**DODATEK č.1 Smlouvy o nájmu**

**uzavřený podle ust.§ 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník,**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami**

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

**třída Míru 90, Zelené Předměstí**

**530 02 Pardubice**

Zastoupený : Ing. Janem Kratochvílem, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1822

IČ : 25291408

DIČ : CZ25291408

Bankovní spojení : 115-3006750287/0100

Na straně jedné (dále jen **Pronajímatel**)

a

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

**Sukova třída 1735, Zelené Předměstí**

**530 02 Pardubice**

Zastoupený : Mgr. Ondřejem Heřmanem, předsedou představenstva a

Mgr. Ivanem Čonkou, místopředsedou představenstva

IČ : 60112476

DIČ : CZ60112476

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1087

IČ : 28849833

DIČ : CZ28849833

Bankovní spojení : 35-6939170237/0100

Na straně druhé (dále jen **Nájemce**)

1/

Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 01.08.2023 Smlouvu o nájmu, podle které Pronajímatel přenechává Nájemci ke krátkodobému opakovanému užívání **pozemky st.p.č. 8689 o výměře cca 70m2 a p.p.č. 369 o výměře cca 1.890m2, oba v katastrálním území Pardubice, a to v rozsahu, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy**, který je nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Účelem nájmu je užívání předmětných pozemků k parkování vozidel během konání hokejových utkání. Smlouva o nájmu byla uzavřena od 01.08.2023 na dobu určitou do 30.07.2024.

2/

S ohledem na skutečnost, že: (i) Pronajímatel se stal vlastníkem předmětných pozemků, přičemž došlo současně k jejich přečíslování, a dále, že: (ii) se Pronajímatel a Nájemce dohodli na prodloužení trvání smluvního závazku dle Smlouvy o nájmu,

1. tak ujednáním tohoto dodatku se nahrazuje původní text článku I. Smlouvy o nájmu tímto textem:

***I.***

***Pronajímatel, jakožto výlučný vlastník, přenechává úplatně do nájmu nájemci ke krátkodobému opakovanému užívání pozemek:***

* ***p.p.č. 369/7 o výměře 2.195m2, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Pardubice, zapsaný na listu vlastnictví č. 12883.***

***Účelem nájmu je úplatné užívání pozemku k parkování vozidel během konání hokejových utkání.***

1. a dále se nahrazuje původní text článku VI. Smlouvy o nájmu tímto textem:

***VI.***

***Nájemce má právo předmět nájmu užívat od 1.8.2023 do 30.4.2025.***

3/

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají ujednáním tohoto Dodatku nedotčena.

4/

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení Pronajímatel.

5/

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2024, ne však dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku odešle Dodatek a Smlouvu o nájmu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6/

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

**V Pardubicích dne 24. 6. 2024 V Pardubicích dne 24. 6. 2024**

**Pronajímatel : Nájemce :**

**……………………………………….…… ……………………………………….……**

**Rozvojový fond Pardubice a.s. HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

**Ing. Jan Kratochvíl Mgr. Ondřej Heřman**

**místopředseda představenstva předseda představenstva**

**Mgr. Ivan Čonka**

**místopředseda představenstva**