

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
Zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem  
na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. PFM-Greenvia s.r.o.  
Se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno  
IČO: 04344103, DIČ: CZ04344103  
zastoupena: Pavlem Prokšem a Ing. Josefem Pirochtou, jednateli  
Bankovní spojení: 272044648/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 89450,  
na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO a Identifikace rizik.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:

#### **Dodávka a montáž sítě**

#### **Výsadba v ubikaci JT**

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 13. 5. 2024.

Součástí předmětu plnění je:

Vytvoření zelené stěny na popínavé rostliny. 40 ks rostlin (Tetrastigma vel 115 – 200 cm) bude vysazeno ve vzdálenosti 50 cm, doplněné hnojivem s postupným uvolňováním živin. Pod rostliny bude umístěna hydroakumulační vrstva, která se bude skládat ze dvou vrstev hydroakumulační vlny překládané substrátem. Na třech stěnách vnitřní ubikace jaguárů, celkově na ploše 133,5 m<sup>2</sup> bude napnuta síť z nerezových lanek o velikosti oka 20x20 cm, tloušťky 2 mm, po kterých se budou popínavé rostliny pnout.

**Zhotovením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- A. kompletační a koordinační činnost
  - B. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  - C. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
  - D. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
  - E. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
  - F. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  - G. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a zajistit účast stavbyvedoucího
  - H. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění, při přejímacím řízení
  - I. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - J. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
  - K. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  - L. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
  - M. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi dodavatele
  - N. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  - O. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
2. Součástí díla je řádně vedený stavební deník.
3. Podmínky pro přejímku:  
Předložení stavebního deníku  
- protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálů a prvků  
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky  
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
5. Místem plnění je sídlo objednatele – ubikace Jaguar Trek
6. Zhotovitel garantuje záruční dobu díla na 24 měsíců po protokolárním předání stavby ve vztahu ke stavebním částem.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 10. 6. 2024 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději **do 31. 7. 2024. Zhotovitel oznámí objednateli termín realizace v ubikaci Jaguar Trek minimálně 5 pracovních dnů předem.**
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb:

### **Článek IV. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

**290 764 Kč bez DPH**

#### **Z toho:**

Dodávka a montáž sítě: 158 128 Kč bez DPH  
Výsadba v ubikaci JT: 132 636 Kč bez DPH

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Cenová nabídka je Přílohou č. 2 této smlouvy. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Cena díla bude fakturována po přechozím odsouhlasení objednatelem.

2. Splatnost všech faktury je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohovou fakturu ve výši 50 % z ceny tj. 145 382 Kč po podpisu smlouvy na základě doručené zálohové faktury.

### **Článek V. Smluvní pokuty a sankce**

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
  - při prodlení zhotovitele se zahájením díla 3 000,- Kč/ den,
  - při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 5 000,-Kč/den,
  - při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla 2 000,-Kč/ den a vadu,
  - při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek,

- bude tento zaměstnanec vykázan ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
- při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně staveniště – 5 000,- Kč/případ
  - při nedodržování pořádku a čistoty v okolí staveniště 500 Kč za každý zjištěný případ
  - při prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu – 10 000,- Kč/den
  - zhotovitel není oprávněn umisťovat na stavbě, ani zařízení staveniště, ani staveništi ani na jeho oplocení ani v jeho okolí svou reklamu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, k tomuto je povinen zavázat i všechny své subdodavatele – 1 000,- Kč za každý zjištěný případ
  - při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přilby)
  - zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části jiného zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Před zahájením prací předloží zhotovitel seznam všech subdodavatelů, kteří by se měli podílet na realizaci díla, majících příslušnou kvalifikaci a oprávnění k předmětné činnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z provádění díla subdodavatele, který neodpovídá svou kvalifikací plnění dle smlouvy. Za porušení je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.
  - za porušení povinnosti, resp. zákazu, že zhotovitel pohledávky vzniklé ze Smlouvy nepostoupí, nezastaví ani jiným způsobem nezatíží bez předchozího písemného souhlasu objednatele na třetí osobu. Jakékoli právní jednání, které je v rozporu s tímto ujednáním, je považováno za neplatné. Zhotovitel není oprávněn použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetím osobám, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil, za porušení uvedeného má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky
  - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO a Identifikace rizik ZOO Zlín  
Příloha č. 2 - Nabídka
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.

5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 24.6.2024

V Brně, dne 13.6.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Pavel Prokš, jednatel

.....  
Ing. Josef Pirochta, jednatel