

ID smlouvy:

Účinnost:

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: SML/120/2024

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel: Ing. arch. Petr Todorov**
se sídlem: bratři Čapků 382/9, Veverí, 602 00 Brno
ve věcech technických: Ing. arch. Miloš Klement, Ing. arch. Ivan Wahla
IČO: 425 90 213
DIČ: CZ5603162631

Subjekt je zapsán v ARES pod IČO 425 90 213 na základě autorizace a registrace ČKA dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů, autorizace 1710 (z. č. 360/1992 Sb.)
(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem díla je **Zpracování studie koncepčních a stavebních úprav KC Semilasso v rozsahu stanoveném v čl. III Smlouvy**, dále také jako „Studie“ v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou (dále jen „Smlouva“), právními předpisy a dle nabídky Zhotovitele a v rozsahu obvyklém pro tento druh činnosti.

2. Zhotovitel je zástupcem a jedná za SDRUŽENÍ SEMILASSO – ARCHITEKTI KLEMENT RUSÍN TODOROV WAHLA ve složení Ing. arch. Miloš Klement, Ing. arch. Tomáš Rusín, Ing. arch. Petr Todorov, Ing. arch. Ivan Wahla, se sídlem Tišnovská 1145, 61400 Brno, na základě smlouvy o sdružení architektů uzavřené v souvislosti s výstavbou s rekonstrukcí a dostavbou kulturního centra Semilasso.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro provedení díla a že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.
4. Účelem je zajištění podkladů pro budoucí realizaci stavebně technické údržby budovy sloužící jako kulturní centrum a koncepční návrh jejího možného rozvoje.
5. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 05.06.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování studie koncepčních a stavebních úprav KC Semilasso“ v návaznosti na autorská práva Zhotovitele k předchozí realizaci výstavby s rekonstrukcí a dostavbou kulturního centra Semilasso.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností a prací uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadáním Objednatele a nabídky Zhotovitele. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování Studie koncepčních a stavebních úprav KC Semilasso jako moderního kulturního centra na území města Brna, městské části Brno – Královo Pole. Při zpracování budou využity dosavadní zkušenosti z provozu objektu, který je rozdělen na kulturní centrum, kavárnu a restauraci, kdy pro část restaurace bude navrženo její zatraktivnění a vylepšení provozu. Objednatel přepokládá zpracování Studie s cílem zajistit nový koncepční impuls pro aktualizovanou funkční přitažlivost historického kulturního centra, předpokládaný vývoj a aktuální trendy.
3. Smluvní strany si sjednaly rozsah díla zpracování studie koncepčních a stavebních úprav KC Semilasso, která bude obsahovat zejména:
 - A. Popis původního záměru zhotovené projektové dokumentace s ohledem na provoz objektu.
 - B. Posouzení a zhodnocení stávajícího stavu ve vztahu k dnešnímu provozu.
 - C. Zpracování konceptu budoucího využití pro jednotlivé provozy.
 - D. Výchozí popis stávajícího technického stavu, kritických míst vč. návrhu dalšího postupu (nejedná se o zhotovení PD, ale o stanovení výchozího stavu).
 - E. Odhad nákladů celkové rekonstrukce, návrh etapizace.

4. Studie bude obsahovat zaměření stávajícího stavu interiérů, zaměření okolí objektu, dvora a nájezdu z ulice Kosmova a skenování původních projektů profesím. Studie bude členěna na studii stavebních úprav, vč. situace, architektonicko-stavebního řešení a profesní části, zahrnující zejména statické posouzení, požárně bezpečnostní řešení (PBR), celkovou revizi technického zázemí a technologií umístěných v objektu, včetně zhodnocení stávajícího stavu a návrhu řešení, studii umělého osvětlení, měření vlhkosti suterénu vč. návrhu řešení.
5. Součástí Studie bude řešení možného rozdělení objektu na 3 samostatné celky: kulturní centrum, kavárna, restaurace (či jiné vhodné využití) s návrhem zajištění jejich samostatné provozuschopnosti v případě pronájmu.
6. Studie bude dále obsahovat propočet nákladů pro realizaci oprav a návrh etapizace jejich provedení.
7. Místem plnění je objekt na adrese Palackého třída 832/126, 612 00 Brno – Královo Pole, p. č. 563, p. č. 564/3, p. č. 564/1, vše k. ú. Královo Pole.
8. Studie bude zpracována v tištěné podobě (3 paré) a v elektronické podobě ve formátu doc (docx) a pdf (1 ks).
9. Zhotovení Studie musí být v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele, s technickými normami a metodikami upravujícími přípravu staveb.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací na provádění díla započne dnem podpisu Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno a předáno Objednateli do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu a jeho minimálního omezení.

ČLÁNEK V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli, až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. II. a III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:

Celková cena díla bez DPH činí: **480.000,- Kč**

(slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady související s provedením díla dle čl. II. a III. Smlouvy a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. II. a III. Smlouvy, dále očekávaný vývoj cen po dobu plnění Smlouvy.
3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.
4. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatele a změn výchozích podmínek pro zhotovení díla, které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předpokládat, a které znamenají pro Zhotovitele nezanedbatelné úsilí pro provedení díla,
 - a současně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením, ani zálohy k úhradě hotových výdajů.
 - 1.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem na základě protokolu se soupisem skutečně provedených prací, činností a služeb. Faktura bude vystavena do 14 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 1.3. Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 1.4. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 1.5. Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 1.6. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;

- e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „Zpracování studie koncepčních a stavebních úprav KC Semilasso“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu této Smlouvy kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě nebo písemným požadavkem dle této Smlouvy a zhotovitel je objednateli povinen na požádání poskytnout možnost provést kontrolu.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace jednotlivých služeb poskytovat Objednateli informace o provádění předmětných služeb, dodržovat obecně závazné předpisy, především právních předpisů, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen:
- 3.1. Zajistit provádění výrobních výborů za případné účasti nájemců dotčených prostor po dohodě s Objednatelem.
 - 3.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením.
 - 3.3. Od počátku přípravy Studie je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení a budoucího využití objektu;
 - 3.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
 - 3.5. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

- 3.6. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy jiné osobě než Objednateli.
4. Objednatel je povinen:
- 4.1. Předat Zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel.
 - 4.2. Umožnit Zhotoviteli vstup na nemovitost k plnění jeho práv a povinností stanovených touto Smlouvou.
 - 4.3. Zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem a zajistit potřebnou součinnost ze strany nájemců prostor v dotčeném objektu.
 - 4.4. Informovat Zhotovitele neprodleně o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit zpracování Studie.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo poskytování služeb po ukončení této Smlouvy nebo i v průběhu ní zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů apod.
6. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace dílčích předmětu plnění za škody způsobené porušením svých povinností podle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil Objednateli či nájemcům škodu nebo nepoškodil jejich dobré jméno.
8. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku, a to i po ukončení této Smlouvy.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předání a převzetí Studie bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Místem předání díla je ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
2. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal Objednateli potřebné doklady a dílo je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo není Objednatel povinen převzít. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům Objednatele. Zhotovitel zaručuje Objednateli provedení díla v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto Smlouvou na území České republiky.

ČLÁNEK X. AUTORSKÁ PRÁVA

- 1.1. Ochrana autorských práv se řídí platným Občanským zákoníkem, autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že použití studie se řídí následujícími pravidly:
 - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie studie pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro zpracování studií, projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy;
- 1.3. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávněcí a výhradní licence oprávněn studii využívat ke zpracování projektové dokumentace, realizaci uvedené Stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvu stanovené;
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení Zhotovitel nezavinil.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatelem, ačkoliv byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy i vůči části plnění dle této Smlouvy.

ČLÁNEK XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že předmět díla bude mít v době jejího předání vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami platnými v době předání a stanovené touto Smlouvou.
2. Odpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na změny vzniklé aktualizací norem, předpisů a směrnic vzniklých po odevzdání díla.
3. Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla Objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel Objednateli za vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny dodatečnými zásahy Objednatele nebo třetí osoby bez vědomí Zhotovitele. Záruční doba je 60 měsíců.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení nedopovídá výsledku určenému ve Smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v písemné výzvě k jejich odstranění.
5. V případě uplatnění práva na odstranění vad, Zhotovitel vady odstraní na základě písemné výzvy Objednatele v nejkratším možném termínu a bezúplatně. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení s předáním díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. XIII. odst. 5 dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. To platí i při prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Objednatelem uplatněným nárokem z vadného plnění.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
5. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
6. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

7. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této Smlouvy má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500.000,- Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této Smlouvy.

ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu

a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

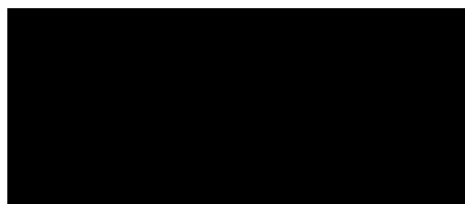
Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 34. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 05.06.2024 usnesením č. 24R34/33.

V Brně dne 19. 06. 2024

V Brně dne 13. 6. 2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole



Ing. arch. Petr Todorov