

SMLOUVA O DÍLO

Jméno, příjmení/název: 3 Základní ŠKOLA Beroun
Datum narození/IČ: 70975001
Bydliště/sídlo: Wagnerovo Náměstí 458,26601 Beroun
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jméno, příjmení/název: Jan Hlaváček
Datum narození/IČ: 5.51973
Bydliště/sídlo: Sadova 281 Beroun
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

JH-Hlaváčka s.r.o.Stavby
Sadová 281, Beroun 26601
tel:725151211
IČO:17676223

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených, dílo: rekonstrukce sociálního zařízení na adrese Wagnerovo náměstí, Beroun, dle odsouhlasené cenového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. Tato smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, musí být tyto změny vždy odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 998.881,- Kč Bez DPH (cena je konečná)
- Pro placení ceny díla je sjednán tento platební kalendář:
Zálohy ve výši 2x450.000Kč budou hrazeny objednatelem na účet zhotovitele č. ú.115-8529710287/0100 vedený u KB Zhotovitel je povinen vyúčtovat každou zálohu po dokončení těch částí díla, na jejichž financování byla záloha dle položkového rozpočtu poskytnuta.
- Konečné vyúčtování bude zahrnovat jednotlivé proplacené zálohy a doplatek do celkové ceny díla dle této smlouvy. Doplatek bude zaplacen do 14 dní od předání a převzetí díla.

III.

Termín zhotovení díla

- Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do:20.8.2024

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je povinen objednatel předat zhotoviteli klíče od objektu a umožnit mu tak realizaci provádění díla.

- Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor, proti vstupu cizím osobám.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů dopředu vyzvat objednatele k revizi prací, které jsou dle této smlouvy realizovány.
- Objednatele je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností plynoucích z této smlouvy nebo zjistí-li vady díla, je oprávněn žádat zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků a o zjištěných vadách se učiní písemný záznam.

V.

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen minimálně 5 dní předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla. Nejpozději však bude dílo zhotoveno a předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
- Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků předmětného díla se zaznamená v zápise o převzetí, jež musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka

- Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 2 let od předání díla objednateli.
- Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez závad a nedodělků.
- Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VII.

Smluvní pokuty

- Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele má objednatel právo na místě pokuty na slevu z ceny díla ve výši 0,5% za každých započatých 7 dní prodlení.
- Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Ostatní ujednání

- Obsah této smlouvy je možné měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran.
- V případě závažného porušení smluvních povinností, plynoucích z této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit (např. překročením ceny díla).

IX.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

• Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

• Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

v Berouně dne 17.6.2024
..... dne

v Berouně 17.6.24

Objednatel

Zhotovitel



Základní škola Beroun
Wagnerovo náměstí 458


JH-Hlavička s.r.o. Stavby
Sadová 281, Beroun 26601
tel: 378151211
iČO: 7676223