SPU 225457/2024/114/Sed

### UID: spuess920b70fa

### DODATEK č. 9

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N10/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### Zemědělské družstvo Nechanice

### sídlo: Staré Nechanice 103

503 15 Nechanice

### IČ 00123749

Zastoupeno předsedou představenstva AGRO – Měřín, a.s., IČ49434179 v zastoupení Ing. Gabrielem Večeřou a místopředsedou představenstva CHOVSERVIS a.s., IČ 46505008 v zastoupení Ing. Stanislavou Ervovou

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2055

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2413511/0100

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.9 k nájemní smlouvě č. 14N10/14 ze dne 31.3.2010, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu, výše nájemného, ukončuje nájemní smlouva**

1. S účinností od 20.11.2023, se na základě smlouvy o převodu vlastnictví 1016932314 zužuje předmět nájmu v k.ú. Suchá u Nechanic o pozemky KN st.p.č. 112/3, st.p.č. 125, st.p.č. 127/2, st.p.č. 129, st.p.č. 130, p.č. 147/9, p.č. 147/10, p.č. 147/12, p.č. 645/3 dle doložené přílohy ,, Výpočet nájmu“

b) S účinností od 5.2.2024, se na základě rozhodnutí

č.j. 457438/2013/514314/R3289/RR27351 dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v k.ú. Suchá u Nechanic o pozemek KN p.č. 617/13. Dle doložené přílohy ,,výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.

c) **Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy 14N10/14, a to k datu 30.6.2024.**

**Pozemky pronajímány touto smlouvou, budou dále propachtovány pachtovní smlouvou 89N18/14**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 14N10/14 byl zjištěn nedoplatek ve výši 20221 Kč (slovy: dvacettisícdvěstědvacetjedna korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 1411014.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
 Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25.6.2024

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělské družstvo Nechanice**

**Ing. Petr Lázňovský**AGRO – Měřín, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Gabriel Večeřa

pro Královéhradecký kraj předseda představenstva

pronajímatel za nájemce

……………………………………….

**CHOVSERVIS a.s.**

Ing. Stanislava Ervová

místopředseda představenstva

za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.............................................

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..