

Příloha ke smlouvě číslo: 0202000061

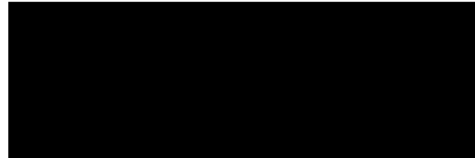
Město Blatná, sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, Blatná, 38801 Blatná

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
Hněvkov u	1	1015 / 0	KN	trvalý travní	0,1822	1 / 1	5850,0	0,1541	901,48
Hněvkov u	1	1017 / 0	KN	orná půda	0,9709	1 / 1	5850,0	0,9669	5656,36
Hněvkov u	1	1034 / 0	KN	lesní	0,0896	1 / 1	5850,0	0,0038	22,23
Hněvkov u	1	1065 / 0	KN	vodní	0,3433	1 / 1	5850,0	0,1992	1165,32
Hněvkov u	1	1095 / 0	KN	ostatní	0,1722	1 / 1	5850,0	0,0628	367,38
Hněvkov u	1	1149 / 0	KN	ostatní	0,9488	1 / 1	5850,0	0,0345	201,82
Hněvkov u	1	1175 / 1	KN	orná půda	0,6713	1 / 1	5850,0	0,6572	3844,62
Hněvkov u	1	1175 / 3	KN	orná půda	0,4669	1 / 1	5850,0	0,4669	2731,36
Hněvkov u	1	1175 / 4	KN	orná půda	0,1688	1 / 1	5850,0	0,1586	927,81
Hněvkov u	1	1175 / 5	KN	orná půda	0,1146	1 / 1	5850,0	0,1137	665,14
Hněvkov u	1	1185 / 1	KN	ostatní	0,1565	1 / 1	5850,0	0,0287	167,90
Hněvkov u	1	1197 / 0	KN	ostatní	0,2381	1 / 1	5850,0	0,0303	177,26
Hněvkov u	1	1204 / 0	KN	trvalý travní	0,4576	1 / 1	5850,0	0,1765	1032,52
Hněvkov u	1	1222 / 0	KN	trvalý travní	0,7217	1 / 1	5850,0	0,7191	4206,74
Hněvkov u	1	1223 / 0	KN	orná půda	14,7477	1 / 1	5850,0	14,6909	85941,76
Hněvkov u	1	1224 / 0	KN	orná půda	1,0913	1 / 1	5850,0	1,0913	6384,10
Hněvkov u	1	1237 / 0	KN	trvalý travní	0,8220	1 / 1	5850,0	0,0824	482,04
Hněvkov u	1	1240 / 0	KN	orná půda	0,3904	1 / 1	5850,0	0,3858	2256,93
Hněvkov u	1	1241 / 0	KN	trvalý travní	0,1639	1 / 1	5850,0	0,1617	945,94
Hněvkov u	1	1247 / 0	KN	orná půda	0,9222	1 / 1	5850,0	0,8852	5178,42
Hněvkov u	1	1279 / 1	KN	orná půda	0,8392	1 / 1	5850,0	0,6963	4073,36
Hněvkov u	1	1279 / 3	KN	orná půda	0,0094	1 / 1	5850,0	0,0094	54,99
Hněvkov u	1	1279 / 4	KN	orná půda	0,0252	1 / 1	5850,0	0,0162	94,77
Hněvkov u	1	1281 / 1	KN	orná půda	0,2476	1 / 1	5850,0	0,2362	1381,77
Hněvkov u	1	1285 / 0	KN	orná půda	0,1069	1 / 1	5850,0	0,1069	625,36
Hněvkov u	1	1292 / 0	KN	trvalý travní	1,2674	1 / 1	5850,0	1,1855	6935,18
Hněvkov u	1	1319 / 0	KN	lesní	0,3048	1 / 1	5850,0	0,0078	45,63
Hněvkov u	1	1379 / 0	KN	ostatní	0,0467	1 / 1	5850,0	0,0299	174,92
Hněvkov u	1	1392 / 0	KN	orná půda	1,2951	1 / 1	5850,0	1,1496	6725,16
Hněvkov u	1	1405 / 0	KN	orná půda	0,4104	1 / 1	5850,0	0,4104	2400,84
Hněvkov u	1	1428 / 0	KN	ostatní	0,3204	1 / 1	5850,0	0,0794	464,49
Hněvkov u	1	1429 / 0	KN	ostatní	0,1474	1 / 1	5850,0	0,0736	430,56
Hněvkov u	1	1431 / 0	KN	ostatní	0,5365	1 / 1	5850,0	0,0783	458,06
Hněvkov u	1	1433 / 0	KN	ostatní	0,4132	1 / 1	5850,0	0,2161	1264,18
Hněvkov u	1	1434 / 0	KN	ostatní	0,0417	1 / 1	5850,0	0,0336	196,56
Hněvkov u	1	1435 / 0	KN	ostatní	0,0870	1 / 1	5850,0	0,0844	493,74
Hněvkov u	1	1436 / 0	KN	ostatní	0,6808	1 / 1	5850,0	0,0893	522,40
Hněvkov u	1	1437 / 0	KN	ostatní	0,5346	1 / 1	5850,0	0,1991	1164,74
Hněvkov u	1	1438 / 0	KN	ostatní	2,0958	1 / 1	5850,0	1,1324	6624,54
Hněvkov u	1	1440 / 0	KN	ostatní	0,4626	1 / 1	5850,0	0,4257	2490,34
Hněvkov u	1	1441 / 0	KN	ostatní	0,2660	1 / 1	5850,0	0,2438	1426,23
Hněvkov u	1	1443 / 0	KN	ostatní	0,2410	1 / 1	5850,0	0,2405	1406,92
Hněvkov u	1	1445 / 0	KN	ostatní	0,4554	1 / 1	5850,0	0,0002	1,17
Hněvkov u	1	1447 / 0	KN	ostatní	0,6278	1 / 1	5850,0	0,3483	2037,56
Hněvkov u	1	1448 / 0	KN	vodní	0,0680	1 / 1	5850,0	0,0631	369,14
Hněvkov u	1	1450 / 0	KN	ostatní	0,2403	1 / 1	5850,0	0,2163	1265,36
Hněvkov u	1	1452 / 0	KN	ostatní	0,1712	1 / 1	5850,0	0,0987	577,40
Hněvkov u	1	1453 / 0	KN	ostatní	0,6628	1 / 1	5850,0	0,2346	1372,41
Hněvkov u	1	1454 / 0	KN	ostatní	0,4001	1 / 1	5850,0	0,2578	1508,13
Hněvkov u	1	1455 / 0	KN	ostatní	0,3817	1 / 1	5850,0	0,0377	220,54
Hněvkov u	1	1460 / 0	KN	vodní	4,0357	1 / 1	5850,0	3,5269	20632,36
Hněvkov u	1	1461 / 0	KN	ostatní	0,2238	1 / 1	5850,0	0,0640	374,40
Hněvkov u	1	1462 / 0	KN	ostatní	0,5818	1 / 1	5850,0	0,3461	2024,68
Hněvkov u	1	1465 / 0	KN	ostatní	0,0445	1 / 1	5850,0	0,0388	226,98
Hněvkov u	1	1471 / 1	KN	ostatní	0,9013	1 / 1	5850,0	0,7422	4341,87
Hněvkov u	1	1471 / 3	KN	ostatní	0,1265	1 / 1	5850,0	0,0306	179,01

Příloha ke smlouvě číslo: 0202000061

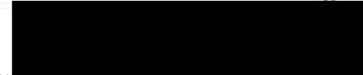
Město Blatná, sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, Blatná, 38801 Blatná

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
Hněvkov u	1	1489 / 0	KN	ostatní	0,3386	1 / 1	5850,0	0,1687	986,90
Hněvkov u	1	1490 / 0	KN	ostatní	0,3376	1 / 1	5850,0	0,2626	1536,21
Hněvkov u	1	1515 / 0	KN	ostatní	0,0421	1 / 1	5850,0	0,0421	246,28
Celkem:								34,2927	200612,2
Nájemné k výplatě:								200613,00	



V Blatné dne 30.5.2024

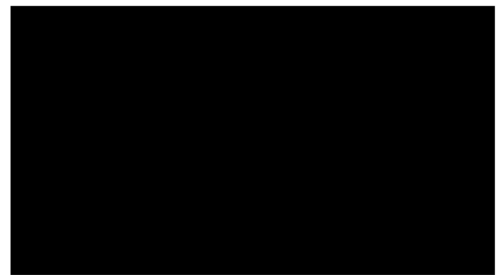
V Blatné dne 18.03.2024



Propachtovatel

Pachtýř

*PROJEKOVÁNO RADOU MĚSTA NA JEJÍ UŽÁDĚ DNE 09.5.2024 A PRÁTO NA ZĚLOMČ
USNEŠENÍM Č. 138/24.*



Příloha ke smlouvě číslo: 0202000061

Město Blatná, sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, Blatná, 38801 Blatná

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem [Kč/ha]	Přísluš. vým. (ha)	Nájem [Kč]
Hněvkov u	1	1015 / O	KN	trvalý travní	0,1822	1 / 1	5850,0	0,1541	901,48
Hněvkov u	1	1017 / O	KN	orná půda	0,9709	1 / 1	5850,0	0,9669	5656,36
Hněvkov u	1	1034 / O	KN	lesní	0,0896	1 / 1	5850,0	0,0038	22,23
Hněvkov u	1	1065 / O	KN	vodní	0,3433	1 / 1	5850,0	0,1992	1165,32
Hněvkov u	1	1095 / O	KN	ostatní	0,1722	1 / 1	5850,0	0,0628	367,38
Hněvkov u	1	1149 / O	KN	ostatní	0,9488	1 / 1	5850,0	0,0345	201,82
Hněvkov u	1	1175 / 1	KN	orná půda	0,6713	1 / 1	5850,0	0,6572	3844,62
Hněvkov u	1	1175 / 3	KN	orná půda	0,4669	1 / 1	5850,0	0,4669	2731,36
Hněvkov u	1	1175 / 4	KN	orná půda	0,1688	1 / 1	5850,0	0,1586	927,81
Hněvkov u	1	1175 / 5	KN	orná půda	0,1146	1 / 1	5850,0	0,1137	665,14
Hněvkov u	1	1185 / 1	KN	ostatní	0,1565	1 / 1	5850,0	0,0287	167,90
Hněvkov u	1	1197 / O	KN	ostatní	0,2381	1 / 1	5850,0	0,0303	177,26
Hněvkov u	1	1204 / O	KN	trvalý travní	0,4576	1 / 1	5850,0	0,1765	1032,52
Hněvkov u	1	1222 / O	KN	trvalý travní	0,7217	1 / 1	5850,0	0,7191	4206,74
Hněvkov u	1	1223 / O	KN	orná půda	14,7477	1 / 1	5850,0	14,6909	85941,76
Hněvkov u	1	1224 / O	KN	orná půda	1,0913	1 / 1	5850,0	1,0913	6384,10
Hněvkov u	1	1237 / O	KN	trvalý travní	0,8220	1 / 1	5850,0	0,0824	482,04
Hněvkov u	1	1240 / O	KN	orná půda	0,3904	1 / 1	5850,0	0,3858	2256,93
Hněvkov u	1	1241 / O	KN	trvalý travní	0,1639	1 / 1	5850,0	0,1617	945,94
Hněvkov u	1	1247 / O	KN	orná půda	0,9222	1 / 1	5850,0	0,8852	5178,42
Hněvkov u	1	1279 / 1	KN	orná půda	0,8392	1 / 1	5850,0	0,6963	4073,36
Hněvkov u	1	1279 / 3	KN	orná půda	0,0094	1 / 1	5850,0	0,0094	54,99
Hněvkov u	1	1279 / 4	KN	orná půda	0,0252	1 / 1	5850,0	0,0162	94,77
Hněvkov u	1	1281 / 1	KN	orná půda	0,2476	1 / 1	5850,0	0,2362	1381,77
Hněvkov u	1	1285 / O	KN	orná půda	0,1069	1 / 1	5850,0	0,1069	625,36
Hněvkov u	1	1292 / O	KN	trvalý travní	1,2674	1 / 1	5850,0	1,1855	6935,18
Hněvkov u	1	1319 / O	KN	lesní	0,3048	1 / 1	5850,0	0,0078	45,63
Hněvkov u	1	1379 / O	KN	ostatní	0,0467	1 / 1	5850,0	0,0299	174,92
Hněvkov u	1	1392 / O	KN	orná půda	1,2951	1 / 1	5850,0	1,1496	6725,16
Hněvkov u	1	1405 / O	KN	orná půda	0,4104	1 / 1	5850,0	0,4104	2400,84
Hněvkov u	1	1428 / O	KN	ostatní	0,3204	1 / 1	5850,0	0,0794	464,49
Hněvkov u	1	1429 / O	KN	ostatní	0,1474	1 / 1	5850,0	0,0736	430,56
Hněvkov u	1	1431 / O	KN	ostatní	0,5365	1 / 1	5850,0	0,0783	458,06
Hněvkov u	1	1433 / O	KN	ostatní	0,4132	1 / 1	5850,0	0,2161	1264,18
Hněvkov u	1	1434 / O	KN	ostatní	0,0417	1 / 1	5850,0	0,0336	196,56
Hněvkov u	1	1435 / O	KN	ostatní	0,0870	1 / 1	5850,0	0,0844	493,74
Hněvkov u	1	1436 / O	KN	ostatní	0,6808	1 / 1	5850,0	0,0893	522,40
Hněvkov u	1	1437 / O	KN	ostatní	0,5346	1 / 1	5850,0	0,1991	1164,74
Hněvkov u	1	1438 / O	KN	ostatní	2,0958	1 / 1	5850,0	1,0774	6302,79
Hněvkov u	1	1440 / O	KN	ostatní	0,4626	1 / 1	5850,0	0,4257	2490,34
Hněvkov u	1	1441 / O	KN	ostatní	0,2660	1 / 1	5850,0	0,2438	1426,23
Hněvkov u	1	1443 / O	KN	ostatní	0,2410	1 / 1	5850,0	0,2405	1406,92
Hněvkov u	1	1445 / O	KN	ostatní	0,4554	1 / 1	5850,0	0,0002	1,17
Hněvkov u	1	1447 / O	KN	ostatní	0,6278	1 / 1	5850,0	0,3483	2037,56
Hněvkov u	1	1448 / O	KN	vodní	0,0680	1 / 1	5850,0	0,0631	369,14
Hněvkov u	1	1450 / O	KN	ostatní	0,2403	1 / 1	5850,0	0,2163	1265,36
Hněvkov u	1	1452 / O	KN	ostatní	0,1712	1 / 1	5850,0	0,0987	577,40
Hněvkov u	1	1453 / O	KN	ostatní	0,6628	1 / 1	5850,0	0,2346	1372,41
Hněvkov u	1	1454 / O	KN	ostatní	0,4001	1 / 1	5850,0	0,2578	1508,13
Hněvkov u	1	1455 / O	KN	ostatní	0,3817	1 / 1	5850,0	0,0377	220,54
Hněvkov u	1	1460 / O	KN	vodní	4,0357	1 / 1	5850,0	3,5269	20632,36
Hněvkov u	1	1461 / O	KN	ostatní	0,2238	1 / 1	5850,0	0,0640	374,40
Hněvkov u	1	1462 / O	KN	ostatní	0,5818	1 / 1	5850,0	0,3461	2024,68
Hněvkov u	1	1465 / O	KN	ostatní	0,0445	1 / 1	5850,0	0,0388	226,98
Hněvkov u	1	1471 / 1	KN	ostatní	0,9013	1 / 1	5850,0	0,7422	4341,87
Hněvkov u	1	1471 / 3	KN	ostatní	0,1265	1 / 1	5850,0	0,0306	179,01

Příloha ke smlouvě číslo: 0202000061

Město Blatná, sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, Blatná, 38801 Blatná

Identifikace pozemku									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
Hněvkov u	1	1489 / O	KN	ostatní	0,3386	1 / 1	5850,0	0,1687	986,90
Hněvkov u	1	1490 / O	KN	ostatní	0,3376	1 / 1	5850,0	0,2626	1536,21
Hněvkov u	1	1515/O	KN	ostatní	0,0421	1 / 1	5850,0	0,0421	246,28
Celkem:								34,2377	200290,5
Nájemník výplatě:									200292,00

Příloha je platná od 1.10.2023.

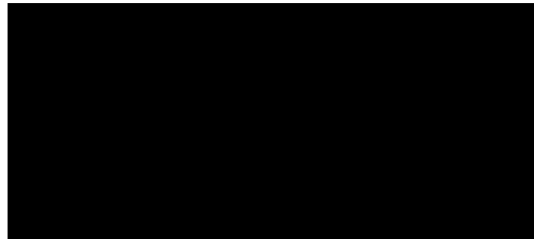
Tato příloha byla ze strany propachtovatele projednána Radou města Blatná na její schůzi dne 18.10.2023 a usnesením č. 274/23/b byla vzata na vědomí.

V Blatné dne 18. 10. 2023



Propachtovatel

V Blatné dne 27. 9. 2023



Pachtýř



0202000061



MUBLX00ARGOW

SMLOUVA O PACHTU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

uzavřená mezi těmito stranami:

Město Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou (dále jen „propachtovatel“)

a

společnost **Zemědělství Blatná, a.s.**, IČO 25168568, DIČ CZ 25168568, se sídlem Čechova 32, 388 01 Blatná, zastoupení Václavem Maňhalem, předsedou představenstva, (dále jen „pachtýř“), všichni dále též jako „účastníci této smlouvy“ či „smluvní strany“,

uzavírají dle ust. § 2332 a násl. a dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o pachtu zemědělských pozemků:

1. PŘEDMĚT PACHTU

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pozemky, které tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Pachtýř se zavazuje každoročně přílohu č. 1 k této smlouvě aktualizovat.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Blatná (osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele č.j. ŽÚ/1401/07, poř. č.:0002 ze dne 13. 9. 2007) a zavazuje se platit za předmět pachtu pachtovné.

2. ÚČEL A DOBA PACHTU

- 2.1. Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy přenechává propachtovatel do pachtu pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem jejich využití k provozování zemědělské výroby v souladu s předmětem jeho podnikání.
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.3. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku. Pachtovní rok je období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- 2.4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména



neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby zejména v případě neplnění či nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.2., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.11., 4.15. této smlouvy.

2.5. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovného za uplynulou dobu pachtu. Poměrná část pachtovného za uplynulou dobu pachtu je splatná do 60 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na případnou náhradu škody způsobenou porušením povinností pachtýře.

2.6. Ke dni vzniku pachtu jsou pozemky předány pachtýři k užití a účelu dle této smlouvy.

3.

PACHTOVNÉ

3.1. Roční pachtovné činí ---5.850,-Kč(slovy:pěttisícosmsetpadesátkorunčeských) za 1 ha.

3.2. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno v jedné splátce a je splatné vždy nejpozději do 1. 10. kalendářního roku a to zpětně za předchozí rok (pachtovné se hradí ročně pozadu) na bankovní účet propachtovatele č. 271688994/0300 vedený u ČSOB, variabilní symbol 0125168568.

3.3. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení, která je splatná na výzvu propachtovatele. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

3.4. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného od doručení písemné upomínky po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze k 30. září příslušného roku a musí být provedeno písemně.

3.5. Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména z důvodu realizace protierozních, protipovodňových či ekologických opatření, např. zřizování alejí, tůní, poldrů, prvků územního systému ekologické stability, z důvodu plánované výstavby v zastavitelných částech obce či v částech obce takto vymezených územně plánovací dokumentací, nebo zřízení cyklostezky, pěší cesty či polní cesty dle plánu společných zařízení z komplexní pozemkové úpravy.

4.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měnit způsob užití pozemků, typicky měnit užití pozemků z orné půdy na louky a pastviny (trvalé travní porosty) a opačně apod., a to i kdyby získal veškerá zákonem stanovená povolení a splnil ostatní vyžadované podmínky k takovéto změně. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění propachtovatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.



4.2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, zavazuje se dodržovat platné právní předpisy České republiky a Evropské unie týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.

4.3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny na orné půdě, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

4.4. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhrady, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích. Pachtýři se výslovně zakazuje na svažitých pozemcích a pozemcích ohrožených erozí pěstovat širokořádkové rostliny jako je např. kukuřice, příp. brambory.

4.5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

4.6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty ani odstraňovat stávající.

4.7. Běžné úpravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou úpravu pozemků.

4.8. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky orné půdy podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést. Náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu je pachtýř povinen propachtovateli uhradit.

4.9. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích upravený zvláštním zákonem. Náhrady škod způsobených zvěří budou vymáhány dle tohoto zvláštního zákona.

4.10. Pachtýř je plně zodpovědný za realizaci a plnění jím sjednaných dotačních programů (dotací) a obdobných plnění poskytovaných příslušnými entitami k tomu určenými, využívá-li jich v souvislosti s užíváním pozemků dle této smlouvy. V tomto ohledu je plně zodpovědný za odpovídající stav pozemků a jeho trvání, je-li to předpokladem naplnění podmínek příjmu plnění dle věty předchozí. Pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu propachtovatele realizovat dotační programy, jejichž výsledkem je změna dosavadního využití pozemků z pohledu odst. 4.1. tohoto článku smlouvy. Porušení povinnosti dle věty předchozí zakládá oprávnění propachtovatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

4.11. Pachtýř je oprávněn přenechat pozemky do užívání třetí osobě pouze s výlučným písemným souhlasem propachtovatele. I v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění propachtovatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v souladu § 2334 občanského zákoníku.



4.12. Propachtovatel je při změně vlastnictví k pozemkům povinen seznámit nabyvatele se zněním této pachtovní smlouvy. Při změně vlastnictví přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka v souladu s § 2221 a násl. občanského zákoníku.

4.13. Pachtýř je povinen písemně informovat propachtovatele o všech důležitých skutečnostech majících vliv na řádný výkon práv z pachtovního vztahu a rovněž o případných dalších změnách.

4.14. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, stane-li se předmět pachtu nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání a dále v případech, že vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs.

4.15. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele k umístění trvalých ani dočasných staveb a vysazovat trvalé porosty na propachtovaných pozemcích.

4.16. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

4.17 Pachtýř je povinen hradit veškeré náklady spojené s hospodařením a udržováním propachtovaných pozemků.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2223 občanského zákoníku o odstupném při podání výpovědi.

5.2. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.3. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla doručena druhé straně jiným prokazatelným způsobem.

5.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.



5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.8. Pachtýř bere na vědomí skutečnost, že propachtovatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje propachtovatele v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Pachtýř výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby propachtovatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o pachtýři osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

5.9. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

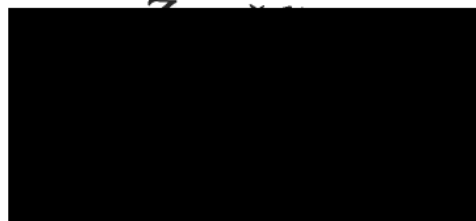
5.10. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Blatná č. 299/20 ze dne 24. 9. 2020. Smlouva je platná od 1. 10. 2020 a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5.11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Blatné dne 21. 10. 2020



Město Blatná
propachtovatel



Zemědělství Blatná, a.s.
pachtýř

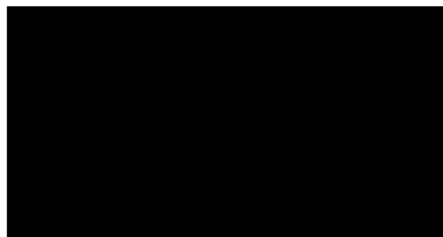
0202000061



MUBLX00ARGOW

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavření smlouvy o pachtu zemědělských pozemků mezi městem Blatná a společností Zemědělství Blatná, a.s., IČO 25168568 bylo projednáno a schváleno (v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění) usnesením rady města č. 299/20 dne 24. 9. 2020, přičemž záměr pachtu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 19. 8. 2020 do 8. 9. 2020 a od 9. 9. 2020 do 24. 9. 2020, včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí k výše uvedené smlouvě a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření smlouvy, která je podmíněna předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná



Příloha č. 1

ke smlouvě o pachtu zemědělských pozemků mezi Městem Blatná a společností Zemědělství Blatná, a.s., IČO 25168568:

Přehled pozemků města Blatná evidovaných ve veřejném registru půdy (LPIS), k.ú. Hněvkov u Mačkova – zemědělské plochy města s vyznačením výměry pozemku, skutečně užívané plochy (výměra překryvu), čtvercem plochy a dílem půdního bloku (DPB)

Parcela p.č.	Druh nebo využití pozemku vedený v katastru nemovitostí	Výměra parcely [m ²]	Čtverec dle LPIS	Zkrácený kód DPB dle LPIS	Výměra překryvu [m ²]
1435	ostat.pl.	870	790-1110	0401/3	844,37
1149	ostat.pl.	9488	790-1110	0404/2	344,74
1429	ostat.pl.	1474	790-1110	0306/2	736,26
1436	ostat.pl.	6808	790-1110	0401/3	81,29
1436	ostat.pl.	6808	790-1110	0404/2	201,63
1436	ostat.pl.	6808	790-1110	0404/3	130,2
1197	ostat.pl.	2381	790-1110	0401/3	303,21
1437	ostat.pl.	5346	790-1110	0404/2	607,02
1437	ostat.pl.	5346	790-1110	0404/3	1384,26
1515	ostat.pl.	421	790-1110	0306/2	271,35
1453	ostat.pl.	6628	790-1110	0404/6	71,26
1247	orná půda	9222	790-1110	0404/2	8851,52
1434	ostat.pl.	417	790-1110	0401/3	336,49
1433	ostat.pl.	4132	790-1110	0401/3	1114,92
1241	travní p.	1639	790-1110	1208/2	1616,81
1392	orná půda	12951	790-1110	1103/1	11496,38
1405	orná půda	4104	790-1110	1103/1	4103,62
1440	ostat.pl.	4626	790-1110	0404/1	4256,84
1455	ostat.pl.	3817	790-1110	1103/1	377,36
1489	ostat.pl.	3386	780-1110	9201/8	1667,02
1489	ostat.pl.	3386	780-1110	9201/13	19,49
1436	ostat.pl.	6808	790-1110	0404/1	480,3
1490	ostat.pl.	3376	780-1110	9201/8	2625,54
1034	lesní poz	896	780-1110	9201/8	37,65
1175	orná půda	29469	780-1110	9201/8	29022,43
1279	orná půda	13559	780-1110	9201/8	11369,24
1281	orná půda	3180	780-1110	9201/8	3039,66
1428	ostat.pl.	3204	790-1110	0301/1	175,17
1428	ostat.pl.	3204	790-1110	0305	204,9
1428	ostat.pl.	3204	790-1110	0306/1	414,24
1447	ostat.pl.	6278	790-1110	0201/2	334,73
1447	ostat.pl.	6278	790-1110	1208/2	3148,19
1448	vodní pl.	680	790-1110	1208/2	631,4
1237	travní p.	8220	790-1110	1208/2	823,96
1379	ostat.pl.	467	790-1110	0201/2	299,23
1441	ostat.pl.	2660	790-1110	0404/1	2437,72
1445	ostat.pl.	4554	790-1110	1206	1,93
1462	ostat.pl.	5818	790-1110	0101	3460,51

0202000061



MUBLX00ARGOW

1515	ostat. pl.	421	790-1110	0306/1	149,2
1185	ostat. pl.	1578	780-1110	9201/8	280,93
1204	travní p.	4576	790-1110	1208/2	1765,1
1224	orná půda	10913	790-1110	1208/2	10912,5
1319	lesní poz	3048	780-1110	9201/13	78,35
1453	ostat. pl.	6628	790-1110	0404/1	2275,33
1460	vodní pl.	40357	790-1110	1208/2	35268,66
1065	vodní pl.	3433	790-1110	0301/1	1992,28
1285	orná půda	1069	780-1110	9201/8	1068,84
1292	travní p.	12674	790-1110	0201/2	11322,26
1292	travní p.	12674	790-1110	1208/2	533,13
1431	ostat. pl.	5365	790-1110	0301/1	134,84
1431	ostat. pl.	5365	790-1110	1208/2	647,89
1438	ostat. pl.	20958	790-1110	1208/2	10246,64
1438	ostat. pl.	20958	790-1110	1206	526,77
1452	ostat. pl.	1712	790-1110	0404/1	986,5
1465	ostat. pl.	445	790-1110	0202	388,23
1015	travní p.	1822	790-1110	1208/2	1540,76
1095	ostat. pl.	1722	790-1110	0301/4	197,51
1095	ostat. pl.	1722	790-1110	0301/1	430,26
1222	travní p.	7217	790-1110	1208/2	7191,45
1223	orná půda	147477	790-1110	1208/2	146908,93
1240	orná půda	3904	790-1110	1208/2	3858,24
1433	ostat. pl.	4132	790-1110	0404/1	1045,58
1443	ostat. pl.	2410	790-1110	1208/2	2405,44
1450	ostat. pl.	2403	790-1110	1208/2	2162,66
1454	ostat. pl.	4001	790-1110	0101	12,88
1454	ostat. pl.	4001	790-1110	1103/1	2565,06
1461	ostat. pl.	2238	790-1110	1103/1	639,84
1471	ostat. pl.	11076	780-1110	9201/8	8472,43
CELKEM		548212			353331,97
CELKEM	pachtovné 5.850,-Kč/ha/rok			Celkem pachtovné/rok	206.699,20 Kč

Pozn.:

- Příloha č. 1 podléhá pravidelné aktualizaci v četnosti aktualizace dle dohody smluvních stran
- LPIS = Land Parcel Identification System; jedná se o geografický informační systém (GIS), který je tvořen primárně evidencí využití zemědělské půdy. Jeho hlavním účelem je jednoznačná identifikace zemědělských pozemků a primárně slouží jako referenční databáze k ověřování údajů uvedených v žádostech o dotace poskytovaných ve vazbě na zemědělskou půdu