

## Pachtovní smlouva č. 79/24

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

---

*Smluvní strany:*

### **Správa Národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem  
IČO: 00583171

*(dále jen „propachtovatel“)*

a

### **Luděk Tichota**

se sídlem: 1. máje 68, 384 95 Kvilda  
IČO: 60097680

*(dále jen „pachtýř“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

## **I.**

### **Předmět pachtu**

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 11 v **k.ú. Bučina u Kvildy**, LV č. 11 v **k.ú. Knížecí Pláně**, LV č. 11 v **k.ú. Kvilda** a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV č. 172 v **k.ú. Vchynice - Tetov I** a na LV č. 274 v **Zhůří u Rejštejna**.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k udržení

a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

## II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu se Zásadami péče Národního parku Šumava ode dne jejich platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1. 6. 2024 do 31. 12. 2027**.
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenou se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenu

patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.

- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 30 dnů.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevezme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 11) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuuzavření pachtovní smlouvy tím, že pachtýř bude předmět pachtu užívat i po uplynutí pachtovní doby a propachtovatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu pachtu, tj. pacht skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu pachtu pachtýřem a nezaslání výzvy propachtovatele k odevzdání předmětu pachtu.

#### IV.

#### Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku [REDAKCE]. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše pachtovného od 1. 6. 2024 – 31. 12. 2024 činí: **18 469,-- Kč + DPH**

**V letech 2024 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.**

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno na účet propachtovatele vedený [REDACTED] na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je propachtovatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se pachtovné hradí, se splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.
- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.
- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o

majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.

- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 - předmět pachtu
  - příloha č. 2 - zemědělský management
  - příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
  - příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 61/23)
- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí propachtovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne .....

.....  
*propachtovatel*

.....  
*pachtýř*

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>	<i>zóna</i>
Bučina u Kvildy	53	TTP	19 419	16 932	C
Bučina u Kvildy	54/22	vodní plocha	17 663	1 068	C
Bučina u Kvildy	54/23	vodní plocha	28 097	6 116	C
Bučina u Kvildy	54/38	TTP	12 548	11 503	C
Bučina u Kvildy	54/65	TTP	5 702	5 247	C
Bučina u Kvildy	55/16	TTP	36 904	24 495	C
Bučina u Kvildy	55/31	vodní plocha	46 942	17 109	C
Bučina u Kvildy	57/2	vodní plocha	11 147	11 130	C
Bučina u Kvildy	57/3	ostatní plocha	2 014	2 014	C
Bučina u Kvildy	58	ostatní plocha	202	199	C
Bučina u Kvildy	59/1	TTP	8 549	8 485	C
Bučina u Kvildy	60	TTP	5 997	5 997	C
Bučina u Kvildy	61	TTP	7 904	7 904	C
Bučina u Kvildy	62/1	TTP	14 813	14 813	C
Bučina u Kvildy	62/3	ostatní plocha	762	754	C
Bučina u Kvildy	180	ostatní plocha	3 713	301	C
Knižecí Pláně	6/11	vodní plocha	437 352	189	C
Knižecí Pláně	9/3	TTP	2 494	1 136	C
Knižecí Pláně	9/4	TTP	629	571	C
Knižecí Pláně	9/5	ostatní plocha	72	43	C
Knižecí Pláně	9/7	ostatní plocha	937	272	C
Knižecí Pláně	11	ostatní plocha	34 208	5 225	C
Knižecí Pláně	12/8	vodní plocha	918	295	C
Knižecí Pláně	14/7	ostatní plocha	68 755	27 049	C
Knižecí Pláně	127/1	ostatní plocha	9 724	781	C
Knižecí Pláně	131	vodní plocha	125	101	C
Kvilda	826	TTP	82 147	17 570	C
Kvilda	927	TTP	16 297	15 546	C
Kvilda	1119	TTP	39 232	22 992	C
Vchynice-Tetov I	1187	TTP	4 950	3 029	C
Vchynice-Tetov I	1191	TTP	11 515	4 035	C
Vchynice-Tetov I	1204	TTP	10 851	8 615	C
Vchynice-Tetov I	1207	TTP	2 739	2 738	C
Zhůří u Rejštejna	369	TTP	10 336	6 218	C
Zhůří u Rejštejna	369	TTP	10 336	1 091	D
Zhůří u Rejštejna	371	TTP	8 503	8 497	D
Zhůří u Rejštejna	372	TTP	8 503	5 181	D
Zhůří u Rejštejna	374	TTP	752	297	D
Zhůří u Rejštejna	375	TTP	55 942	20 124	C
Zhůří u Rejštejna	375	TTP	55 942	30 948	D
<b>celkem</b>				<b>316 611</b>	

## Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Bučina u Kvildy, Knížecí Pláně, Kvilda, Vchynice – Tetov I a Zhůří u Rejštejna

Luděk Tichota

### Čl. I

#### *Management pro propachtované pozemky*

- 1) Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu níže uvedeným způsobem na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy.
- 2) Plochy č. 2, 4, 5, 6, 7, 8 jsou určeny k obhospodařování sečí.  
U plochy č. 2 je na základě aktuální domluvy s pracovníky Správy možné občasné přepasení po provedené seči.

Plochy č. 13 a 14 je možné obhospodařovat sečí, pastvou nebo jejich kombinací.

Plochy č. 15, 16, 17, 18 jsou určeny k pastvě. V případě potřeby je na plochách možná seč vhodnou technikou.

Pasta na ploše č. 17, která je vlhčího až podmáčeného charakteru, vyžaduje extenzivní charakter a je považována za management speciálního charakteru.

### Čl. II

#### *Managementy – obecná pravidla:*

- 1) U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin** je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování konkrétního druhu. Opatření k regulaci nepůvodního druhu v rámci běžné péče o pozemek je nutné načasovat vždy před plné kvetení a vysemenění rostlin. Některé druhy mohou kvést během vegetační sezóny vícekrát, proto je třeba provádět opatření opakovaně! Pokud opatření provedená v rámci běžné péče nepovedou k dostatečnému útlumu invazního druhu, vyhrazuje si propachtovatel právo provést na pozemku vlastní opatření a to i takového charakteru, která z části nebo zcela mohou omezit běžnou péči na pozemku. Pachtýř je povinen za tímto účelem poskytnout propachtovateli nezbytnou součinnost a provádění těchto opatření strpět. Provedení speciálních opatření bude pachtýři oznámeno alespoň 30 dnů předem, přičemž při plánování těchto činností bude propachtovatel přihlížet k charakteru hospodaření pachtýře na pozemcích, bude-li to objektivně možné. Neplnění povinností plynoucích z tohoto bodu managementového dodatku smlouvy, může vést až k ukončení nebo změně pachtu.
- 2) Pachtýř se dále zavazuje, že za účelem výkonu povinností z titulu osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, a dále za účelem výkonu činností vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a souvisejících právních předpisů, umožní propachtovateli (zejména pracovníkům oddělení ochrany přírody) a dalším propachtovatelem určeným osobám vstup (a v případě potřeby propachtovatele též vjezd) na předmět pachtu dle potřeb propachtovatele.
- 3) Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem propachtovatele. Bez

předchozího souhlasu propachtovatele nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

### Čl. III

#### **Management luk:**

- 1) Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště v termínu stanoveném managementovým dodatkem smlouvy.
- 2) V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin v nadměrné míře (např. zimoviště nebo příkrmíště dobytka) je pachtýř povinen učinit taková opatření v rámci běžné péče, která povedou k postupné redukci dané populace, avšak zejména povedou k zabránění šíření expanzního druhu do okolí. Jedná se především o druhy rostlin jako je kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Speciální opatření vedoucí k postupné redukci populace je zejména včasné načasování seči tak, aby se zabránilo vysemenění expanzního druhu a následné opakování seče min. ještě jednou za vegetační sezónu. Zároveň je pachtýř povinen zohlednit výskyt expanzního nebo invazního druhu na loukách s výměrou nad 10ha, kde bývá povinností dotačního závazku ponechávat neposečené části. Pachtýř je povinen zohlednit případný výskyt expanzních nebo invazních rostlinných druhů při rozvrhování neposečených částí tak, aby tyto druhy v neposečených částech nebyly obsaženy.
- 3) Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků propachtovatele.
- 4) Seč realizovat s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu. Doporučený postup je od středu louky k jejím krajům nebo od jednoho kraje ke druhému.
- 5) Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

### Čl. IV

#### **Management pastvin:**

- 1) U pastevních areálů **oplocených** elektrickým ohradníkem bude po ukončení pastvy na konci vegetační sezóny odstraněn nebo tzv. shozen drát, popřípadě všechny dráty. U pastvin oplocených el. sítí je pachtýř povinen odstranit síť bezprostředně po ukončení pastvy.
- 2) **Napájení hospodářských zvířat** bude zajištěno z nádob či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.
- 3) **Mokřadní plochy** nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich nadměrnému rozšlapání a eutrofizaci.



- 4) **Nedopasky** je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.
- 5) Jednotlivá pasoucí se **stáda** by měla mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks** dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat).
- 6) Pastviny o větší rozloze pokud možno rozdělit **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.
- 7) **Pastvu** je možné realizovat v termínu od **1. 4. do 31. 10.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krmen senem či senáží) jsou považovány za zimování. **Zimování a příkrmování** hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem propachtovatele.

## Čl. V

### *Management pro louky i pastviny:*

- 1) V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudoorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívek obecný, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky propachtovatele a konzultovat s nimi postup.
- 2) **Zimování, příkrmování** hospodářských zvířat a **skladování hnoje** na pozemcích je možné pouze se souhlasem propachtovatele.
- 3) **Kácení dřevin** na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem propachtovatele. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m<sup>2</sup> je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.
- 4) **Nálet juvenilních dřevin** odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.
- 5) V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.
- 6) V případě zjištění nového **výskytu invazního druhu**, či podezření na šíření stávající populace invazního druhu na propachtovaných pozemcích (šíření i přes učiněná opatření dle odst. 1) čl. II managementového dodatku smlouvy) má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům propachtovatele** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).
- 7) V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat propachtovatele.

**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím  
doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se  
stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	61/23
hodnocené období	1. 1. 2023 – 31. 5. 2024
pachtýř	Luděk Tichota
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Bučina u Kvildy, Knížecí Pláně, Kvilda, Vchynice-Tetov I

**Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy**

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

<b>STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY</b>	
<b>BĚŽNÝ MANAGEMENT</b>	<b>DODRŽENÍ</b> (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	ANO
termíny pastvy	
hnojení vymezených pozemků	
nehnojení vymezených pozemků	
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	ANO
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	ANO
<b>SPECIÁLNÍ MANAGEMENT</b>	<b>DODRŽENÍ</b> (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
spec. termíny sečí	
spec. termíny pastvy	
křovinořez	ANO

speciální seč	ručně vedená sekačka	
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	ANO
	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	extenzivní pastva
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		

\* Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

<b>NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACHTÝŘEM</b>			
<b>TYP POCHYBENÍ *</b>	<b>OZNÁMENÍ PACHTÝŘI</b> (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	<b>NÁPRAVA</b> ANO/NE	<b>POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)</b>
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			
poškození dřevin v pastvině okusem			
silně rozšlapaný mokřad			

napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

## **Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Důvodem k ukončení pachtovní smlouvy č. 61/23 jsou změny ve vlastnictví obhospodařovaných pozemků. Dané změny jsou řešeny prostřednictvím nové smlouvy, která původní smlouvu nahrazuje. Za období od 1. 1. 2023 – 31. 5. 2024 nebyl s pachtýři řešen žádný problém týkající se jejich způsobu hospodaření.

Předmětem hodnocení pachtu jsou pozemky propachtované manželům Tichotovým ve třech samostatných smlouvách. S ohledem na to, že se fakticky jedná o jeden podnik, je hodnocení společné. Pachtýři hospodaří ve střední části národního parku, zázemí podniku se nachází na Kvildě. S pachtýři je velmi dobrá spolupráce, vycházejí vstříc ochraně přírody a dodržují management doporučený Správou i na ostatních pozemcích, které obhospodařují. Pachtýři jsou ochotní podílet se na speciálních managementech i náročnějšího charakteru jako je ruční seč mokřadů, vyšli vstříc Správě posunem doby seče z důvodu ochrany ptačích druhů i na pozemcích, které jsou pro ně velmi důležité z hlediska obstarání dostatečného množství píce, obhospodařují i pozemky se špatnou dostupností a horší úživností, a to včetně provádění seče.

Část pozemků propachtovaných Správou, zejména v oblasti Kvildy, tvoří komplex s dalšími pozemky, které pachtýři obhospodařují, nebo se nacházejí v jejich sousedství.

Pachtýři mimo jiné obhospodařují území enklávy Bučina. Jedná se o území se značně členitým a komplikovaným terénem specifické vysokým podílem podmáčených ploch, mokřadů a sukcesních porostů dřevin na původně nelesní půdě, které klade vyšší nároky na vyplocování pastvin. Je žádoucí, aby pozemky jednoho uživatele tvořili logický, na sebe navazující celek umožňující dobrou organizaci pastvy. Organizace pastvy pachtýři v náročném terénu je dobře prováděna a výpas je kvalitní, přístupné pozemky jsou zároveň sečeny.

Pachtýři vyšli Správě vstříc i v úpravách managementu umožňujících revitalizace mokřadů, které se nacházeli na jimi obhospodařovaných pozemcích nebo v jejich těsném sousedství, v rámci projektu LIFE for MIREs realizovaného Správou.

Management stanovený v pachtovní smlouvě byl dodržen.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 31. 5. 2024



**Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	<input type="checkbox"/>
	urgované písemně	<input type="checkbox"/>
neuhrazení pachtovného i po písemné urgenci	<input type="checkbox"/>	

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

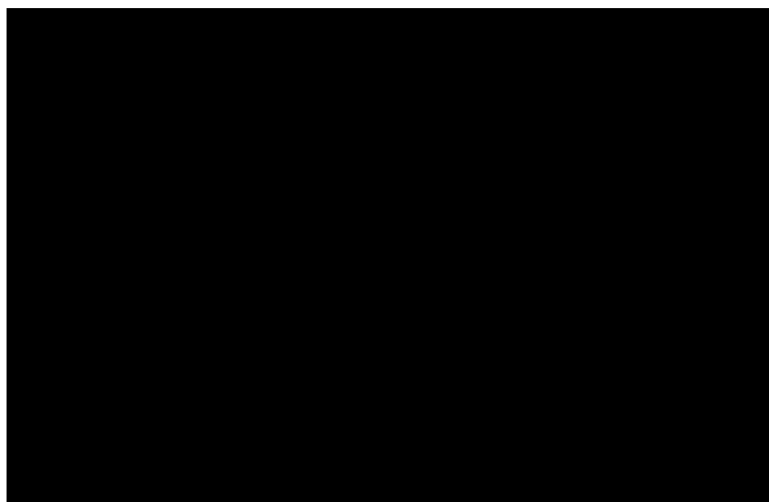
## **Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Pachtýř Luděk Tichota během roku 2023 uhradil pachtovné včas. Jak je popsáno výše, na základě dosavadních zkušeností je předpoklad včasné úhrady i v tomto roce, jelikož platební morálka pachtýře je v průběhu let výborná. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava

**DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 31. 5. 2024



# Tichota Luděk - klad mapových listů

