Čj.: SPU 197177/2024/Fra

UID: spuess920b0410

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID: DS: z49per3

(dále jen předávající ”)

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., na základě pověření ze dne 02.01.2024

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 2006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen přejímající)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1002H24/54**

**č. smlouvy ŘSD: RSD-269695/2024-1**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | LV | Podíl |
| Hajnice | Brusnice | 384/11 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 867/2 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/17 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/20 | orná půda | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/22 | orná půda | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/29 | ostatní plocha | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/30 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/57 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/58 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Brusnice | 1668/69 | orná půda | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Horní Žďár | 1662/3 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Hajnice | Horní Žďár | 1662/13 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Trutnov | Střítež u Trutnova | 436/12 | vodní plocha | 10002 | 1/1 |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. předmětné pozemky jsou potřebné pro realizaci stavby dopravní infrastruktury "D11 1108 Jaroměř-Trutnov, DÚR, IČ", pro kterou bylo dne 26.11.2021 Městským úřadem ve Dvoře Králové nad Labem, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUDK-VÚP/73288-2021/bre33012-2018, které nabylo právní moci dne 7.3.2023.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
| Brusnice | 384/11 | 6,60 Kč |
| Brusnice | 867/2 | 273,90 Kč |
| Brusnice | 1668/17 | 4,80 Kč |
| Brusnice | 1668/20 | 3 765,32 Kč |
| Brusnice | 1668/22 | 1 226,94 Kč |
| Brusnice | 1668/29 | 65,80 Kč |
| Brusnice | 1668/30 | 12,00 Kč |
| Brusnice | 1668/57 | 638,44 Kč |
| Brusnice | 1668/58 | 271,04 Kč |
| Brusnice | 1668/69 | 16,80 Kč |
| Horní Žďár | 1662/3 | 111,54 Kč |
| Horní Žďár | 1662/13 | 562,86 Kč |
| Střítež u Trutnova | 436/12 | 114,70 Kč |
| Celkem |  | **7 070,74 Kč** |

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 384/11, parc. č. 1668/17, parc. č. 1668/20, parc. č. 1668/22, parc. č. 1668/29, parc. č. 1668/30, parc. č. 1668/57, parc. č.1668/58 a parc. č. 1669/69 vše v k.ú. Brusnice je řešen pachtovní smlouvou č. 7813N17/54, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Zemědělská a.s. Výšina, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky parc. č. 384/11, parc. č. 867/2, parc. č. 1668/17, parc. č. 1668/20, parc. č. 1668/22, parc. č. 1668/29, parc. č. 1668/30, parc. č. 1668/57 a parc. č. 1668/58 v k.ú. Brusnice převáděné z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího jsou součástí společenstevní honitby "Trutnov", jejímž držitelem je Honební společenstvo Trutnov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Pozemek parc. č. 1662/13 v k.ú. Horní Žďár převáděný z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího je součástí společenstevní honitby "Království", jejímž držitelem je Město Trutnov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

5. Na převáděném pozemku parc. č. 1668/22 v k.ú. Brusnice vázne právo třetích osob: Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy, která je označena v čl. II. odst. 2 smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 387-89/2019, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s. Číslo řízení, pod kterým byla smlouva vložena na katastr nemovitostí: V-1527/2021-610.

6. Na převáděném pozemku parc. č. 1668/20 v k.ú. Brusnice vázne právo třetích osob: Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy, která je označena v čl. II. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 387-89/2019, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s. Číslo řízení, pod kterým byla smlouva vložena na katastr nemovitostí: V-11384/2021-610.

7. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku parc. č. 436/12 v k.ú. Střítež u Trutnova nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení, otevřený kanál „ODV.STUDENEC I, ODPAD O2“, ID 1110000150-11201000, jehož část v délce 12 m bude v rámci stavebního objektu „SO 169 Přeložka polní cesty v km 131,69“ stavby „D11 1108 Jaroměř-Trutnov zrušena. Tato stavba vodního díla, jakožto nemovitá věc nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, je evidována v majetku státu a příslušnosti hospodařit předávajícího a není předmětem převodu dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25.6.2024 V Praze dne 14.6.2024

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Krajského pozemkového úřadu ředitel Závodu Praha

pro Královéhradecký kraj Ing. Tomáš Gross, Ph.D.

Ing. Petr Lázňovský přejímající

předávající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Martina Francová

.................................................

podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum:

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum:

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský