

Město Hořovice
IČO 00233242, DIČ CZ00233242
se sídlem Palackého náměstí 2/2
268 01 Hořovice
zastoupena: Věrou Veverkovou, starostkou

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě plné moci, evidenční č. PM – 252/2023, ze dne 10.7.2023 společností Grid Design, s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4 IČ: 19333650, DIČ: CZ19333650, odštěpný závod Grid Plan zastoupený vedoucí Mgr. Denisou Řezníčkovou.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6011085

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: 1/1

pozemků parc.č. 66/21, 66/20, 73/1, 80, 66/19, 66/18 a 64/1, v obci Hořovice a k.ú. Velká Víška,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN 0,4 kV, rozpojovací pojistková skříň-pilíř SR502** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **1m², 148bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **103.300, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o ± 5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to

i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- Uložení nového kabelového vedení NN 0,4 kV
 - Umístění nové rozpojovací pojistkové skříně-pilíř SR502
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Touto smlouvou se ruší a v plném rozsahu nahrazuje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6011085(118646) uzavřená mezi smluvními stranami dne 4.12.2023.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Hořovice č.j. 2024.010., ze dne 27. 05. 2024

8. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 – ocenění věcného břemene

Příloha č. 3 – tabulka rozsahu věcného břemene

Příloha č. 4 – plná moc

Příloha č. 5 – Podmínky odboru technického a dopravního Městského úřadu Hořovice

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Hořovice
Věra Veverková
starostka

Datum: 30. 05. 2024

Grid Design, s.r.o., Grid Plan, o.z.
Mgr. Denisa Řezníčková
vedoucí

Datum: 10. 05. 2024

IE-12-6011085 Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská kNN

kat území	par.č.	druh	způsob využití	pilíř/skříň		zeleň		komunikace		krajnice		chodník		pomocný sil pozemek/zeleň		překop komunikace	
				m2	vypočítaná cena	m	vypočítaná cena	m	vypočítaná cena	m	vypočítaná cena	m	vypočítaná cena	m/m2	vypočítaná cena	m/m2	vypočítaná cena
Velká Víska 645389	66/18	ostatní plocha	jiná plocha	1	2268					95	66449						
	80	ostatní plocha	ostatní komunikace									17	5405				
	66/20	ostatní plocha	jiná plocha					9	14498								
	66/21	ostatní plocha	jiná plocha					0,5									
	66/18	ostatní plocha	jiná plocha									5	3020				
	73/1	neplodná půda	ostatní plocha									4,5					
	73/1	neplodná půda	ostatní plocha			9											
	66/19	ostatní plocha	jiná plocha			2	11568										
	64/1	ostatní plocha	zeleň			6											
CELKEM:					2268		11568		14498		66449		8425				

Celkem cena:

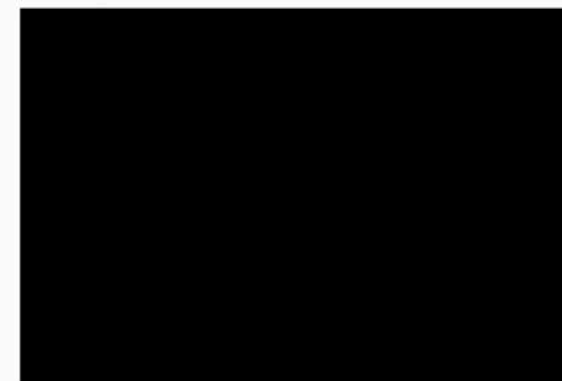
103208

celkem bm/m2

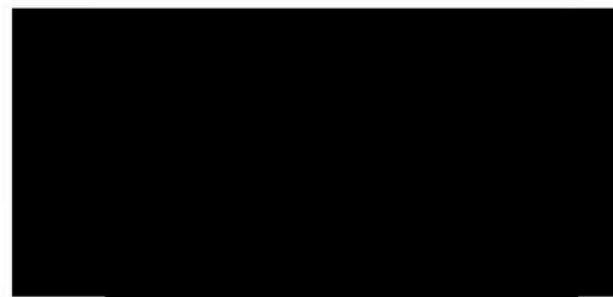
148m, 1m2

39B, pasport komunikací, pilíř/skříň 39a

39a zeleň



Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifikace	Náhrada s DPH
Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Velká Víska	66/18	§ 39b	Vložení do krajnice	95,00 m	66449,46 Kč	ano	80400,00 Kč
Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Velká Víska	66/18	§ 39a	Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou	1,00 m ²	2268,00 Kč	ano	2740,00 Kč
Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Velká Víska	73,1, 66/19, 64/1	§ 39a	Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou	10,20 m ²	11568,00 Kč	ano	14000,00 Kč
Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Velká Víska	66/20, 66/21	§ 39b	Vložení do komunikace	9,50 m	14498,06 Kč	ano	17540,00 Kč
Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Velká Víska	66/18, 73/1	§ 39b	Vložení do chodníku	9,50 m	3020,44 Kč	ano	3650,00 Kč
Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Velká Víska	80	§ 39b	Vložení do chodníku	17,00 m	5404,98 Kč	ano	6540,00 Kč
Celkem					11,20 m²/ 131,00 m	103208,94 Kč		124870,00 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6011085	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	66/18
Údaje zadal:	G. Trýbová	Podle stavu ke dni:	9. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

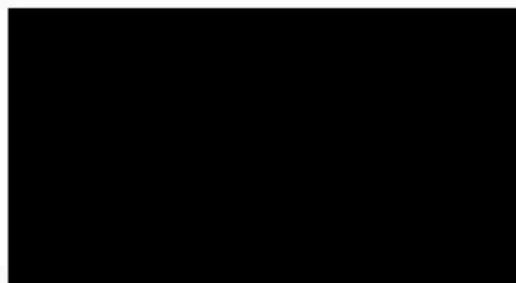
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4893,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,722
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3532,75 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	105,98 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	95,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	55375 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	11075 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 66449 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 80400 Kč

Poznámka

parc.č. 66/18-jiná plocha/ostatní plocha v pasportu komunikací-95m



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6011085	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ)::	66/18
Údaje zadal:	G. Trýbová	Podle stavu ke dni:	9. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$

= 1,000

Index P
P1
P

1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,03
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,01
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	1,010

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4893,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,722
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3532,75 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	1,010
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	3782,16 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 1,00	*	1,00 m ²
Roční užitek:	=	189,11 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1890 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	378 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2268 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2740 Kč

Poznámka

parc.č. 66/18 jiná plocha-ostatní plocha Skřín SR502



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

...ovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s
ením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného
nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

ce:	Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Katastrální území:	Velká Víska
jektu:	IE-12-6011085	Kód katastrálního území:	645389
	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
	Beroun	Pozemek (PČ):	73/1, 66/19, 64/1
ě zadal:	G. Trýbovák	Podle stavu ke dni:	9. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky
Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

...působ výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$

= 1,000

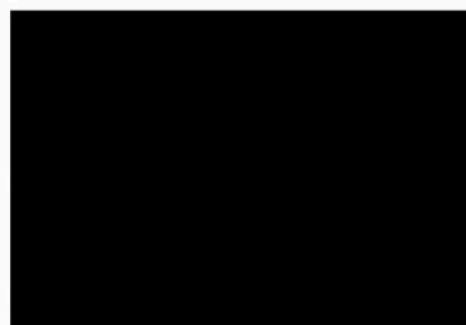
Index pol
P1 D
P2

1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,03
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,01
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$	=	1,010
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4893,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,722
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3532,75 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	1,010
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):	=	3782,16 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítka: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 17,00	*	10,20 m ²
Roční užitek:	=	964,45 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věčného břemene (CB_n):	=	9640 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1928 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		11568 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		14000 Kč

Poznámka

73/1-NP, ostatní plocha - uložení do zeleně 9m 66/19-OP, jiná plocha - uložení do zeleně 2m 64/1-OP-zeleň - uložení do zeleně 6m



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6011085	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	66/20, 66/21
Údaje zadal:	G. Trýbová	Podle stavu ke dni:	9. 4. 2024

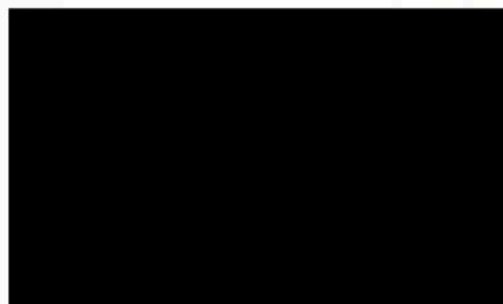
Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4893,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,722
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3532,75 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	105,98 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,50 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	12082 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2416 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		14498 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		17540 Kč

Poznámka

JP/OP- 66/20 podvrt 9m JP/OP 66/21 podvrt 0,5m pasport komunikací



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6011085	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	66/18, 73/1
Údaje zadal:	G. Trýbová	Podle stavu ke dni:	9. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4893,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,722
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3532,75 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	105,98 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,50 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	2517 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	503 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3020 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		3650 Kč

Poznámka

66/18 JP/OP chodník 5m 73/1 JP/OP chodník-podvrt 4,5m pasport komunikací

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN	Katastrální území:	Velká Víska
Číslo projektu:	IE-12-6011085	Kód katastrálního území:	645389
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ)::	80
Údaje zadal:	G. Trýbová	Podle stavu ke dni:	9. 4. 2024

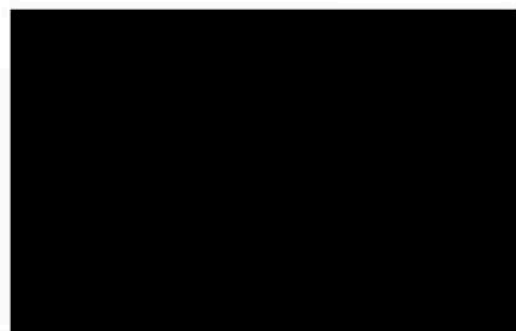
Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	4893,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,722
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	3532,75 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	105,98 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	17,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	4504 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	901 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		5405 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		6540 Kč

Poznámka

JP/OK 80- chodník 6+6+5m pasport komunikací



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor technický a dopravní

vaše č.j.:

naše č.j.: MUHO/31093/2023

vyřizuje: Roman Jetel

tel.: [REDACTED]

Grid Plan

Grid Design, s.r.o.

Vyskočilova 1461/2a

140 00 Praha 4

Datum: 23.10.2023

Stavba: „Hořovice, ul. K Nemocnici, Pražská - kNN, IE-12-6011085“

- na stavbu bude vytvořena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu

Ulice K Nemocnici

- v ulici K Nemocnici požadujeme přechod přes komunikaci provést protlakem dle projektové dokumentace, v žádném případě nesmí být porušena asfaltová plocha komunikace. Startovací a výstupní jáma budou uvedeny do původního stavu.
- výkopová trasa je ve dvou případech vedena přes vjezdy do objektů, tvořených zámkovou dlažbou. Zámková dlažba bude ručně rozebrána, po ukončení výkopových prací, pokládce kabelů a řádném zhutnění požadujeme zámkovou dlažbu vrátit na původní místo, dlažba musí být řádně seskládána a nesmí být poškozena. V konečné fázi požadujeme její přepískování.
- u výkopů v chodníku tvořeným zámkovou dlažbou bude tato ručně rozebrána, po ukončení výkopových prací, pokládce kabelů a řádném zhutnění požadujeme vždy předláždění chodníku v celé jeho šíři a délce výkopové trasy. Dlažba musí být řádně seskládána a nesmí být poškozena. V konečné fázi požadujeme její přepískování.

Ulice Pražská

- u výkopů v chodnících tvořených zámkovou dlažbou bude tato ručně rozebrána, po ukončení výkopových prací, pokládce kabelů a řádném zhutnění požadujeme vždy předláždění chodníků v celé jejich šíři a délce výkopové trasy.

Ulice Jabloňová

- u výkopů v chodníku tvořeným asfaltovým povrchem musí být asfaltová plocha před zahájením výkopových prací naříznuta, po ukončení prací budou výkopy zasypány materiálem vhodným pro zásyp, řádně zhutněným dle příslušných ČSN. Obnova výkopů bude provedena takto: živičná obalovaná směs, přetažena o 20 cm přes hrany rýhy na každou stranu, spáry zatříť emulzí.

Všeobecné podmínky pro provádění prací:

- místa po demontovaných sloupech budou zasypana a upravena
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace
- do doby celkové úpravy výkopů provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkopy musí být označeny příslušným dopravním značením
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- v případě porušení vodorovného dopravního značení požadujeme jeho plnou obnovu
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré majitele nemovitostí v těchto ulicích, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací
- před započítím stavby požádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty: Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, tel.č. 311 545 318) a „Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace“ (p.Jelínek, tel.č. 311 545 367), o které je třeba požádat nejméně 14 dnů před plánovaným započítím prací v komunikaci
- doba záruky na výkopy uvedené do původního stavu: 36 měsíců od předání.
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO – OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, tel. č. 606 733 458, 602 682 824.
- za zábery pozemku pro účely výkopových prací a za umístění stavebního zařízení nebo skládek stavebního materiálu bude vyměřen poplatek dle platné „Obecně závazné vyhlášky města Hořovice“.
- v této lokalitě má město Hořovice umístěné veřejné osvětlení na podpěrných bodech společnosti ČEZ Distribuce a.s. Jelikož dojde k demontáži vzdušného vedení a těchto podpěrných bodů, žádáme o součinnost při zajištění projektu na nové veřejné osvětlení.

Toto vyjádření má platnost do 31.10.2024.



S pozdravem

Roman Jetel

referent Odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 252/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a členkou představenstva Lucií Masopustovou, MBA**

(dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Grid Design, s.r.o.**
sídlo: Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 19333650
DIČ: CZ19333650

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 384892

(dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc se uděluje na dobu dvou let.

V Praze, dne 10.7.2023

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

v Dobrušce dne 13.7.2023

Zmocněnec:
Grid Design, s.r.o.

.....
[Redacted signature]

Jméno:
Funkce: JEDNATEL

.....
[Redacted signature]

Jméno:
Funkce: JEDNATEL

POVĚŘENÍ

Níže podepsaná obchodní společnost **Grid Design, s.r.o.**, se sídlem Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 19333650, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 384892, zastoupená ve věci týkající se odštěpného závodu Grid Plan, odštěpný závod, umístěného na adrese Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 80348, vedoucím odštěpného závodu Mgr. Denisou Řezníčkovou (dále jako „Zaměstnavatel“)

tímto pověřuje

Gabrielu Trýbovou, [REDAKCE] 262 31, Milín, jakožto svého zaměstnance (dále jen „Zaměstnanec“).

k zastupování Zaměstnavatele při všech právních i faktických jednáních (mj. při podávání návrhů, žádostí, získání souhlasů příslušných orgánů státní správy a hrazení správních poplatků) vůči správním úřadům (orgánům státní správy), městským a obecním úřadům (vč. úřadů městských částí) a vlastníkům dotčených nemovitých věcí, a to v rámci inženýringu v souvislosti s projekčními pracemi realizovanými Zaměstnavatelem.

Zaměstnanec není oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Praze, dne 19.6.2023

[REDAKCE]
Mgr. Denisa Řezníčková, vedoucí
Grid Plan, odštěpný závod [REDAKCE]

Toto pověření přijímám v celém rozsahu a bez výhrad:

V [REDAKCE] dne 21.6.2023

[REDAKCE]

