

**Dodatek č. 6**  
**k Nájemní smlouvě číslo 6/2017, ze dne 16. 10. 2017**

**Smluvní strany:**

**Office Star Five, spol. s r.o.**

se sídlem: Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 276 39 185, DIČ: CZ27639185

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 120754

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 33 591

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě číslo 6/2017 ze dne 16.10.2017 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné budovy č.p. 2252, která je součástí pozemku parc. č. 251/85, vše v katastrální území Chodov, obec Praha (dále jen „**Budova**“).
- 1.2. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 16.10.2017 uzavřeli Nájemní smlouvu číslo 6/2017, ve znění dodatku č. 1 k ze dne 5.5.2020, dodatku č. 2 ze dne 2.11.2020, dodatku č. 3 ze dne 13.05.2022, dodatku č. 4 ze dne 31.8.2023 a dodatku č. 5 ze dne 19.12.2023 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se ve 3.NP Budovy o celkové ploše 1 080,7 m<sup>2</sup> (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.3. Smluvní strany mají zájem tímto Dodatkem rozšířit Předmět nájmu, upravit výši nájemného a úhrady za služby, jakožto upravit další práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy.

**II. Předmět Dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu, nová celková výměra Předmětu nájmu tak dle se čl. 2 odst. 2. Nájemní smlouvy bude na 1094,45 m<sup>2</sup>. Smluvní strany se dále dohodly, že se Příloha č. 4 Nájemní smlouvy nahrazuje novou přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 4. odst. 1. a 2. Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

*„1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran následovně:*

Nájemné od 1.7.2024 do 31.12.2024 za předmět nájmu činí částku ve výši **212 046,86 Kč** (slovy: dvě stě dvanáct tisíc čtyřicet šest korun českých osmdesát šest haléřů) měsíčně;

Nájemné od 1.1.2025 do 31.12.2025 za předmět nájmu činí částku ve výši **207 196,80 Kč** (slovy: dvě stě sedm tisíc jedno sto devadesát šest korun českých osmdesát haléřů) měsíčně;

Nájemné od 1.1.2026 do 31.8.2026 za předmět nájmu činí částku ve výši **196 325,36 Kč** (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc tři sta dvacet pět korun českých třicet šest haléřů) měsíčně;

(dále společně jen „nájemné“).

V nájemném nejsou zahrnuty služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

2. Kromě nájemného podle bodu čl. 4 odst. 1. je nájemce povinen hradit pronajímateli paušální úhradu na služby spojenou s užíváním předmětu nájmu, která se sjednává ve výši **117 264,-Kč** (slovy: sto sedmnáct tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých) + **DPH** měsíčně (dále jen „úhrada za služby“). Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce poskytování následujících služeb: i) dodávku tepla a teplé vody, ii) dodávku pitné vody, iii) dodávku elektrické energie, iv) úklid společných prostor a v) odvoz komunálního odpadu (dále jen „služby“).

Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného zvýšení nákladů od jednotlivých dodavatelů služeb, je pronajímatel dále bez dalšího oprávněn písemným jednostranným oznámením zvýšit nájemci cenu úhrady za služby. “

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že za veškerá elektrická zařízení patřící do vlastnictví Nájemce odpovídá Nájemce. Nájemce je oprávněn v Předmětu nájmu používat pouze elektrická zařízení homologovaná, s platnou revizí nebo kontrolou, je-li revize, kontrola nebo homologace vyžadována právními předpisy. Nájemce je povinen na požádání takovouto revizní či kontrolní zprávu bezodkladně Pronajímateli předložit. Porušení povinnosti vyplývající z tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Nájemní smlouvy.

### III. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, ne však dříve než dne 1.7.2024. Nájemce se zavazuje zajistit uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, a to nejpozději do 21.6.2024. V případě, že tak Nájemce neučiní, je Dodatek oprávněn zveřejnit Pronajímatel.
- 3.2. Smluvní strany stvrzují, že tento Dodatek představuje písemné potvrzení jejich dřívější dohody, která se shoduje s podmínkami zde uvedenými. Na plnění či jejich části, které si Smluvní strany poskytly podle Dodatku či v souvislosti s jeho předmětem již přede dnem jeho podpisu, se vztahují ujednání obsažená v tomto Dodatku a veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s těmito plněními se posuzují dle Dodatku, resp. smlouvy ve znění Dodatku.
- 3.3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají platná a účinná. V případě rozporu mezi ustanoveními nájemní smlouvy a tohoto Dodatku, platí ustanovení Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek a veškeré informace a dokumenty s ním související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto

informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel může poskytnout důvěrné informace své ovládající osobě a osobám kontrolovaným takovou osobou, a to za předpokladu, že budou vázány stejnou mírou mlčenlivosti, jaká je uvedena v tomto Dodatku.

- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Plánek Předmětu nájmu

V Praze dne ..... 14. 6. 2024

V Praze dne ..... 19.-06-2024

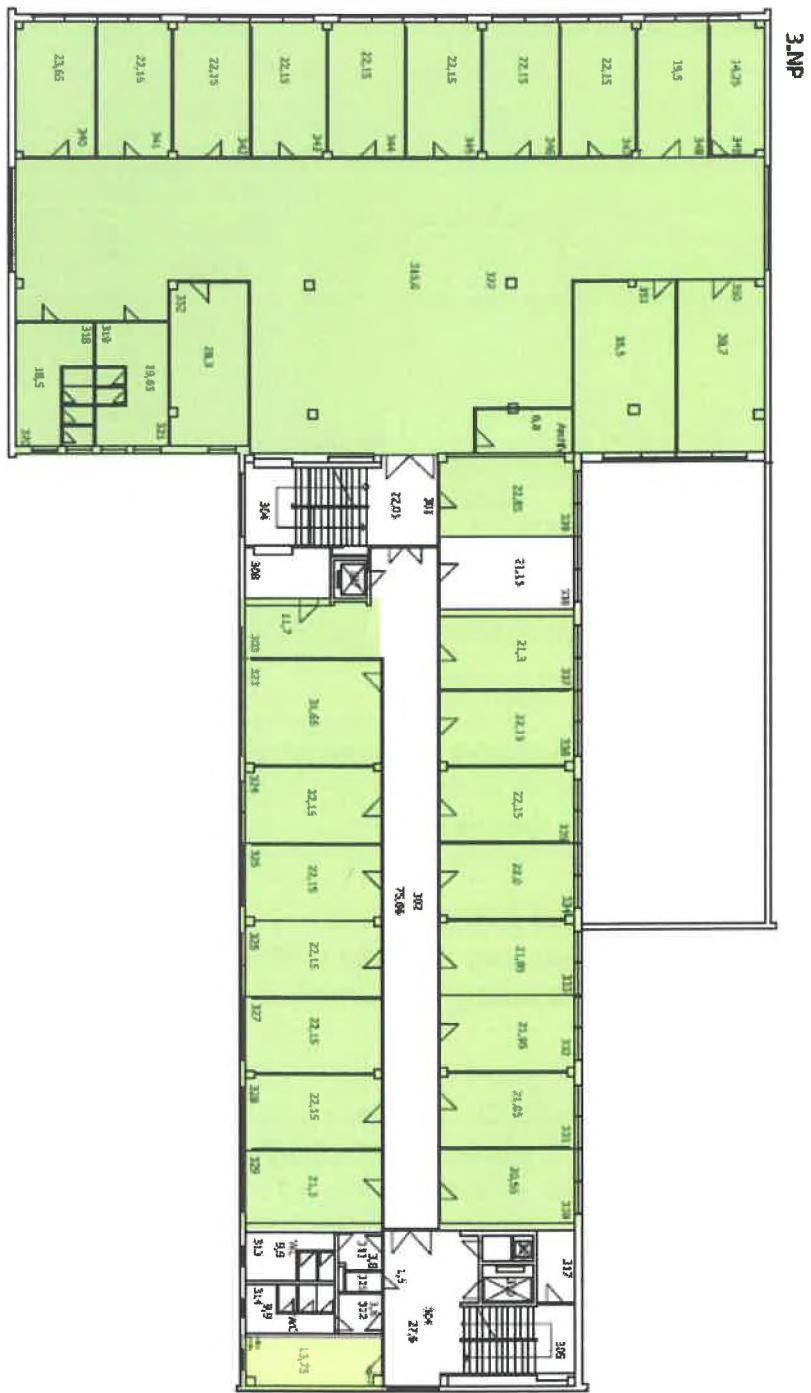
Pronajímatel:

Nájemce:

Office Star F o.  
Ing. Jan Kolář, jednatel

Česká republika – Agentura ochrany  
přírody a krajiny České republiky  
RNDr. František Pelc, ředitel

**Příloha č. 1 – Plánek Předmětu nájmu**



Objekt:		Číslo:	1301, w2
Adresa:		Podpis:	
Stavba:	Číslo projektu: 1301, w2	Podpis:	
Datum:	13.12.2013	Podpis:	
Objekt:	1301, w2	Podpis:	
Datum:	13.12.2013	Podpis:	