

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z 30.06.1995 č. 311410601

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586, zastoupené vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov Ing. Lukášem Kričfalušim (dále jen jako „Pronajímatel“),

a

Billa Reality spol. s r.o., se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy, IČO: 41603575, zastoupená jednatelem Andreasem Jüterbockem a Vincentem Van Schagenem (dále jen jako „Nájemce“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.06.1995 (dále jen „Dodatek č. 1“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany činí nesporným, že mezi sebou mají smluvní vztah založený nájemní smlouvou z 30. 6. 1995, jejímž předmětem je nájem pozemků p. č. 880/3 a p. č. 880/4 v k. ú. Sokolov (dále jen „Nájemní smlouva“), přičemž Nájemce se dostal do postavení nájemce v tomto smluvním vztahu na základě smlouvy o postoupení práva a povinností nájemce z nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem, původním nájemcem a společností DELVITA a.s. 1. 6. 1999 a na základě smlouvy o rozdělení a převzetí obchodního jmění mezi Nájemcem a společností DELVITA a.s.

1.2 Předmětem Dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o změně výše nájemného podle Nájemní smlouvy a o jeho případném budoucím navýšení.

Čl. 2

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:

Čl. IV. zní takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **255 710 Kč** (slovy: dvě stě padesát pět tisíc sedm set deset korun českých).

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné podle této smlouvy vydáním nového sazebníku nájemného (dále jen „Nový sazebník“). Nový sazebník pronajímatel uveřejní na svých internetových stránkách www.sokolov.cz nejpozději 30 dnů před začátkem kalendářního roku, od kterého má být Nový sazebník účinný.

3. Nová výše nájemného se podle Nového sazebníku určí jako součin výměry předmětu nájmu v m², uvedené v této smlouvě, a sazby nájemného v Kč za m², uvedené v Novém sazebníku.

4. Na žádost nájemce mu bude pronajímatel oznamovat novou výši nájemného určenou podle Nového sazebníku, a to do datové schránky. Oznámení Nového sazebníku a nová výše nájemného podle Nového sazebníku jsou však vůči nájemci účinné uveřejněním Nového sazebníku podle odst. 2.

5. Nájemné v nové výši určené podle Nového sazebníku je nájemce povinen platit od kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce, v němž pronajímatel uveřejnil Nový sazebník způsobem podle předchozího odstavce.

6. V případě, že nájemce nebude s novou výší nájemného podle Nového sazebníku souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to do 15 dnů od uveřejnění Nového sazebníku s tím, že smlouva v takovém případě skončí uplynutím kalendářního roku, pro který platí původní (nezměněná) výše nájemného.“

2.2 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 zašle spolu s Nájemní smlouvou správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu Pronajímatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení Dodatku č. 1 ani Nájemní smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

3.2 Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3.3 Dodatek č. 1 lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.

3.4 Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.

3.5 Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Sokolově dne 13.6.2024

V Modleticích dne 10.6.2024

 **Sokolov**
Město Sokolov
Rokycanova 1
356 01 Sokolov

Za pronajímatele:

Ing. Lukáš Kričfaluši

vedoucí odboru správy majetku

Za nájemce:

Andreas Jüterbock, jednatel

Vincent van Schagen, jednatel

BILLA reality s.r.o.
Modletice 67
251 01 Říčany u Prahy