MZE-41321/2024-11141



mzedms027846509

**Dodatek č. 3**

## ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 682-2020-11141 (dále jen „Smlouva“), číslo dodatku 682-2020-11141/3 (dále jen „Dodatek“)

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Šafář, referent Oddělení správy budov

Se sídlem: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Tel.: 602583055

E-mail: jaroslav.safar@mze.cz

(dále jen „**Pronajímatel“** na straně jedné)

a

**EUROTOPIA.CZ, o.p.s.**

se sídlem Zacpalova 379/27, 746 01 Opava

IČO: 25852345

DIČ: CZ25852345 – neplátce DPH

Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 163787899/0300

(dále jen „**Nájemce“** na straně druhé)

(a společně **„Smluvní strany“**)

**I.**

**Článek II. odst. 1) a odst. 2) Smlouvy se mění a v plném rozsahu nahrazují tímto zněním:**

*1) Předmětem plnění této smlouvy je užívání nebytových prostor v nemovitosti – budově nacházející se na adrese: 792 01 Bruntál, Partyzánská 1619/7, která je ve prospěch předávajícího zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Bruntále, na LV č. 4361, stojící na parcele č. 220/1, k.ú. Bruntál – město (dále jen „****Budova****“).*

*Pronajímatel touto Smlouvou přenechává za úplatu Nájemci k dočasnému užívání tyto nebytové prostory v Budově:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Místnost*** | ***Označení v PD*** | ***Umístění*** | ***Využití*** | ***Výměra v m2*** |
| *Místnost č. 34* | *134* | *1.NP-přízemí* | *Kancelářský prostor* | *18,72* |
| *Místnost č. 24* | *324* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *16,58* |
| *Místnost č. 25* | *325* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor*  | *16,68* |
| *Místnost č. 26* | *326* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *26,08* |
| *Místnost č. 27* | *327* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *16,50* |
| *Místnost č. 28* | *328* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *16,41* |
| *Místnost č. 29* | *329* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *14,65* |
| *Místnost č. 30* | *330* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *16,25* |
| *Místnost č. 31* | *331* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *25,98* |
| *Místnost č. 32* | *332* | *3.NP- 2. patro* | *Kancelářský prostor* | *35,94* |
| ***CELKEM*** | ***203,79*** |

*Nájemní právo vzniklé touto Smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem.*

*2) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o* ***celkové***

***výměře 203,79 m2*** *(dále také jen* ***„Pronajímané prostory“****).*

**II.**

**Článek V. odst. 1), odst. 2) a odst. 5) Smlouvy se mění a v plném rozsahu nahrazují tímto zněním:**

*1) Nájemce poskytuje dle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách, v platném znění, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a dále je pověřenou organizací k výkonu sociálně – právní ochrany dětí dle zákona č. 359/1999 Sb. a z těchto důvodů bude hradit nájemné ve výši* ***178,- Kč/m2/rok bez DPH za kancelářskou plochu.*** *Roční nájemné činí* ***36.275,-******Kč******bez DPH.***

*V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.*

*2) Nájemné bude hrazeno Nájemcem ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků ve výši* ***9.069,- Kč*** *na účet Pronajímatele, vždy na základě faktury vystavené Pronajímatelem, s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví a zákona* ***č.*** *235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Úhradu plateb za nájem provede Nájemce na účet**Pronajímatele vedený u ČNB Praha 1,* ***č. ú. 19-1226001/0710.*** *Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí (měsíc) činí alikvótní část čtvrtletního (měsíčního) nájemného .*

*5)* *V případě prodlení s platbou nájemného může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25* ***%*** *dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

**III.**

**Článek VI. odst. 3) Smlouvy se mění a v plném rozsahu nahrazuje tímto zněním:**

*3) V případě prodlení s platbou za služby může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25* ***%*** *dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

**IV.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a sjednává se s účinností od **1.7.2024** za předpokladu, že Dodatek bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 1.7.2024, zveřejněn v registru smluv v souladu s článkem IX. odst. 6) Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto Dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1:Popis předmětu nájmu – situační plánek

V Praze dne : 18.6.2024 V Bruntále dne: 25.6.2024

 Pronajímatel: Nájemce:

…………………………………….. ……………………………………

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**  **EUROTOPIA.CZ, o.p.s**

 Mgr. Pavel Brokeš XXXXXXXXXXXXXX

 ředitel odboru vnitřní správy XXXXXXXX