

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ mezi níže uvedenými smluvními stranami

Obec Karlík

IČ: 44684967


se sídlem Karlická 1, 252 29 Karlík

Bankovní spojení: č. ú. 37722111/0100, Komerční banka, a.s.

zastoupená Monikou Hurtovou, starostkou

jako prodávající na straně jedné

(dále jako prodávající)

 **Šedivá,**
Dobřichovice
jako kupující na straně druhé
(dále jen „kupující“)

Uzavírají tuto kupní smlouvu

Čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nemovitost – podzemní hrobka č. SH 185 na „starém hřbitově“ v obci Karlík, okres Praha-západ, o vnějším rozměru 1,2 x 2,62 m, se všemi součástmi a s hrobovým příslušenstvím, které tvoří náhrobek a rám. Hrobka se nachází na pozemku parc.č. 1578 v k.ú. Karlík, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Řevnice (viz příložený náčrt umístění).

Čl. II. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že nemovitost, která je předmětem této smlouvy dle čl. I. odst. 1. je v jeho výlučném vlastnictví.

3. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno.

4. Proávající prodává nemovitost dle článku I. odst. 1 se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Čl. III. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že byl se stavem předmětné nemovitosti seznámen, nemovitost si prohlédl a jako takovou ji přebírá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu sjednanou touto smlouvou.

Čl. IV. Ujednání o ceně předmětu prodeje

1. Kupní cena prodávané nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy je 201 000,- Kč (slovy: dvěstějednatísíkorunčeských). Na tuto částku bude prodávajícím vystavena faktura po podepsání této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 201 000,- Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 37722111/0100, variabilní symbol č. hrobky 185 do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení faktury k zaplacení kupní ceny.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena, považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny, vč. příp. smluvní pokuty, na účet prodávajícího.

4. Neuhradí-li kupující kupní cenu dle čl. IV odst. 1 ve lhůtě stanovené dle čl. IV. Odst. 2 této smlouvy, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky. V případě odstoupení od této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu pokutu ve výši 10 % z kupní ceny dle čl. IV odst. 1. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo 37722111/0100.3.

5. Případná exhumace ostatků je plně v kompetenci kupujícího.

Čl. V.

1. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

2. Prodej předmětu smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Karlík na svém zasedání dne 4. 4. 2024 č. usnesení 6/14/2024.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětnou nemovitost uvedenou v článku I. a kupující nemovitost uvedenou v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.

2. Kupující i prodávající jsou povinni se bezodkladně písemně informovat o veškerých skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy.

3. Kupující je povinen hradit nájemné za hrobové místo a služby podle platného ceníku vydaného provozovatelem hřbitova. Přílohou této smlouvy je smlouva o nájmu hrobového místa platná ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Kupující je povinen zajistit vyčištění hrobky odbornou firmou (pohřební služba, hrobník), která má oprávnění tuto činnost vykonávat.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že se některá z prohlášení prodávajícího ukáží být nepravdivá, nesprávná, neúplná či zavádějící, může kupující od této smlouvy odstoupit a ustanovení o smluvní pokutě se jej netýkají.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani do 50 dnů po podpisu této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od doručení zrušení kupní smlouvy vrátit kupní cenu dle čl. IV. Odst. 1 sníženou o příp. smluvní pokutu, na účet kupujícího.


4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty).

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlíku dne 15.4.2024

V Karlíku dne 15.4.2024

.....
 Šedivá v.r.
(kupující)

.....
Monika Hurtová, starostka obce Karlík v.r.
(prodávající)