

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

STAVIX s.r.o.

Se sídlem: Türkova 828/20, 149 00 Praha

Zastoupený: Ing. Ivanem Kalynyčem

IČ 27526984

DIČ (pokud je přiděleno) CZ27526984

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-1019290217/0100

Zapsán v OR vedeného u Městského soudu v Praze

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla:

„Stavební úpravy WC v 2. NP a 3. NP ZŠ Komenského v Novém Městě nad Metují“

(dále též „dílo“).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Slavík – starosta města
tel. 491 419 601, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Odboru rozvoje města
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz
a
Ing. Petr Mach, referent Odd. rozvoje města
Tel. 731 433 197, mach@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Ivan Kalynyč
tel: [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Ivan Kalynyč
tel: [REDACTED]
a
[REDACTED]
[REDACTED]

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

„Stavební úpravy WC v 2. NP a 3. NP ZŠ Komenského v Novém Městě nad Metují“
v souladu s

- se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu zadané dne 15. 05 .2024,
- s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou firmou S atelier s.r.o, Palackého 920, 547 01 Náchod,
- s nabídkou zhotovitele ze dne 29.05.2024, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí,

Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení, tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné.
- pořízení kompletní dokladové části stavby v tomto minimálním rozsahu:
 - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě, v digitální formě ve formátu PDF, DWG (1x),
 - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení)
 - prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla
 - zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, prohlášení o shodě, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zpráva o revizi elektroinstalace protokoly o zkouškách TZB a revize el. instalace a hromosvodu
 - rozbor vzorků pitné vody

3.2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.

3.3. **Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané dne 15.05.2024 v souladu s § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu. Pro provedení díla jsou závazné položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl přílohou zadávací dokumentace**

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. III, této smlouvy.

3.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 3.7.** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů.
- 3.8.** Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
- 3.9.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

1. červenec – 30. srpen 2024.

- 4.2.** Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
- 4.3.** Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci.
- 4.4.** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 4.5.** V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XV, bod 16.2. a 16.3.

V. CENA DÍLA

- 5.1.** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.05.2024.

Celková cena díla bez rezervy

Celková cena díla bez DPH:	2 322 060,46 Kč
DPH 21% :	487 632,70 Kč
Celková cena díla včetně DPH :	2 809 693,16 Kč

- 5.2.** Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- 5.3.** Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
- 5.4.** Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS, a.s., Brno, platnými v době realizace prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.5.** Na vícepráce, respektive méně, práce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 5.6.** Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 5.7.** Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.2.** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 5.1. této smlouvy.

- 6.3.** Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4.** Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčně dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací.
- 6.5.** Zhotovitel předloží objednateli k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací v tomto měsíci - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (mail, poštou..) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce vystavit dílčí měsíční fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
- 6.6.** Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.
- 6.7.** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.8.** Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu, ve kterém bude zohledněna dosud uskutečněná dílčí fakturace.
- 6.9.** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 6.10. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.10.** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
- název stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem
- faktura bude označena názvem akce: „**Stavební úpravy WC v 2.NP a 3.NP ZŠ Komenského v Novém Městě nad Metují**“.

- 6.11.** Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 6.12.** Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1.** Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a o předání bude sepsán zápis.
- 7.2.** Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení a vyjádření dotčených správců sítí.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2.** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3.** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

IX. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. XIII. odst. 13.2.
- 9.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 9.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru.
- 9.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
- 9.6. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně, případně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

X. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem ve stavebním deníku, nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 2 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
- 10.2.** Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 10.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 10.4.** Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 10.5.** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 10.6.** Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
- 10.7.** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 10.8.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 10.9.** Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 10.10.** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 10.12.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 10.13.** Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
- 10.14.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky aktuálních prováděcích předpisů (vyhlášek) k zákonu č. 283/2021 Sb. a dále § 153 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 10.15.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 10.16.** Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- 10.17.** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení

- certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách TZB a revize el. instalace a hromosvodu
 - rozbor vzorků pitné vody
- 11.3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 11.4.** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

XII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.** Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
- 12.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 12.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 12.5.** Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 12.6.** Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 12.7.** Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 12.8.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
- 12.9.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1.** V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 3.000 Kč včetně DPH za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době nebo při realizaci díla.
- 13.3.** Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.
- 13.4.** Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5.** Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 13.6.** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 13.7.** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1.** Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 14.2.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 12.1 této smlouvy.
- 14.3.** Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 14.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 14.5.** Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 14.6.** Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 14.7.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednateli účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 14.8.** Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XV. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 15.1.** Zhotovitel zajistí, při plnění předmětu zakázky, důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
- 15.2.** Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 15.3.** Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy.
- 15.4.** Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušné povolení k pobytu v ČR.

- 15.5.** Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XVI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny.
- 16.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v čl. III. Předmět plnění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 16.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 16.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XVII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 17.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 17.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 17.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 29.05.2024.
- 17.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

17.6. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 03.06.2024 usnesením č. RM 39-7404/24.

V Novém Městě nad Metují dne 11. 06. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r., starosta

.....
Ing. Ivan Kalynyč v. r.