

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Server Solutions s. r. o.

se sídlem Dunajská 188/5, 625 00 Brno
IČO: 05291275 DIČ: CZ05291275
Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Výchovný ústav Ostrava-Hrabůvka

se sídlem Slezská 23, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 623 48 043 DIČ: CZ 623 48 043 (Neplátce)

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je dodávka a autorizovaná montáž tepelného čerpadla systému vzduch - vzduch (dále jen KLIMATIZACE) do objektu organizace **Výchovného ústavu Ostrava-Hrabůvka**, Slezská 23, 700 30 Ostrava-Hrabůvka dle specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této

smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo spočívající v:

- dodávce klimatizace do školní kuchyně,
- dodávce vnitřní a venkovní jednotky s chladicím výkonem max. 7,1 kW a topným výkonem max. 8 kW, nástěnného provedení vč. dálkového ovládání,
- energetické třída A++, s ekologických chladivem R32,
- dodávce do 17 bm propojovacího chladírenského Cu potrubí vč. izolace, spojovacího a montážního materiálu, doplnění odvodu kondenzátu, propojovacího kabelu elektro, konzoly, tmelu,
- montáži nové klimatizace a demontáže vadné klimatizace CARRIER,
- ekologické likvidace vadné klimatizace CARRIER vč. vystavení likvidačního protokolu,
- napojení na stávající přívod elektro,
- dodávce klimatizace řady **KOREL OPTIMUS KMA32-24FNX-G** modifikovaného dle přání objednatele pro jeho potřebu a v místě plnění,

Výkon a přesné umístění KLIMATIZACE byly zvoleny na přání objednatele.

- 1.2 Podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v této smlouvě a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou dále v této smlouvě.
- 1.3 V ceně díla nejsou zahrnuty vícepráce spočívající mimo definované stavební úpravy, průrazy stavebními konstrukcemi a elektro-revize.

2. Termín provedení díla

- 2.1 Termín dodávky KLIMATIZACE do 30 dnů, ode dne objednatelova prokazatelného potvrzení objednávky a verifikaci této smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 2.2 Termín ukončení (*splněno dodávkou KLIMATIZACE*) do 14 dnů od zahájení stavby o převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena díla zahrnuje dodávky a výkony:

Produkt	Množství	Cena za MJ /bez DPH/	Cena za MJ /s DPH/
KOREL OPTIMUS + 7 KW*	set	65.800,- Kč	73.696,- Kč

- 3.2 Smluvní strany si sjednávají, že objednatel se zavazuje uhradit zálohovou fakturu na dodávku KLIMATIZACE do 14 dnů od předání díla druhou stranou, pokud není dohodnuto jinak.
- 3.3 Objednatel je před a při provádění, převzetí díla povinen aktivně poskytnout potřebnou součinnost. Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě konečné faktury, včetně odečtu zálohových plateb vystavených zhotovitelem ihned po prokazatelném předání a převzetí díla formou oboustranného podpisu předávacího protokolu. Předmět díla se považuje za předaný také podpisem objednatele v dopravním listu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou tyto zapsány v montážním listu (*při kontrole autorizačního technika*), avšak nemají vliv na splatnost

konečné faktury.

3.4 Splatnost faktur je sjednána do 14 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem.

4. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

4.1 Záruční doba poskytovaná na jakost KLIMATIZACE modifikované na přání objednatele specifikované v čl. 1.1 věta první této smlouvy, co by součástí díla, činí za dodržení záručních podmínek specifikovaných v záručním listu, který je nedílnou součástí dodání KLIMATIZACE, 5 let ode dne uvedení do trvalého provozu instalační firmou.

4.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli po dobu trvání záruční poradenský servis na předmět díla. Případné vady předmětu smlouvy vzniklé při jeho instalaci bude objednatel uplatňovat prokazatelně pouze formou reklamačního protokolu zaslání e-mailem, dopisem, případně SMS zprávou na adresu firmy, která prováděla instalaci tepelného čerpadla a je uvedena v předávacím protokolu.

4.3 Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou provedenou v rozporu s provozními předpisy či návody k obsluze.

4.4 Nezbytnou podmínkou po dobu poskytnuté záruky je každoroční provedení servisní kontroly poskytované instalační firmou, která je úplatná a bude instalační firmou vyúčtována aktuálním ceníkem.

5. Vlastnická práva

5.1 Vlastnická práva k předmětu díla přejdou na objednatele úplným zaplacením celkové ceny díla. Odpovědnost za případnou ztrátu či poškození KLIMATIZACE přechází na objednatele dopravou KLIMATIZACE, či jiného technologického celku na místo plnění.

6. Závazky objednatele a zhotovitele

6.1 Objednatel se zavazuje umožnit vstup a pohyb osob pověřených provedením díla v místě plnění po oboustranné dohodě smluvních stran. Budova bude zabezpečena objednatelem proti zcizení, či poškození dodávek a materiálu potřebného k provedení díla.

6.2 Potřebné stavební práce i vlastní instalaci předmětu smlouvy je objednatel povinen zabezpečit řádně a včas na vlastní náklady včetně prostupu přes konstrukce domu nebo mohou být individuálně sjednány se zhotovitelem.

6.3 Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady dopravu a manipulaci předmětu díla v místě plnění.

6.4 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně přístup k energiím potřebným k provedení instalační i autorizované montáže.

6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně tzn. v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, platným právním předpisům a technickým normám a včas. V případě, že objednatel nesplní své povinnosti dle čl.3 a 6 této smlouvy, dochází pro zhotovitele k zastavení lhůty k plnění.

7. Sankční ujednání

7.1 V případě porušení závazku zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného díla

v termínu plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody z takového prodlení.

- 7.2 V případě porušení závazku objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení a to na účet uvedený v takové výzvě.
- 7.4 Prodlení nezabavuje smluvní strany jejich závazků a povinností dále plnit dle této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o provedení předmětu díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě stran písemnými dodatky. Dodatek ke smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.
- 8.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 8.4 Práva objednatele a zhotovitele vyplývající z této smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou smluvní stranou poprvé.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.
- 8.7 Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.
- 8.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této smlouvy změnit.
- 8.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto

dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne.....

Za Objednatele:

Podpis: _____

Jméno:

Za Zhotovitele:

Podpis: _____

Jméno: