

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 2927701516

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Euro-Pek s.r.o.

se sídlem Rejvízská 29, Dětřichov, 790 01 Jeseník

zastoupena: Pavlou Bařinovou, jednatelkou společnosti

IČ: 04935900

DIČ: CZ04935900

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65657

Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Na základě žádosti nájemce o zřízení klimatizace v předmětu nájmu a následného projednání této žádosti pronajímatelem, se smluvní strany dohodly na dočasné úpravě výše nájemného sjednaného v nájemní smlouvě č. 2927701516, uzavřené dne 30.6.2016, ve znění jejich pozdějších změn učiněných dodatky č. 1 až č. 5 (dále také jen jako „nájemní smlouva“), a to následovně:

- A.** Vzhledem k nutnosti přípravy předmětu nájmu nájemcem na zřízení klimatizace, kterou bude nájemce budovat na své vlastní náklady, se smluvní strany dohodly, že nájemce bude platit dočasně v čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy sjednané nájemné ve snížené výši, a to měsíčně ve výši 25 % sjednaného měsíčního nájemného. Tato snížená výše měsíčního nájemného je platná od 01.07.2024 po dobu prvních třech měsíců. Nebude-li předmět nájmu v tomto období ještě připraven na zřízení klimatizace, tak počínaje od 1.10.2024, a to po dobu maximálně dalších dvou měsíců, bude nájemce platit dočasně v čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy sjednané nájemné ve snížené výši, a to měsíčně ve výši 50 % sjednaného měsíčního nájemného. Připravenost předmětu nájmu k provozování nájemní smlouvou sjednaného účelu nájmu, oznámí nájemce písemně pronajímateli. Od oznámeného data připravenosti předmětu nájmu, nejpozději však od 1.12.2024, je nájemce povinen opět platit měsíční nájemné ve sjednané výši dle čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy.

B. V čl. IX. nájemní smlouvy s názvem „Závěrečné ustanovení“ se ruší znění bodu 8) a nahrazuje se novým zněním označeným jako 8 a) – 8 c):

- 8 a) Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související s touto smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
- 8 b) Pronajímatel může jednostranně změnit ujednání této smlouvy, která upravují:
- zvyšování smluvního nájemného o inflaci ve smyslu čl. III. této smlouvy,
 - výši smluvního nájemného v případech, kdy nájemce přestane být nebo se stane plátcem DPH, anebo došlo ke změně výše sazby DPH dle příslušného zákona, a
 - variabilní symbol této smlouvy.

8 c) Obě smluvní strany mohou jednostranně změnit ujednání této smlouvy, která upravují:

- doručovací adresu smluvní strany,
- číslo svého bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Jednostranné změny této smlouvy musí být prokazatelně doručeny druhé smluvní straně a učiněny v listinné podobě, anebo doručeny do datové schránky smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

II.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 6 a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 6, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 3) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 4) Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2024 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 6 nebude do 01.07.2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5) Pokud Dodatek č. 6 nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

V Ostravě dne 25.06.2024

Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Euro-Pek s.r.o.
Pavla Bařinová
jednatelka