



MC22P004JVCH

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00002/2020

Městská část Praha 22

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves
IČO: 00240915
dále jen „pronajímatel“

A: MC22-SO-OSM00002/2020/1
E: MC22-SO-OSM00095/2024

a

ENDODIAB, s.r.o.

se sídlem: V bytovkách 1069/38, 104 00 Praha – Uhříněves
zastoupená jednatelem doc. MUDr. Ing. Danielem Smutkem, Ph.D.
IČO: 294 11 921

uzavírají na základě usnesení č. UR-326-15/24 z 15/2024. jednání RMČ Praha 22
ze dne 29.5.2024
dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.1

Nájemní smlouva č. MC22-SO-OSM00002/2020 ze dne 27.1.2020 se doplňuje v článku – III.
Pronajatá plocha a nájemné takto:

III.

Pronajatá plocha a nájemné

V souvislosti se změnou účelu užívání předmětu nájmu z kanceláře na lékařskou ultrazvukovou vyšetřovnu se s účinností od 1.7.2024 nájemné snižuje na 1.548,53 Kč/m²/rok.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00002/2020 tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.7.2024.

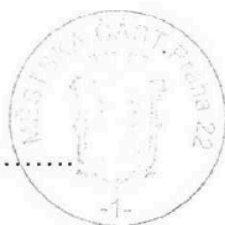
Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že Rada městské části Praha 22 rozhodla o uzavření dodatku k nájemní smlouvě usnesením č. UR-326-15/24 ze dne 29.5.2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

V Praze dne 10-06-2024

V Praze dne

Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22



V Praze dne

19.6.2024

doc. MUDr. Ing. Daniel Smutek, Ph.D.
ENDODIAB, s.r.o.

Výpočtový list platný od 07.2024

Uživatel	
Jméno	ENDODIAB, S. R. O.
IČO	29411921
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Fio banka	
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6015200002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Utrazvuková vyšetřova	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1440/2a	
Číslo prostoru	308	104 00 Praha 10	
Smlouva	MC22-SO-OSM00002/2020	Platnost smlouvy	Od 01.02.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	29.07.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 548,53
Plocha pro náj.	10,34 m2	Roční nájemné	16 011,80 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav	Dobry	Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 334,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	20,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	164,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	125,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	48,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby I	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 334,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>557,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 891,00			
Platební příkaz	1 891,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	10,34	0,00	10,34	6,72	10,34
Celkem		10,34	0,00	10,34	6,72	10,34

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr SV (E)	08.192597	01.01.2021	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						5,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.



[Redacted signature area]

Pronajímatel

[Redacted signature area]

Nájemce

[Redacted signature area]

Správce

Praha dne 06.06.2024