**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

**Zastoupený Územní památkovou správou v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

**jednající ředitelem: Ing. Petrem Šubíkem**

osoba pro věcná jednání: xxxxxxxxxx SZ Milotice

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa SZ Milotice

Zámecká 1, 696 05 Milotice

**(dále jen objednatel)**

a

Bronislav Tesař

se sídlem: Jana Husa 1298, 696 42 Vracov

IČ: 08092168, Zhotovitel není plátce DPH

Zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Kyjově

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxx

**(dále jen „zhotovitel")**

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

1. **Předmět smlouvy-určení díla**
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v areálu **SZ Milotice, adresa: Zámecká 1, 696 05 Milotice** (dále jen „objekt“) provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **„Úklidové a údržbové práce v zámecké zahradě“** (dále jen „služby“) v následujícím rozsahu a čase:

* opakující se denní zálivka rostlin v nádobách umístěných v areálu zámku – v částech hospodářského nádvoří, čestného nádvoří a dvou zámeckých oranžérií v čase mezi 18:00 – 20:00 hodinou, podle pokynů vedoucího zahrady; vždy v období od 15. 5. b. r. do 15. 10. b.r.;
* opakující se úklid a sběr odpadků na ploše celé zámecké zahrady po uzamknutí brány na mostě a brány do parku v 19. Hodin, vždy v období od 15. 5. b. r. do 15. 10. b. r.;
* v období od 15. 10. b. r. do 15. 5. b. r., kdy jsou rostliny v nádobách zazimovány a umístěny ve vnitřním prostoru oranžérií – bude zálivka prováděna podle pokynů vedoucího zahrady na rostlinách v oranžériích.
* další práce v oblasti údržby, úklidu a ostrahy, dle pokynů vedení správy SZ Milotice.

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané služby řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy a dle pokynů objednatele.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené služby převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý předmětné služby provádět a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal k provádění prací způsobilé. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, VZ je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN pod ev. číslem N006/24/V00008693.
5. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele.
6. **Doba plnění**
7. Smluvní strany se dohodly na provádění úklidových a údržbových prací v zámecké zahradě v období od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2027.
8. Cena a platební podmínky
9. Smluvní cena odpovídající rozsahu služeb specifikovaných v článku I. této smlouvy je stanovena

takto:

* jednotková cena za hodinu vykonané práce činí **120,- Kč (slovy: jedno sto dvacet korun českých) bez DPH; DPH není účtováno.**
* **roční maximální výše finančních prostředků za poskytnuté služby činí 144 000,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých),** což odpovídá maximálnímu objemu **1 200 hodin ročně.**

1. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná. Zhotovitel není plátce DPH. Sjednaná cena zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby bude zhotoviteli hrazena na základě řádně vyplněných měsíčních výkazů provedených prací odsouhlasených kastelánem SZ Milotice a čtvrtletně vystavených faktur se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

**Článek IV.**

**Povinnosti zhotovitele:**

* 1. Zhotovitel je povinen provádět služby dle ustanovení čl. I. odstavce 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, na stanoveném místě stanoveným způsobem a s odbornou péčí.
  2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním služeb, zvláště za opožděné plnění a za škody způsobené z opožděného plnění.

**Článek V.**

**Povinnosti objednatele:**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu.
2. Objednatel je povinen potvrdit zhotoviteli výkazy provedených prací, pokud nevykazují nedostatky.

**VI.**

**Záruky, reklamace**

* 1. Vady úklidových a údržbových prací v zámecké zahradě je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od zjištěné vady. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 2 dnů od uplatnění reklamace.

Článek VII.   
Ukončení smlouvy

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2027.
  2. Smlouva může být před skončením doby trvání ukončena:

1. dohodou smluvních stran;
2. výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu ve výpovědní lhůtě tří měsíců;
3. odstoupením objednatele pro podstatné porušení této smlouvy;
4. odstoupením zhotovitele pro nezaplacení odsouhlasené faktury v 30denní lhůtě po splatnosti

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s plněním prací dle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto, až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za Úklid nebo jeho části.
5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**XI.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
  3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
  6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha 1: Cenová nabídka

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 29. 3. 2024  …………………………………………..  **Ing. Petr Šubík, ředitel**  Objednatel | Ve Vracově dne 28. 3. 2024  …………………………………………..  xxxxxxxxxxxxxxx  jednatel |
|  |  |
|  |  |