato dílčí plnění v příloze č. 4.

- 5.4 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, včetně úprav vyžadovaných objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.
- 5.5 Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že v ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky projektové dokumentace, které bude muset zhotovitel zajistit pro účely správních řízení de této smlouvy.
- 5.6 Ceny za jednotlivá dílčí plnění (části díla), která jsou uvedena jako milníky v příloze č. 4, mohou být každý kalendářní rok ke dni 1. března navýšeny na základě indexu spotřebitelských cen (CPI) oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takové navýšení je zhotovitel oprávněn písemně navrhnout objednateli nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění, k nimž dosud neobdržel od objednatele pokyn k zahájení plnění, dle tohoto odstavce smlouvy nejdříve k 1. lednu 2026, tzn. na základě inflace za rok 2025. Pro vyloučení všech pochybností strany konstatují, že zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění dle tohoto odstavce na základě inflace za rok 2024. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) nevede ke snížení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je třeba uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.7 Ocenění změny díla
- 5.7.1. Návrh ocenění změny díla zpracuje zhotovitel do 15 kalendářních dní od pokynu objednatele. Návrh změny ceny bude zpracován formou podrobného rozpisu předpokládaných prací. Výsledný návrh ocenění změny díla bude stanoven výpočtem z předpokládané časové náročnosti jednotlivých druhů víceprací a jednotkových cen víceprací, které nesmí přesáhnout jednotkové ceny za vícepráce uvedené v příloze č. 4. Pokud má změna díla vliv na termín splnění dílčí části, bude návrh na úpravu termínu splnění dílčí části součástí návrhu na ocenění změny díla.
- 5.7.2. Objednatel se vyjádří k návrhu ocenění změny díla do 15 kalendářních dní takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že návrh obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby, zhotovitel v takovém případě zašle vysvětlení či odstranění nedostatků a chyb do 5 kalendářních dní;
 - b) sdělí zhotoviteli, že návrh ocenění změny ceny odpovídá ustanovení odst. 5.7.1. této smlouvy.
- 5.7.3. Pro případ dle odst. 5.7.2., bod b) platí dále, že:
- a) objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení;
 - b) objednatel následně předloží k projednání změny smlouvy na nejbližší jednání rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města;
 - c) v případě, že rada města uzavření dodatku odsouhlasí, zašle objednatel zhotoviteli do 15 kalendářních dnů čistopis dodatku k podpisu. V případě, že rada města uzavření dodatku neodsouhlasí, sdělí objednatel zhotoviteli do 15 kalendářních dní, že již změnu díla nepožaduje nebo vyzve zhotovitele k jednání o ocenění změny ceny.
- 5.8 Případné změny závazku z této smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ.
- 5.9 Vyhrazené změny
- 5.9.1. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ nerealizovat části díla 7 a 8 dle této smlouvy v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem na základě rozhodnutí orgánu města (objednatel). V takovém případě objednatel tuto skutečnost sdělí zhotoviteli písemně nejpozději

do 30 kalendářních dnů od rozhodnutí orgánu města. Cena díla bude v rozsahu nerealizovaných částí díla ponížena o jejich cenu stanovenou v příloze č. 4.

- 5.9.2. Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s poskytnutím části díla 8a - Autorský dozor stavby, a to až do výše hodnoty dosahující 10 % z celkové ceny díla (bez DPH) dle čl. 5.2.1 této smlouvy. Práva a povinnosti stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této smlouvy (především čl. 3.13 a 5.2.2.1 smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto smlouvou.
- 5.9.3. Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat zhotoviteli vyhotovení BIM dle čl. 3.5 smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % ceny sjednané touto smlouvou pro části díla 3 a 5 (bez DPH). Práva a povinnosti stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této smlouvy (především čl. 3.5 a 3.13 smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto smlouvou.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady objednatele dle čl. 2.3 smlouvy.

Pro vyloučení všech pochybností strany uvádí, že podklady zpřístupněné zhotoviteli v rámci soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v příloze č. 6/A, byl zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného podkladu nebo dodání dodatečného či nového podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li objednatele písemně, je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností zhotovitelem. V žádném případě však zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po objednateli jakékoliv peněžité plnění.

Zhotovitel je povinen veškeré podklady předané objednatelem zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že zhotovitel zjistí, že kterýkoli z podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu (dále jen „vada podkladu“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného podkladu nebo dodáním požadovaného nového podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby.

Předá-li objednatel zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec podkladů později než ke dni podpisu této smlouvy, je zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne jejich předání zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací, a to po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla a po vzniku nároku na úhradu dílčí části ceny dle přílohy č. 4 této

smlouvy vyjma úhrady ceny části díla 8a. Přílohou každé faktury bude příslušný protokol nebo zápis o předání a převzetí části díla objednatelem, která je předmětem faktury.

- 6.3 Cena za část díla 8a – autorský dozor bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za provedené činnosti odsouhlasené pověřeným zaměstnancem objednatele. Faktura bude vystavena na základě objednatelem potvrzeného výkazu provedené práce za příslušný kalendářní měsíc, který bude nedílnou součástí příslušné faktury. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu má zhotovitel vždy nárok pouze na uhrazení ceny za skutečně realizované a dosud nevyfakturované činnosti za provádění části díla 8a.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na podatelna@mucl.cz, případně datovou zprávou do datové schránky objednatele.
- 6.5 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 kalendářních dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění; v takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou příslušné faktury. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
- 6.8 Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího zdanitelného plnění podle této smlouvy nebo příslušného právního předpisu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu protokolu předání a převzetí části díla objednatelem, den podpisu zápisu o předání a převzetí části díla objednatelem, den potvrzení výkazu provedené práce autorského dozoru v příslušném měsíci; pro vyloučení pochybností strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění dle smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona o DPH.
- 6.9 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.10 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.11 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.12 Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- označení příslušného odboru objednatele;
 - číslo smlouvy, celý název zakázky: Nová knihovna Česká Lípa;
 - identifikační číslo VZ: IVZ P24V00000029;
 - popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

- 6.13 Neobsahuje-li konečný daňový doklad některý z požadovaných údajů nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.14 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy za objednatelem.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

7.1 Komunikace smluvních stran

Objednatel a zhotovitel určují pro komunikaci v průběhu plnění následující osoby:

Za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Volfová – starostka města

e-mail: volfova@mucl.cz

telefon: 777 067 761

Bc. Martin Brož – I. místostarosta města

e-mail: broz@mucl.cz

telefon: 733 255 968

Za objednatele ve věcech technických:

Mgr. Jolana Nebřenská – vedoucí odboru rozvoje města a investic

e-mail: nebrenska@mucl.cz

telefon: 731 435 039

Ing. Hanou Ezrová – vedoucí oddělení investic a dotací ORMI,

e-mail: ezrova@mucl.cz

telefon: 733 251 955

Za zhotovitele ve věcech smluvních

Ing. arch. [REDACTED] - jednatelka

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Za zhotovitele ve věcech technických:

Ing. arch. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Doručování písemností bude probíhat osobně, elektronicky prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky nebo prostřednictvím pošty nebo kurýra. Písemnost dodaná osobně, poštou nebo kurýrem je doručena předáním nebo odmítnutím převzetí nebo 7 dnem oznámení o uložení zásilky. Písemnost doručovaná elektronicky je považována za doručenou dnem odeslání e-mailu nebo dnem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta. Pokud elektronická zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 17:00 hod., považuje se za doručenou v 9:00 hod. následujícího pracovního dne. Pro část díla 7b a 7c platí ujednání tohoto odstavce obdobně, s výjimkou doručování písemností elektronicky do datové schránky, kdy v tomto případě strany sjednávají, že se písemnost považuje za doručenou dnem jejího doručení do datové schránky.

- 7.2 Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, zhotovitel je oprávněn a povinen poskytovat plnění dle této smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní části díla (fáze) vždy pouze na základě obdržení předchozího pokynu k zahájení prací na této části díla. Objednatel je v souladu s čl. 13.2 písm. e) smlouvy oprávněn pokyn k zahájení prací neudělit a smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od objednatele za jakoukoliv část díla, k jejímuž plnění mu nebyl udělen pokyn.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které zhotovitel použije k plnění smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.
- 7.4 Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení projektu nejméně jednou za 14 kalendářních dní po celou dobu plnění částí 1, 2, 3, 5 a 6 smlouvy v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Každá smluvní strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude zástupce zhotovitele a zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni projektové dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny objednatelem a budou provedené v rozporu se smlouvou, pak je zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné projektové dokumentace ani celé projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy objednatel trval přes písemné upozornění zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují odhad nákladů dle článku 3 odstavce 3.10. smlouvy, jde tato skutečnost k tíži objednatele a zhotovitel neporušil ustanovení článku 3 odstavce 3.10. smlouvy.
- Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně projektové dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí zhotovitel.
- 7.5 Vypracované části projektové dokumentace bude zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu *.PDF.
- 7.6 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací a stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení ZZVZ nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.

- 7.8 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem všechny aspekty týkající se plnění díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace projektu jiným subjektem, než je zhotovitel, a zhotovitel je povinen mu v rozsahu své odbornosti poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení smlouvy jsou součástí ceny díla a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
 - služeb poskytovaných jinými subjekty než zhotovitelem,
 - dokumentů vytvořených zhotovitelem v rámci plnění díla,
 - ekonomických aspektů projektu, rozpočtů, výdajů,
 - stavebních a architektonických aspektů projektu,
 - architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů,
 - architektonických a technických aspektů při uvádění stavby do provozu.
- 7.10 Zhotovitel bere na vědomí rizika úrazu, která hrozí při pohybu v řešeném území a je povinen před prvním vstupem do řešeného území vyhotovit plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a zajistit při pracích prováděných v této budově veškerá opatření nutná k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto prací vyplývající z tohoto plánu a příslušných technických a právních norem, a to pro všechny osoby, které do této budovy vyslal. Zároveň je zhotovitel povinen vybavit všechny tyto osoby potřebnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.11 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo realizaci projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.
- 7.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních, pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první.
- 7.14 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 7.15 Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými, zavazuje se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy, zaváže-li je k povinnosti mlčenlivosti a zabránění zneužití či úniku těchto informací alespoň v totožném rozsahu.
- 7.16 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu účinnosti této smlouvy veškerých aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti

s plněním této smlouvy žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů.

- 7.17 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

7.18 **Zákaz konkurence**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy a ani žádný poddodavatel zhotovitele v době plnění této smlouvy:

- se jakkoli podílela na činnostech správce stavby a technického dozoru stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
- se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících).

- 7.19 Na základě písemné žádosti zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání povolení a pro provádění a autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje podle této smlouvy. O udělení plné moci zhotovitel požádá objednatele písemně minimálně 20 kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku do doby dokončení realizace stavby. Záruční doba ke každé části díla počíná běžet od okamžiku protokolárního převzetí takové části objednatelem. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost, správnost a úplnost projektové dokumentace, včetně projektového řešení stavby realizovaného na základě převzaté projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby uvedené v projektové dokumentaci, přičemž projektová dokumentace musí umožňovat řádnou realizaci, kolaudaci a užívání stavby a nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav projektové dokumentace v důsledku vadného plnění zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel již není povinen písemně reklamovat vadu díla, která bude zjištěna na základě žádosti o vysvětlení nebo na základě námitek v zadávacím řízení na stavbu. V těchto případech se má zato, že vada je uplatněna v den doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebo v den doručení námitek v zadávacím řízení zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace s výjimkou popsanou v čl. 8 odst. 8.5 a 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu části díla 8b nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.5 nejdéle do 8 pracovních dnů od obdržení reklamace.

- 8.7 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě mohou sjednat smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.
- 8.8 V případě, že je vada projektové dokumentace neodstranitelná, má objednatel právo na přiměřené snížení ceny díla.

9. Odpovědnost zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s předmětem této smlouvy a vznik této sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele učiněných v této smlouvě.
- 9.3 Schválení jednotlivých částí díla včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny projektu z důvodu vady projektové dokumentace se považuje za škodu objednatele způsobenou porušením smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit objednateli škodu, která objednateli vznikne navýšením ceny projektu z důvodu vady projektové dokumentace.

Jedná se zejména o:

- a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
- b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace projektu,
- c) náklady vzniklé v souvislosti s vadou projektové dokumentace včetně vady ve smyslu neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr,
- d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
- e) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady stavby před uplynutím záruky za vady stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem stavby nebo před uplynutím doby životnosti stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby jedná o vadu či nikoliv,
- f) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu stavby,
- g) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést své povinnosti v souladu se smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.

Objednatel není oprávněn požadovat náhradu nákladů vynaložených nikoli nutně nebo nikoli účelně, zejména nikoli nákladů, které nejsou v daném místě a čase obvyklé; to neplatí pro náklady specifikované v písm. g) tohoto článku smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. kterékoliv z jeho částí dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. Ujednání se nevztahuje na část díla 7.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu dle článku 4, odstavců 4.12 nebo 4.13 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad projektové dokumentace stanovenou dle článku 8 odst. 8.4 až 8.7 a k porušení nebo prodlení dojde v době pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad projektové dokumentace stanovenou dle článku 8 odst. 8.4 až 8.7 a k porušení nebo prodlení dojde mimo dobu pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že bude zjištěna jakákoliv vada dokumentace pro provádění stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou jednotlivou zjištěnou vadu.
- 10.6 V případě, že bude dodán kterýkoliv stupeň projektové dokumentace, který v rozporu s článkem 3 odst. 3.10. této smlouvy nebude dodržovat odhad nákladů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **30 000 Kč** za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nedodržující odhad nákladů.
- 10.7 V případě, že budou zjištěny vady zpracované dokumentace pro provádění stavby v době pro podání nabídek do zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každé takové prodloužení lhůty.
- 10.8 V případě, že bude projektová dokumentace zpracovaná v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo předpisy, které je provádí, v důsledku čehož bude zadávací řízení na provedení stavby zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč**.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.4, 7.5, 7.6. 7.7 nebo 7.11 věty druhé této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každé porušení tohoto článku.
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.16. věty druhé nebo třetí, nebo dle článku 7.18. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč** za každé porušení tohoto článku.
- 10.11 V případě, že se prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé nebo zavádějící nebo zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost dle článku 7 odst. 7.3, 7.8, 7.12, 7.15 nebo 7.17, nebo dle článku 9 odst. 9.2, nebo dle článku 11 nebo dle článku 12 odst. 12.1 nebo 12.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti. Ujednání se uplatní i na porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele dle čl. 7.13 této smlouvy, ledaže jsou v daném případě porušení současně splněny podmínky

pro uplatnění smluvní pokuty dle odstavce 10.8 této smlouvy, kdy v takovém konkrétním případě se uplatní pouze smluvní pokuta dle čl. 10.8 této smlouvy.

- 10.12 V případě prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv jeho povinnosti dle článku 11, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.13 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.14 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo (započíst na oprávněně vystavenou fakturu).
- 10.16 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
- 10.18 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena (části) díla bez DPH.
- 10.19 Nárok na smluvní pokutu dle čl. 10.1 nebo 10.4 této smlouvy vzniká objednateli a objednatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit až po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě (nikoliv kratší 7 dnů), kterou objednatel stanoví zhotoviteli v písemné výzvě k nápravě.
- 10.20 Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl zhotovitel povinen dle tohoto článku smlouvy, nepřesáhne částku odpovídající **20 %** celkové ceny díla (bez DPH) dle čl. 5.2.1 této smlouvy. V případě, že celková výše smluvních pokut dosáhne výše nejméně **10 %** celkové ceny díla (bez DPH) dle čl. 5.2.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Vlastnictví k podkladům a licence k zhotovovanému dílu

- 11.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 11.3 Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům obsahujícím dílo dle této smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu objednatelem.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli:
 - 11.4.1. zpřístupněním a/nebo od okamžiku nabytí vlastnického práva k nosičům díla dle předchozího odstavce ke každému stupni a verzi projektové dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě smlouvy a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného zhotovitelem nebo třetími osobami (dále jen „autorské dílo“) oprávnění přístupu k autorskému dílu a oprávnění autorské dílo užít ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to za účelem plynoucím z této smlouvy, zejména seznámení se s obsahem autorského díla, provedení jeho kontroly, zpracování připomínek k němu či jeho schválení včetně oprávnění k rozmnožování autorského díla (dále

jen „účel užití“), a dále v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu užití, v územně neomezeném rozsahu, a to vše až do doby nabytí práv objednatele dle následujícího bodu 11.4.2 této smlouvy (dále jen „omezená licence“). V rámci omezené licence je objednatel oprávněn autorské dílo nebo jeho rozmnoženinu (kopii) zpřístupnit či předat třetí osobě spolupracující s objednatelem na naplnění účelu užití. Pro vyloučení veškerých pochybností strany sjednávají, že běžné činnosti objednatele nebo třetích osob s objednatelem spolupracujících související s připomínkovým a schvalovacím procesem ve vztahu k příslušné části díla (včetně pořízení kopie příslušné části dokumentace atp.) před jeho převzetím (a zaplacením ceny za něj) nemohou být považovány za porušení jakýchkoliv práv zhotovitele nebo třetí osoby objednatelem;

- 11.4.2. od okamžiku zaplacení dílčí části ceny dle přílohy č. 4 této smlouvy vztahující se k autorskému dílu, k němuž nabyt objednatel omezenou licenci dle předchozího bodu 11.4.1 této smlouvy, výhradní oprávnění toto autorské dílo užit ve smyslu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí (dále jen „úplná licence“);

(„omezená licence“ a „úplná licence“ dále společně jen „licence“).

- 11.5 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení omezené licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo být oprávněn udělit licenci v rozsahu dle této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zavazuje se udělit objednateli licenci v rozsahu specifikovaném smlouvou.
- 11.6 V případě, že zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám udělit objednateli licenci, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně licenci k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku smlouvy, a to nejpozději vždy v den nabytí licence objednatelem v příslušném rozsahu.
- 11.7 Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí úplné licence k autorskému dílu oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci úplné licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do autorského díla. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části projektové dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost stavby, zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách projektové dokumentace do doby kolaudace stavby bude objednatel vždy písemně informovat zhotovitele a v případě, že tak zhotovitel písemně ve lhůtě 15 kalendářních dnů sdělí objednateli, není objednatel oprávněn u takto změněné projektové dokumentace či její části uvádět zhotovitele jako autora.
- 11.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.
- 11.9 Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně objednatele.
- 11.10 Objednatel není povinen licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od smlouvy odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.
- 11.11 Pro vyloučení veškerých pochybností strany sjednávají, že práva objednatele nabytá dle tohoto čl. 11 trvají i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

12. Pojištění

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. [REDAKCE] s pojišťovnou [REDAKCE] na pojistnou částku [REDAKCE] Kč. Maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku [REDAKCE] Kč. Tato pojistná smlouva s limitem pojistného plnění ve výši min. [REDAKCE] Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Tato smlouva může být ukončena pouze splněním povinností vyplývajících z této smlouvy, dohodou stran nebo odstoupením od této smlouvy.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména pokud:
- a) zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů;
 - b) objednatel vůči zhotoviteli uplatnil smluvní pokutu dle čl. 10 této smlouvy alespoň třikrát v průběhu trvání této smlouvy;
 - c) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - d) nebylo schváleno financování realizace díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno;
 - e) výstupy přípravy projektu a architektonická studie byly převzaty objednatelem a objednatel se rozhodl odstoupit od smlouvy ohledně zbývajících částí díla, k jejichž plnění (zahájení prací na nich) doposud neudělil zhotoviteli pokyn;
 - f) nastane, kterákoliv z následujících situací: zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 13.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli cenu nebo jakoukoli její část v souladu s touto smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti ani přes písemnou výzvu zhotovitele k nápravě a v dodatečné přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 60 kalendářních dnů.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující strany řádně doručeným druhé straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné straně řádně doručeno.

- 13.5 Nestanoví-li smlouva výslovně jinak, má zhotovitel v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu ceny pouze těch částí díla, které objednatel v souladu se smlouvou převzal nebo jejichž provedení potvrdil a za které dosud nezaplatil.
- 13.6 V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu předá zhotovitel do 30 kalendářních dnů objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy.
- 13.7 Předá-li zhotovitel objednateli zatím nepřevzaté plnění, vyhodnotí objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat posouzení míry jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu smlouvy a seznam případných vad.
- V případě ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele nebude objednatel hradit odměnu za část rozpracovaného díla, kterou označil za nevyužitelnou pro naplnění účelu smlouvy. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část odměny za příslušnou část díla odpovídající rozpracovanosti díla a současně neobsahující vady, a to bez ohledu na využitelnost pro účely této smlouvy. V souladu s podmínkami tohoto odstavce smlouvy si potvrdí strany písemný protokol o předání a převzetí výsledků práce zhotovitele; podepsaný protokol je závazným podkladem pro vystavení faktury na dosud neuhrazenou část ceny dle podmínek tohoto odstavce.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele spolupracovat po ukončení s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci projektu, aniž by došlo k negativním dopadům realizaci projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele, přičemž tato doba nebude delší než 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele nebo dohodou smluvních stran, objednatel nahradí zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou.
- 13.9 Ujednání článku 11 této smlouvy se uplatní pro odstavce 13.6 a 13.7 této smlouvy obdobně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.2 Objednatel bude usilovat o získání spolufinancování na projekt z dotace. V případě získání dotace se objednatel zavazuje o této skutečnosti informovat zhotovitele do 5 pracovních dnů od získání dotace a ve stejné lhůtě se zavazuje k předložení všech dokladů vztahujících se k dotaci zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat všechny podmínky dotace, které vyplnou z dokladů předložených mu objednatelem.
- 14.3 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po dobu realizace projektu a 10 let od ukončení realizace projektu součinnost při provádění finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.
- 14.4 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany však vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1798 až § 1801, § 2591, § 2595, § 2609 a § 2611 občanského zákoníku. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem.

- 14.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po objednateli obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.
- 14.6 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem (dále jen „nový stavební zákon“), budou po účinnosti nového stavebního zákona vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této smlouvy.
- 14.8 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemnou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 14.11 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 14.12 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 14.13 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 07.06.2024, usnesením č. 731/2024.
- 14.14 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.15 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.16 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Soutěžní návrh, požadavky na úpravu soutěžního návrhu a vymezení řešeného území a hranic projektu 1 a projektu 2;

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost přípravy projektu, architektonické studie, projektové dokumentace, služeb pro získání povolení, součinnosti při výběru dodavatele a autorského dozoru;

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura odhadu nákladů;

Příloha č. 4 – Cena dle částí díla;

Příloha č. 5 – Harmonogram činností zhotovitele;

Příloha č. 6 – Seznam dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli při podpisu smlouvy a interních předpisů objednatele;

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů.

V České Lípě dne 25.06.2024
vz. Jakub Mencl, elektronicky podepsáno



Objednatel
Ing. Jitka Volfová

V dne 25.06.2024
Elektronicky podepsáno



Zhotovitel
Ing. arch. Michaela Horáková

Příloha č. 1 – Soutěžní návrh, požadavky na úpravu soutěžního návrhu a vymezení řešeného území a hranic projektu 1 a projektu 2

A. Soutěžní návrh

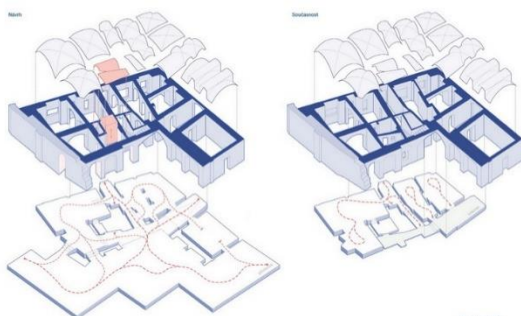
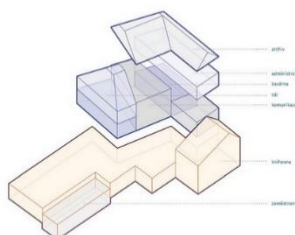


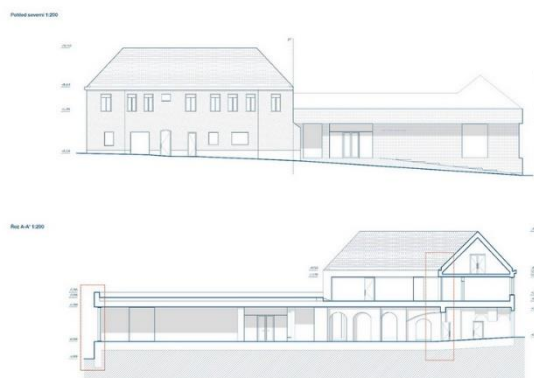
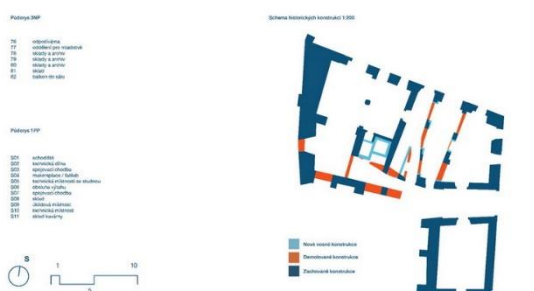
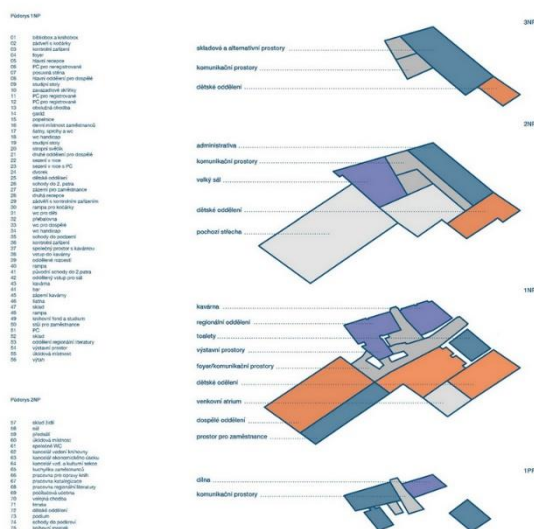
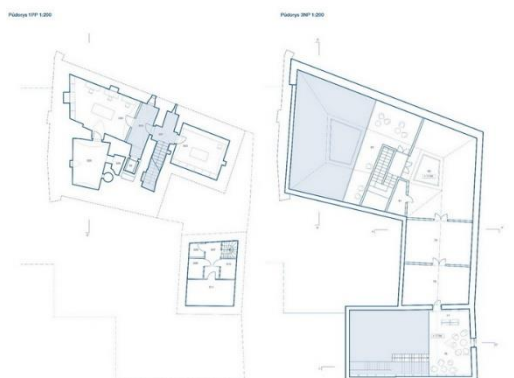
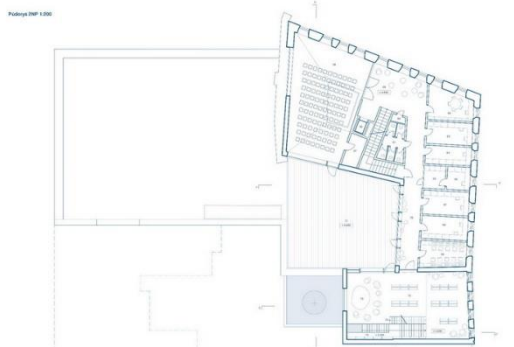
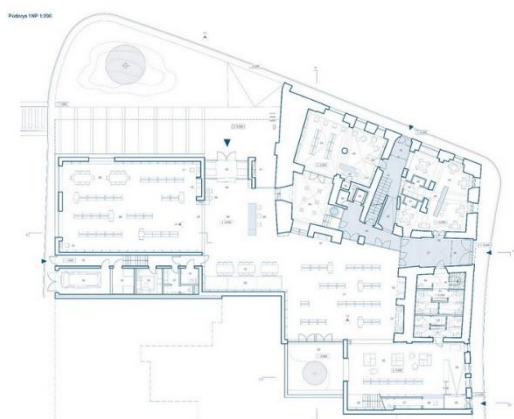
MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ



Věříme, že pokud je knihovna syntézou kulturní památky a nové přístavby, uživatel má možnost vnímat toto rozhraní v maximální možné míře. Navrhujeme knihovnu, která není členěná do původní a přístavěné, ale jako kontinuální prostor.

Architektonický výraz návrhu v takto specifickém území má vyvolávat nadčasovost, institucionální reprezentativnost, ale zároveň lidskost v měřítku člověka.





B. Požadavky objednatele na úpravu soutěžního návrhu

1. prověřit možnost ucelení prostor dětského oddělení do jednoho podlaží, tj. namísto současného návrhu umístění dětského oddělení ve 3 podlažích, když rozdělení dětského oddělení do více podlaží bude náročné na obsluhu, a současně jednotlivé části dětského oddělení nemohou být zcela bez dohledu;
2. prověřit materiálové řešení obkladu novostavby;
3. prověřit vizuální propojení interiéru s exteriérem v rámci vstupní fasády; návrh vizuálního propojení v soutěžním návrhu je dle názoru soutěžní poroty menšího rozsahu, než by bylo pro „otevřenou“ instituci vhodné;
4. prověřit umístění administrativních prostor a rozložení oddělení služeb; zejména prověřit možnost umístění oddělení regionálních služeb a oddělení katalogizace a akvizice v blízkosti služebního vstupu. Jedná se o oddělení, která zajišťují příjem knih do knihovny a distribuci knih do regionálních knihoven. Pro minimalizaci transportu knih je vhodné umístit oddělení do blízkosti místa, kde je možné parkování služebního vozu. Doporučujeme zvážit možnost částečně zapuštěného podlaží v nové přístavbě, nebo rozšíření objemu nové přístavby do předprostoru v ul. Tržní včetně finančních dopadů na realizaci stavby;
5. prověřit mírné rozšíření půdorysu novostavby severním směrem s ohledem na požadavky podlahové plochy a kapacity;
6. prověřit provozní řešení kavárny a koncipovat jej více jako čítárnu s možnou konzumací, než jako zcela oddělený gastroprovoz. Zvážit i možnost venkovního sezení.

C. Vymezení řešeného území a hranic projektu 1 a projektu 2



Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost přípravy projektu, architektonické studie, Projektové dokumentace, služeb pro získání povolení, součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru

A. Minimální rozsah a podrobnost přípravy projektu pro projekt 1

Zhotovitel zajistí pro objednatele v rámci přípravy projektu pro projekt 1 následující činnosti:

1. zhodnocení podkladových dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli pro účely plnění smlouvy (případná specifikace potřebných dalších projektových podkladů);
2. analýza území, prověření územně plánovací dokumentace a limitů území;
3. zhotovení průzkumů a měření nad rámec podkladů předaných zhotoviteli v rámci soutěže o návrh:
 - (a) Dokumentace skutečného provedení stavby stávajících objektů č.p. 158 a 159: Dokumentace skutečného provedení stavby bude zahrnovat digitalizaci původních dokumentací včetně ověření na místě.
 - (b) Statický průzkum a návrh statického zabezpečení: Součástí této části bude podrobné statické posouzení stavu objektů č.p. 158 a 159 a koncept návrhu statického zajištění těchto objektů. Koncept návrhu statického zajištění bude zahrnovat zejména rozdělení stávajících konstrukcí na části, které je možné z hlediska statického zajištění objektů zachovat a které je nutné odstranit a nahradit konstrukcí novou. U konstrukcí, které je možné zachovat, bude v rámci posouzení koncepčně navržen způsob zajištění těchto konstrukcí. Následně bude koncept statického zajištění konzultován s orgány památkové ochrany. Součástí této fáze je i získání připomínek orgánu památkové ochrany.
 - (c) Průzkumy:
 - Geologický a hydrogeologický průzkum: Průzkumy budou provedeny v rozsahu nezbytném pro návrh celého rozsahu Projektové dokumentace včetně posouzení možnosti zasahování dešťových vod;
 - Radonový průzkumu;
 - Archeologický průzkum: S ohledem na skutečnost, že se objekt nachází v historické části města v místě, kde procházela městská hradba, lze předpokládat, že se bude jednat o místo s vysokou pravděpodobností archeologických nálezů, a to i nálezů pozůstatků stavebních konstrukcí. Z tohoto důvodu je vhodné provést předběžný archeologický průzkum geofyzikální metodou.
4. zpracování zprávy o přípravě projektu

Zpracování úvodní písemné zprávy z přípravy projektu s popisem způsobu a výsledkem provedení výše uvedených činností a její předání objednateli („**zpráva o přípravě projektu**“).

B. Minimální rozsah a podrobnost přípravy projektu pro projekt 2

Zhotovitel zajistí pro objednatele v rámci přípravy projektu pro projekt 2 následující činnosti:

1. zhodnocení podkladových dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli pro účely plnění smlouvy (případná specifikace potřebných dalších projektových podkladů);
2. analýza území, prověření územně plánovací dokumentace a limitů území;
3. zhotovení průzkumů a měření nad rámec podkladů předaných zhotoviteli v rámci soutěže o návrh:
 - (a) Dokumentace skutečného provedení Jeřábkova náměstí: Dokumentace skutečného provedení Jeřábkova náměstí bude zahrnovat geodetické zaměření stávajícího stavu náměstí včetně ověření skutečného průběhu inženýrských sítí a provedení průzkumu odvodňovací stoky (hloubka, dimenze, technický stav, průchodnost), která částečně vede pod náměstím.
 - (b) Průzkumy:
 - Geologický průzkum: Průzkumy budou provedeny v rozsahu nezbytném pro návrh celého rozsahu projektové dokumentace včetně posouzení možnosti zasahování dešťových vod.
4. zpracování zprávy o přípravě projektu

Zpracování úvodní písemné zprávy z přípravy projektu s popisem způsobu a výsledkem provedení výše uvedených činností a její předání objednateli („**zpráva o přípravě projektu**“).

C. Minimální rozsah a podrobnost architektonické studie pro projekt 1

Zajištění zpracování architektonické studie, které kromě zpracování a předání výstupu objednateli v podobě konceptu architektonické studie a čistopisu architektonické studie dle čl. 3 smlouvy znamená:

1. prověření navrženého řešení a vypořádání požadavků na úpravu soutěžního návrhu dle souhrnu připomínek po přípravě projektu; konzultace způsobu vypořádání Souhrnu připomínek po přípravě projektu v rámci přípravy konceptu architektonické studie;
2. návrh základního urbanistického, architektonického, konstrukčního, materiálového, energetického a technologického řešení v podrobnosti studie stavby;
3. zapojení speciálních profesí včetně jejich koordinace (statika, technologie, doprava, energetika, krajinářský architekt);
4. prověření a analýza nutnosti budoucího přeložení inženýrských sítí, koncepce sítí technické infrastruktury;
5. popis rizik pro realizaci Projektu 1;
6. výpočet odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3;
7. projednání konceptu architektonické studie s konzultujícími institucemi dle článku 3 smlouvy.

Základní obsahové náležitosti konceptu a čistopisu architektonické studie:

1. textová zpráva popisující základní urbanistické, architektonické, konstrukční, materiálové, energetické a technologické řešení a přístup k památkově chráněným objektům a konstrukcím;
2. výkresy současného stavu – 1:200;
3. koordinační situace návrhu – 1:200;
4. architektonická situace návrhu – 1:200;
5. půdorysy, řezy a pohledy objektu - 1:200;
6. typické detaily skladeb fasád a střech - 1:20;
7. koncepce interiérového řešení;
8. funkční a provozní schémata;
9. koncepce energetického řešení;
10. koncepce řešení hospodaření s dešťovou vodou;
11. napojení předprostoru knihovny v ulici Tržní na již zpracovaný projekt rekonstrukce ulice Tržní;
12. vizualizace exteriéru – 3x (zahrnující pohledy z přilehlých ulic či z náměstí) a interiéru stavby – 3x (hlavní prostory v interiéru);
13. tabulka základních bilancí, ploch a objemů;
14. výpočet Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle **Přílohy č. 3**;
15. souhrn připomínek a návrh jejich vypořádání (zpracováno v plném rozsahu, zpracováno částečně, nezpracováno – v takovém případě s doplněním důvodu pro nezpracování připomínky).

**Formát odevzdání konceptu architektonické studie
(platí pro část 2a i část 2b dle článku 3.4.2. Smlouvy)**

listinná podoba:	tištěný sešit formátu A3, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „KONCEPT“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba konceptu architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu konceptu architektonické studie. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou konceptu architektonické studie má přednost listinná podoba konceptu architektonické studie.

Formát odevzdání čístopisu architektonické studie

listinná podoba:	tištěný sešit formátu A3, a to ve třech (3) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba čístopisu architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu čístopisu architektonické studie. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou čístopisu architektonické studie má přednost listinná podoba čístopisu architektonické studie.

D. Minimální rozsah a podrobnost architektonické studie pro projekt 2

Zajištění zpracování architektonické studie, které kromě zpracování a předání výstupu objednateli v podobě konceptu architektonické studie a čístopisu architektonické studie dle čl. 3 Smlouvy znamená:

1. návrh krajinářského a dopravního řešení v podrobnosti studie stavby;
2. koordinace návrhu s projektem rekonstrukce Tržní ulice;
3. zapojení speciálních profesí a jejich koordinace (doprava, krajinářský architekt);
4. popis rizik pro realizaci projektu 2;
5. výpočet odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3.

Základní obsahové náležitosti konceptu a čístopisu architektonické studie:

1. textová zpráva popisující základní krajinářské a dopravní řešení;
2. výkres současného stavu – 1:200;
3. koordinační situace návrhu – 1:200;
4. architektonická situace návrhu – 1:200;

5. dopravní situace návrhu – 1:200;
6. schémata skladeb povrchů a uličních profilů – 1:20;
7. koncepce hospodaření s dešťovou vodou a oddělení dešťových a splaškových vod;
8. vizualizace Jeřábkovy náměstí – 2x;
9. schéma etapizace stavby;
10. tabulka základních bilancí, ploch a objemů;
11. výpočet odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3.

**Formát odevzdání konceptu architektonické studie
(platí pro část 2a i část 2b dle článku 3.4.2. Smlouvy)**

listinná podoba:	tištěný sešit formátu A3, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „KONCEPT“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba konceptu architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu konceptu architektonické studie ve smyslu článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou konceptu architektonické studie má přednost listinná podoba konceptu architektonické studie.

Formát odevzdání čistopisu architektonické studie

listinná podoba:	tištěný sešit formátu A3, a to ve třech (3) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba čistopisu architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu čistopisu architektonické studie ve smyslu článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou čistopisu architektonické studie má přednost listinná podoba čistopisu architektonické studie.

E. Minimální rozsah a podrobnost dokumentace pro společné povolení (DUSP) pro projekt 1

Dokumentace pro společné povolení (DUSP) bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů.

Formát odevzdání konceptu DUSP

listinná podoba:	tištěný sešit, a to ve dvou (2) originálních vyhotovení s označením „KONCEPT“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba konceptu DUSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu konceptu DUSP. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou konceptu DUSP má přednost listinná podoba konceptu DUSP.

Formát odevzdání konceptu DUSP pro konzultující instituce

listinná podoba:	tištěný sešit, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „DUSP pro konzultující instituce“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba DUSP pro konzultující instituce musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DUSP pro konzultující instituce. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou DUSP pro konzultující instituce má přednost listinná podoba DUSP pro konzultující instituce

Formát odevzdání čistopisu DUSP

listinná podoba:	tištěný sešit, a to ve třech (3) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba čistopisu DUSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu čistopisu DUSP. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou čistopisu DUSP má přednost listinná podoba čistopisu DUSP.

Ve fázi zpracování DUSP dále zhotovitel zajistí zpracování následujících dokumentů:

Hluková studie

- Hluková studie bude zahrnovat posouzení vlivu stavby na splnění hygienických limitů hladin hluku ve vnitřním i vnějším prostředí.

Energetický posudek objektu

- Energetický posudek bude zpracován na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění.
- Energetický posudek bude zpracován dle schváleného vzoru „Operačního programu Životní prostředí“, prioritní osa 5 specifický cíl 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 a 3 vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- Po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011).
- Bude dodržen soulad energetického posudku a projektové dokumentace, a to zejména s ohledem na doporučené opatření energetického posudku a s ohledem na plochy zateplování konstrukcí objektu.
- V rámci realizace projektu musí být zaveden a prováděn energetický management v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
- Energetický posudek bude předán Objednateli ve 3 písemných výtiscích a 1 digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf.
- Součástí zpracování energetického posudku je i součinnost při podání případné žádosti o dotaci spočívající v doplnění údajů v elektronické podobě v povinných přílohách výzvy OPŽP ve formuláři „Poskytnutí indikátorů (parametrů) pro hodnocení a monitorování projektu“ a ve formuláři Kumulativní rozpočet projektu, v části Stanovení maximálních způsobilých výdajů.

Průkaz energetické náročnosti budovy

- zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
- obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy na navrženou variantu opatření,
- zpracován oprávněným energetickým auditorem,
- předán objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf

Energetický štítek obálky budovy

- bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření,
- bude obsahovat protokol k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2,
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem a

- předán objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf.

Výše uvedené dokumenty budou objednateli předány společně s čistopisem DUSP.

F. Minimální rozsah a podrobnost dokumentace pro společné povolení (DUSP) pro projekt 2

Dokumentace pro společné povolení (DUSP) bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů.

Formát odevzdání konceptu DUSP

listinná podoba:	ve dvou (2) originálních vyhotovení s označením „KONCEPT“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba konceptu DUSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu konceptu DUSP. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou konceptu DUSP má přednost listinná podoba konceptu DUSP.

Formát odevzdání konceptu DUSP pro konzultující instituce

listinná podoba:	tištěný sešit, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „DUSP pro konzultující instituce“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba DUSP pro konzultující instituce musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DUSP pro konzultující instituce. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou DUSP pro konzultující instituce má přednost listinná podoba DUSP pro konzultující instituce

Formát odevzdání čistopisu DUSP

listinná podoba:	ve třech (3) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba čistopisu DUSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu čistopisu. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou čistopisu DUSP má přednost listinná podoba čistopisu DUSP.

G. Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – platí shodně pro Projekt 1 i Projekt 2

Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) bude zpracována v souladu s pravomocným Společným povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž neoceněný soupis prací včetně výkazu výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a oceněný kontrolní/položkový rozpočet dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. v podrobnosti podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění účastníky v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.

Ve lhůtě pro zpracování čistopisu PDPS zpracuje zhotovitel dále i následující dokumenty:

Položkový rozpočet, výkaz výměr:

1. Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v poslední zveřejněné cenové úrovni. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok-typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
2. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
3. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
4. Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
5. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
6. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
7. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
8. Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
9. Položky vedlejších rozpočtových nákladů dodavatel projedná s objednatelem před finalizací rozpočtu a výkazu výměr.

Týdenní harmonogram prováděných prací

Týdenní harmonogram prováděných prací bude členěn podle druhu prováděných prací po jednotlivých stavebních objektech a jednotlivých sekcích budovy.

Na vady výše uvedených dokumentací se použije ustanovení o vadách Projektové dokumentace. Výše uvedené dokumenty budou předány objednateli společně s čistopisem PDPS

Formát odevzdání konceptu PDPS

listinná podoba:	ve dvou (2) originálních vyhotovení s označením „KONCEPT“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba konceptu PDPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu konceptu PDPS. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou konceptu PDPS má přednost listinná podoba konceptu PDPS.

Formát odevzdání konceptu PDPS pro konzultující instituce

listinná podoba:	tištěný sešit, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „DUSP pro konzultující instituce“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba PDPS pro konzultující instituce musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu PDPS pro konzultující instituce. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou PDPS pro konzultující instituce má přednost listinná podoba PDPS pro konzultující instituce

Formát odevzdání čistopisu PDPS

listinná podoba:	v šesti (6) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba čistopisu PDPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu čistopisu. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou čistopisu PDPS má přednost digitální podoba čistopisu PDPS ve formátu .PDF.

Formát odevzdání položkového rozpočtu, výkazu výměr a týdenního harmonogramu

listinná podoba:	v jednom (1) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální podoba:	na dvou (2) digitálních nosičích, vždy ve formátu .XML, .XLSX, a .PDF

Digitální podoba musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou má přednost digitální podoba ve formátu .XLS.

H. Projekt interiéru (PI) výlučně ve vztahu k projektu 1

Projekt Interiéru bude zpracován v souladu s pravomocným Společným povolením a bude obsahovat:

1. půdorysy všech podlaží včetně rozmístění nábytku a zařizovacích předmětů apod. v měřítku 1:50;
2. půdorysy stropů včetně rozmístění svítidel, čidel, výustek, akustických prvků apod. v měřítku 1:50;
3. řešení akustických obkladů či podhledů v rozsahu daném dokumentací;
4. pohledy na jednotlivé stěny včetně rozmístění nábytku, zařizovacích předmětů, svítidel apod. v měřítku 1:50;
5. vizualizace interiéru hlavních řešených prostor;
6. spárořezy u obkladů a dlažeb;
7. výpis typového mobiliáře včetně náhledů, obsahující označení, vyobrazení, popis materiálu a zpracování, rozměry, počet kusů, popis umístění vč. čísla místnosti;
8. výpis atypových interiérových výrobků včetně jejich axonometrických nákresů s uvedením rozměrů, materiálů, jakosti, barevnosti apod., počtu kusů, popis umístění vč. čísla místnosti;
9. výpis svítidel obsahující označení, vyobrazení, popis materiálu, zpracování, uchycení, rozměry, požadavky na svítivost nebo světelný zdroj, počet kusů, popis umístění vč. čísla místnosti;
10. výkazy povrchových úprav (malby, dlažby, obklady) s uvedením výměry v jednotlivých místnostech;
11. návrh informačního a orientačního systému;
12. aktualizovaný výkaz výměr a kontrolní rozpočet k PDPS zpracovaný dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy, doplněný o výkaz výměr a kontrolní rozpočet PI;
13. odhad nákladů a kontrolní odhad nákladů dle **Přílohy č. 3.**

Formát odevzdání konceptu PI

listinná podoba:	tištěný sešit, a to ve dvou (2) originálních vyhotovení s označením „KONCEPT“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba konceptu PI musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu konceptu PI ve smyslu článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou konceptu PI má přednost listinná podoba konceptu PI.

Formát odevzdání konceptu PI pro konzultující instituce

listinná podoba:	tištěný sešit, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „PI pro konzultující instituce“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba PI pro konzultující instituce musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu PI pro konzultující instituce. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou PI pro konzultující instituce má přednost listinná podoba PI pro konzultující instituce

Formát odevzdání čistopisu PI

listinná podoba:	tištěný sešit, a to v šesti (6) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální podoba:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba čistopisu PI musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu čistopisu. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou čistopisu PI má přednost digitální podoba čistopisu PI ve formátu .PDF.

I. Minimální rozsah a podrobnost služeb pro získání povolení – platí pro projekt 1 i projekt 2

Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které zhotovitel zajistí a provede:

- připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;

- obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného společného povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů projektové dokumentace, shledá-li zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit objednatel postupem dle této smlouvy;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání společného povolení (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
- bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání společného povolení;
- bude zastupovat objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- převezme příslušná povolení a předá je objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- zajistí podklady pro uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků včetně projednání smluvních podmínek s těmito vlastníky a zpracování návrhů smluv, nezbytných k vydání společného povolení;
- zpracuje a podá žádost o vydání společného povolení, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS (zejména, nikoli však výlučně: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí) a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:
 - přípravu a podání žádostí o společné povolení v souladu s právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu objednatelům použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky společného řízení;
 - odeslání dokumentace k žádosti o vydání společného povolení objednateli ke schválení;
 - odeslání žádosti o vydání společného povolení relevantním DOSS;
 - doplnění anebo případná úprava DUSP, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená objednatelům;
 - v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků);

- poskytnutí technické, expertní a organizační podpory objednateli při procedurálních procesech vydání společného povolení.
- ve vztahu k Projektu 1 zajistí odborný posudek, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na zateplovaném objektu.

J. Minimální rozsah a podrobnost součinnosti při výběru dodavatele – platí pro projekt 1 i projekt 2

Zhotovitel bude asistovat objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením navrhovaných účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj. kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na zhotovitele stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které zhotovitel zajistí a provede:

- ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek či poskytování jakýchkoliv jiných Objednatel vyžádaných konzultací při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby;
- ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:
 - poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;
 - poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci;
 - zhotovitel je zároveň povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku dle předchozích bodů potvrdit objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle předchozích bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této skutečnosti objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně

na základě návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku zhotovitelem; Pokud je zhotovitelem v rámci zpracování odpovědi na dotaz zjištěna chyba v projektové dokumentaci či výkazu výměr, uvědomí zhotovitel neprodleně objednatele a sdělí objednateli termín odstranění vady v souladu s článkem 8. odst. 8.6. a 8.7. Za výzvu k odstranění vady se v tomto případě považuje zaslání požadavku na vysvětlení zadávací dokumentace.

V případě, že v rámci vysvětlení zadávací dokumentace bude nutná úprava projektové dokumentace či její jakékoliv části, tak dotčená část projektové dokumentace bude opravena s odkazem na umístění úpravy v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude vysvětlení obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí vysvětlení nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

- ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí objednatele o námitkách, které mají původ v projektové dokumentaci);
- odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání objednatele).

K. Minimální rozsah a podrobnost autorského dozoru – platí pro projekt 1 i projekt 2

Hlavními činnostmi, které budou v rámci autorského dozoru prováděny, jsou autorský dozor dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro objednatele během realizace stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby a zkušebního provozu stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy zhotovitele podle smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona (autorský dozor), přičemž zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků či detailů pro provedení stavby;
- ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační (výrobní) dokumentace, zabezpečovaných přímo objednatelem nebo zhotovitelem stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou projektovou dokumentací a společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
- navrhnout objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem stavby odchyluje od schválené dokumentace pro společné

povolení a dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele stavby a dokumentace pro provádění stavby;

- zpracovat podklady pro změny, které vznikly či mají vzniknout na popud objednatele a nejsou zpracovány v dokumentaci pro provádění stavby;
- účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
- účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, a to nejméně 2 x měsíčně po dobu trvání autorského dozoru, přičemž uvedená frekvence kontrolních dnů platí samostatně pro projekt 1 a samostatně pro projekt 2;
- účastnit se dalších jednání týkajících se provádění stavby na vyzvání objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění z pochůzky budou formou zjednodušené zprávy předány na objednatele;
- kontrolovat dodržení dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným společným povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
- posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem;
- kontrolovat a schvalovat dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- poskytovat součinnost při projednání změn (změnových listů), spočívající v odsouhlasení změny technického řešení a kontroly výkazu výměr. V případě, že bude změna způsobena nevhodně navrženým řešením či chybou v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, odstraní zhotovitel vadu projektové dokumentace a zpracuje rozdílový výkaz výměr v rámci odstranění vady díla. Změny projektové dokumentace budou prováděny formou vydání číslovaných revizí jednotlivých výkresů, tabulkových částí či technických zpráv. Revize budou zasílány elektronicky ve formátu *.pdf. V rámci autorského dozoru bude zhotovitelem projektové dokumentace vedena tabulka vydaných revizí projektové dokumentace. Revize projektové dokumentace včetně tabulky vydaných revizí budou zhotovitelem vkládány na sdílené úložiště určené objednatelem;
- pravidelně předkládat měsíční zprávy o plnění povinností, včetně aktualizovaných přehledů komentované dokumentace, vzorků a záznamů z pochůzek;
- účastnit se odevzdání a převzetí Stavby, kolaudace stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení zprávy z komplexního vyzkoušení z pohledu autorského dozoru s ohledem na dosažení požadovaných vlastností a parametrů;
- poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení stavby, předání a převzetí stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
- technická podpora objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání stavby zhotovitelem stavby;
- zpracování závěrečné zprávy z výkonu autorského dozoru.

V rámci odpovědnosti autorského dozoru musí zhotovitel poskytovat zhotoviteli stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

Autorský dozor bude provádět i pravidelné kontroly staveniště (výjezdy), a to 2 x měsíčně po dobu trvání autorského dozoru (náklady na dopravu na místo stavby jsou zahrnuty v ceně za výkon autorského dozoru). Kontroly staveniště musí být zaznamenány ve stavebním deníku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kontrola staveniště neznamená účast na kontrolním dni; jedná se o rozdílné činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zhotovitel stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby pro dokončení stavby anebo zvýšení ceny realizace projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně zhotovitele.

Pokud objednatel nedá zhotoviteli jiný pokyn, je zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem stavby anebo jeho poddodavatelem anebo poskytovat zhotoviteli stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně díla anebo projektu anebo objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze smlouvy bude zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

L. Zpracování stanoviska energetického specialisty

Ve vztahu k Projektu 1 je zhotovitel povinen objednateli zároveň zajistit zpracování stanoviska energetického specialisty k provedeným opatřením případně k dosaženým úsporám energií a emisí CO₂ po ukončení monitorovacího období stanoveného příslušným dotačním titulem (podklad pro provedení závěrečného vyhodnocení akce) („**Energetický posudek**“). Podklady k příslušnému dotačnímu titulu v nezbytně nutném rozsahu budou Zhotoviteli předány před započítáním zpracování Energetického posudku.

Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu bude zpracován podle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění a předán Objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf.

Na vady Energetického posudku se použije ustanovení o vadách Projektové dokumentace; energetický posudek bude zpracován do 30 kalendářních dní od pokynu objednatele.

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura odhadu nákladů

Dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy musí být jakákoliv projektová dokumentace zpracována tak, aby odhad nákladů na realizaci stavby dodržel požadovanou investici na projekt 1 a projekt 2 v celkové maximální výši dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy. Pro účely sestavení odhadu nákladů bude zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni zahájení soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli s návrhem architektonické studie (ve stupni koncept architektonické studie a čístopis architektonické studie) a návrhem projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni, kdy je objednateli daná verze architektonické studie či projektové dokumentace odevzdána („kontrolní odhad nákladů“).

Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že není porušením článku 3 odst. 3.10 smlouvy, pokud kontrolní odhad nákladů překročí požadovanou investici na stavbu v maximální výši dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy.

Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů

A. Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů pro architektonickou studii

Odhad nákladů/ kontrolní odhad nákladů se určí pomocí rozpočtových ukazatelů na úrovni ploch a objemů, případně jiným srovnáním na úrovni stavebních objektů dle rozsahu architektonické studie.

Položka	Plocha	Jednotka	Cena/jednotka CZK/jed bez DPH	Cena celkem CZK bez DPH
Budovy				
Obestavěný prostor		m3		
Plochy				
Zpevněné plochy		m2		
Nezpevněné plochy		m2		
Infrastruktura				
Přípojky		m		
Ostatní				
Drobné stavby		kpl		
SUBTOTAL				
Rozpočtová rezerva				
TOTAL				

B. Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů pro DUSP, PDPS

Odhad nákladů/ kontrolní odhad nákladů bude proveden po jednotlivých stavebních objektech dle zařazení do klasifikace Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) ČSÚ a ÚRS dle rozsahu projektové dokumentace. Rozpočet bude zpracován na základě výkazu výměr stavebních konstrukcí, pomocí položek katalogů popisů a směrných cen, příp. agregovaných položek, přílohou je rekapitulace a krycí list stavby

Položka	Plocha	Jednotka	Cena/jednotka	Cena celkem
Práce a dodávky HSV				
Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu				
Práce a dodávky PSV				
Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu				
Práce a dodávky M				
Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu				
SUBTOTAL				
Rozpočtová rezerva				
TOTAL				

C. Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů pro PI

Položka	Plocha	Jednotka	Cena/jednotka	Cena celkem
Práce a dodávky PSV				
Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu				
SUBTOTAL				
Rozpočtová rezerva				
TOTAL				

Příloha č. 4 - Cena dle částí díla

Příloha č. 4 - Cena dle částí díla				
ČÁST DÍLA / MILNÍK		% NÁKLADŮ	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Část 1	příprava projektu společně pro projekt 1 a projekt 2	Maximálně 4 % z celkové ceny díla		720 000 Kč
Část 1a	Statický průzkum a koncept návrhu statického zabezpečení pro konzultující instituce	50 % z ceny části 1	Po odevzdání části 1a a její převzetí objednatelem	360 000 Kč
Část 1b	Cístopis návrhu statického zabezpečení a ostatních průzkumů	50 % z ceny části 1	Po odevzdání části 1b vč. zprávy o přípravě projektu a její převzetí objednatelem	360 000 Kč
Část 2	dopracování soutěžního návrhu společně pro projekt 1 a projekt 2	Maximálně 14 % z celkové ceny díla		2 520 000 Kč
Část 2a	Koncept architektonické studie pro konzultující instituce	40 % z ceny části 2	Po odevzdání části 2a a její převzetí objednatelem	1 008 000 Kč
Část 2b	Koncept architektonické studie po připomínkách konzultujících institucí	10 % z ceny části 2	Po odevzdání části 2b a její převzetí objednatelem	252 000 Kč
Část 2c	Cístopis architektonické studie	50 % z ceny části 2	Po odevzdání části 2c a její převzetí objednatelem a odstranění všech jejich vad reklamovaných objednatelem	1 260 000 Kč
Projekt 1				13 780 000 Kč
Část 3	Dokumentace pro vydání společného povolení - projekt 1			6 045 000 Kč
Část 3a	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro projekt 1	50 % z ceny části 3	Po odevzdání části 3a pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	3 022 500 Kč
Část 3b	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce pro projekt 1	25 % z ceny části 3	Po odevzdání části 3b pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 511 250 Kč
Část 3c	Cístopis dokumentace pro vydání společného povolení	25 % z ceny části 3	Po odevzdání části 3c pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 511 250 Kč
Část 4	Služby pro získání povolení - projekt 1	Nabytí právní moci společného povolení		180 000 Kč
Část 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby - projekt 1			4 423 000 Kč
Část 5a	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro projekt 1	50 % z ceny části 5	Po odevzdání části 5a pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	2 211 500 Kč
Část 5b	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce pro projekt 1	25 % z ceny části 5	Po odevzdání části 5b pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 105 750 Kč
Část 5c	Cístopis dokumentace pro provádění stavby	25 % z ceny části 5	Po odevzdání části 5c pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	1 105 750 Kč
Část 6	Projekt interiéru pro projekt 1			1 460 000 Kč

Část 6a	Koncept projektu interiéru	50 % z ceny části 3	Po odevzdání části 5a pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	730 000 Kč
Část 6b	Koncept projektu interiéru pro konzultující instituce	25 % z ceny části 6	Po odevzdání části 5b pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	365 000 Kč
Část 6c	Cístopis projektu interiéru	25 % z ceny části 6	Po odevzdání části 5c pro projekt 1 a její převzetí objednatelem	365 000 Kč
Část 7	Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby - projekt 1		Po skončení lhůty pro námitky zadávacího řízení na zhotovitele stavby	130 000 Kč
Část 8a	Cena celkem za autorský dozor - projekt 1		Měsíčně dle odst. 5.2.2. smlouvy	1 392 000 Kč
Část 8b	Energetický posudek dle přílohy č. 2/ I smlouvy			150 000 Kč
Projekt 2				980 000 Kč
Část 3	Dokumentace pro vydání společného povolení - projekt 2			330 000 Kč
Část 3a	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro projekt 2	50 % z ceny části 3	Po odevzdání části 3a pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	165 000 Kč
Část 3b	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce pro projekt 2	25 % z ceny části 3	Po odevzdání části 3b pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	82 500 Kč
Část 3c	Cístopis dokumentace pro vydání společného povolení	25 % z ceny části 3	Po odevzdání části 3c pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	82 500 Kč
Část 4	Služby pro získání povolení - projekt 2		Nabytí právní moci Společného povolení	25 000 Kč
Část 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby - projekt 2			390 200 Kč
Část 5a	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro projekt 2	50 % z ceny části 5	Po odevzdání části 5a pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	195 100 Kč
Část 5b	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce pro projekt 2	25 % z ceny části 5	Po odevzdání části 5b pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	97 550 Kč
Část 5c	Cístopis dokumentace pro vydání společného povolení	25 % z ceny části 5	Po odevzdání části 5c pro projekt 2 a její převzetí objednatelem	97 550 Kč
Část 7	Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby - projekt 2		Po skončení lhůty pro námitky zadávacího řízení na zhotovitele stavby	50 000 Kč
Část 8a	Cena celkem za autorský dozor - projekt 2		Měsíčně dle odst. 5.2.2. smlouvy	184 800 Kč
Cena celkem bez DPH				18 000 000 Kč

Cena za plnění poskytovaná pouze na základě pokynu objednatele – vícenáklady a vícepráce:		
DRUH VÍCEPRÁCE	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
cena za 1 vícetisk architektonické studie	po převzetí objednatelem	5 000 Kč
cena za 1 vícetisk DUSP pro projekt 1	po převzetí objednatelem	40 000 Kč
cena za 1 vícetisk DUSP pro projekt 2	po převzetí objednatelem	40 000 Kč
cena za 1 vícetisk PDPS pro projekt 1	po převzetí objednatelem	40 000 Kč
cena za 1 vícetisk PDPS pro projekt 2	po převzetí objednatelem	40 000 Kč
cena za 1 vícetisk PI	po převzetí objednatelem	10 000 Kč
Cena za 1 h vícepráce architekta	po převzetí části díla objednatelem	1 200 Kč
Cena za 1 h vícepráce autorizovaného inženýra	po převzetí části díla objednatelem	1 200 Kč
Cena za 1 h vícepráce technika prostředí staveb	po převzetí části díla objednatelem	1 200 Kč
Cena za 1 h vícepráce - kresličské práce	po převzetí části díla objednatelem	1 100 Kč
Cena za 1 h vícepráce - průzkumné práce	po převzetí části díla objednatelem	1 500 Kč

Příloha č. 5 - Harmonogram činností zhotovitele

Příloha č. 5 - Harmonogram činností zhotovitele			
ČÁST PLNĚNÍ		MILNÍK	TERMÍN SPLNĚNÍ
Část 1	Příprava projektu společně pro projekt 1 a projekt 2		
Část 1a	Statický průzkum a koncept návrhu statického zabezpečení pro konzultující instituce	Odevzdání části 1a	10 TYDNU od pokynu objednatele
Část 1b	Čistopis návrhu statického zabezpečení a ostatních průzkumů	Předání a převzetí části 1b vč. zprávy o přípravě projektu	2 TYDNU od pokynu objednatele
Část 2	Dopracování soutěžního návrhu společně pro projekt 1 a projekt 2		
Část 2a	Koncept architektonické studie pro konzultující instituce	Odevzdání části 2a	12 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu architektonické studie pro konzultující instituce
Část 2b	Koncept architektonické studie po připomínkách konzultujících institucí	Odevzdání části 2b	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu architektonické studie po připomínkách konzultujících institucí
Část 2c	Čistopis architektonické studie	Předání a převzetí části 2c	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na čistopisu architektonické studie
Projekt 1			
Část 3	Dokumentace pro vydání společného povolení - projekt 1		
Část 3a	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro projekt 1	Odevzdání části 3a	20 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu DUSP
Část 3b	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce pro projekt 1	Odevzdání části 3b	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu DUSP pro KI
Část 3c	Čistopis dokumentace pro vydání společného povolení	Předání a převzetí části 3c	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na čistopisu DUSP
Část 4	Služby pro získání povolení - projekt 1	Nabytí právní moci společného povolení	15 TYDNU od pokynu objednatele

Část 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby - projekt 1		
Část 5a	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro projekt 1	Odevzdání části 5a	20 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu PDPS
Část 5b	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce pro projekt 1	Odevzdání části 5b	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu PDPS pro KI
Část 5c	Čistopis dokumentace pro provádění stavby	Předání a převzetí části 5c	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na čistopisu PDPS
Část 6	Projekt interiéru pro projekt 1		
Část 6a	Koncept projektu interiéru	Odevzdání části 6a	8 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu PI
Část 6b	Koncept projektu interiéru pro konzultující instituce	Odevzdání části 6b	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu PI pro KI
Část 6c	Čistopis projektu interiéru	Předání a převzetí části 6c	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na čistopisu PI
Část 7	Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby - projekt 1	Ukončení lhůty pro námítky účastníků v zadávacím řízení na zhotovitele stavby	Od pokynu objednatele
Část 8a	Autorský dozor - projekt 1 (předpoklad 24 měsíců)	odstranění poslední vady či nedodělky stavby	Od pokynu objednatele
Část 8b	Energetický posudek dle přílohy č. 2/ L smlouvy	Předání a převzetí části 8b	4 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací
Projekt 2			
Část 3	Dokumentace pro vydání společného povolení - projekt 2		
Část 3a	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro projekt 2	Odevzdání části 3a	20 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu DUSP
Část 3b	Koncept dokumentace pro vydání společného povolení pro konzultující instituce pro projekt 2	Odevzdání části 3b	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu DUSP pro KI
Část 3c	Čistopis dokumentace pro vydání společného povolení	Předání a převzetí části 3c	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na čistopisu DUSP
Část 4	Služby pro získání povolení - projekt 2	Nabytí právní moci společného povolení	15 TYDNU od pokynu objednatele

Část 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby - projekt 2		
Část 5a	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro projekt 2	Odevzdání části 5a	20 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu PDPS
Část 5b	Koncept dokumentace pro provádění stavby pro konzultující instituce pro projekt 2	Odevzdání části 5b	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na konceptu PDPS pro KI
Část 5c	Čistopis dokumentace pro provádění stavby	Předání a převzetí části 5c	2 TYDNU od pokynu objednatele k zahájení prací na čistopisu PDPS
Část 7	Součinnost a spolupráce při výběru dodavatele stavby - projekt 2	Ukončení lhůty pro námítky účastníků v zadávacím řízení na zhotovitele stavby	Od pokynu objednatele
Část 8a	Autorský dozor - projekt 2 (předpoklad 6 měsíců)	předání a převzetí stavby od zhotovitele stavby	Od pokynu objednatele

Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli při podpisu smlouvy a interních předpisů objednatele

A. Podklady zpřístupněné zhotoviteli v rámci soutěže o návrh

1. P01 Zadání
2. P02 Řešené území
3. P03 Mapové podklady
4. P03.1 Katastrální mapa
5. P03.2 Geodetické zaměření pozemků
6. P03.3 Výtah z územního a regulačního plánu
7. P04 Dokumentace objektů
8. P04.1 ČP 158 a ČP 159
9. P04.2 3D model
10. P04.3 Škroupovo náměstí – DÚR
11. P04.4 Rekonstrukce Tržní ulice – DSP
12. P05 Průzkumy a studie
13. P05.1 Stavebně technický průzkum
14. P05.2 Stavebně historický průzkum
15. P05.3 Statický posudek
16. P05.4 Výsledky ideové soutěže
17. P05.5 Archeologický průzkum
18. P05.6 Inženýrsko-geologický průzkum
19. P06 Vyjádření a stanoviska
20. P06.1 Vyjádření správců inženýrských sítí
21. P06.2 Stanoviska orgánů památkové péče
22. P06.3 Zrušení prohlášení za kulturní památku
23. P06.4 Sdělení orgánu územního plánování
24. Výřez koordinační situace Tržní ulice (PH_DSP_B-2_Koordinacni situace .DWG); zveřejněno v rámci vysvětlení soutěžních podmínek Soutěže o návrh č. 3
25. Situace s absolutními kótami terénu (xref_MP .DWG); zveřejněno v rámci vysvětlení soutěžních podmínek Soutěže o návrh č. 5

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Hulan

Projektový manažer: Ing. Bára Zemanová

Technický ředitel: Ing. Václav Ráček, Ph.D.

Projektant ZTI: Ing. Tomáš Keppert

Projektant SKŘ: Ing. Marek Tomeček

Projektant VZT: Bc. Jiří Jurenka

Projektant PBŘ: Ing. Libor Konečný

Projektant ESIL, ESLA: Ing. Josef Kopelent

Dopravní projektant: Ing. Lukáš Rácz

PENB: Pavel Šála

Inženýrská činnost: Iveta Novotná