

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

OS 202400952

uzavřena podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1/1- Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc - primátorem města
IČO 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDACTED]
VS: 2600009532
dále jen jako „prodávající“

kupující: **MVDr. Čeněk Červený**, nar. [REDACTED] 1957
bytem [REDACTED] Liberec XVII - Kateřinky, 460 14
dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 9/1, ostatní plocha, silnice o výměře 5 938 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 9/1 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Kateřinky u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Geometrickým plánem č. 632-323/2023 ze dne 11. 1. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl oddělen z pozemku p. č. 9/1, k. ú. Kateřinky u Liberce, pozemek p. č. 9/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 77 m², k. ú. Kateřinky u Liberce.

Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek **p. č. 9/5, k. ú. Kateřinky u Liberce** (dále jen „**předmět převodu**“).

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. III, odst. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 113 000 Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 23 730 Kč, celkem činí kupní cena 136 730 Kč (slovy: Jedno sto třicet šest tisíc sedm set třicet korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2.

Část Kupní ceny (záloha) ve výši 10 000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 27. 3. 2024, druhou část Kupní ceny (jistina) ve výši 13 000 Kč (slovy: Třináct tisíc korun českých) kupující uhradil dne 24. 4. 2024, třetí část Kupní ceny (doplatek) ve výši 113 730 Kč (slovy: Jedno sto třicet tisíc sedm set třicet korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 17. 6. 2024. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

V Kupní ceně předmětu převodu jsou započteny náklady spojené s realizací prodeje. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu

převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymáhá si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platností nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI

Doložky

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Zde uvedené se neuplatní na platbu zálohy a jistiny dle čl. III, odst. 3. 2. této smlouvy.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení a podpisu smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnění na fyzické a elektronické úřední desce proběhlo v době od 24. 4. 2024 do 14. 5. 2024. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaném dne 30. 5. 2024, usnesením č. 107/2024, bodem č. 3.

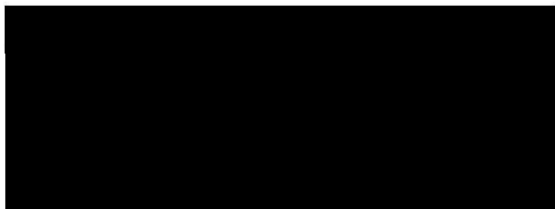
7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

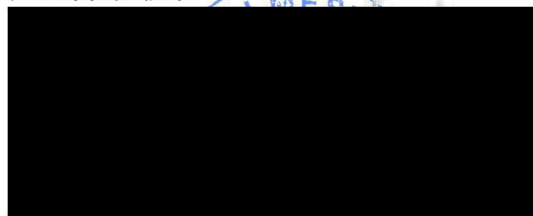
V Liberci dne



MVDr. Čeněk Červený

V Liberci dne

24-06-2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupené

Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

primátorem města

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Liberec
poř. č. legalizace: 1338/2024/B

vlastnoručně podepsal * - uznal podpis na listině za vlastní *
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní *

Čeněk Červený, [redacted] 957, Nové Město na Moravě
okr. Žďár nad Sázavou

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Liberec XVII-Kateřinky, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu * - adresa místa pobytu na území
České republiky * - adresa bydliště mimo území České republiky *

OP: [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne: 24.6.2024

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:
Marcela Ešpandrová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby * - Kvalifikovaný
elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický časově
razítko *

* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
9/1	59	38	ostat. pl. sáňice	9/1	58	61	ostat. pl. sáňice			2					
				9/5		77	ostat. pl. jiná plocha			2	9/1.			1	77
	59	38			59	38									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
76-20	686547.32	970707.46	3	roh zdi
76-21	686535.45	970696.56	3	dřevěný kolík
77-132	686526.64	970701.96	3	zabetonovaná železná trubka
1	686541.24	970701.88	3	vytesaný křížek v zule
2	686534.40	970707.80	3	zabetonovaná železná trubka
3	686530.40	970703.60	3	zabetonovaná železná trubka

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995</p> <p>Dne: 11. ledna 2024 Číslo: 9/2024</p> <p>Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995</p> <p>Dne: 14. 1. 2024 Číslo: 16/2024</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 632-323/2023</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Kat. území: Kateřinky u Liberce</p> <p>Mapový list: Liberec 4-5/14</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz.: seznam souřadnic</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ožiováním parcel.</p> <p>Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 59/2024-505 2024.01.16 10:28:13 +01'00'</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 