

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR, MÍSTNOSTÍ A MOVITÝCH VĚCÍ, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB Č. 77/2023

UZAVŘENÉ DNE 18. 9. 2023

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Leopold Duda

se sídlem Kuršova 586/42, 721 00 Ostrava - Svinov

IČ: 06105305

DIČ: CZ7111102042

(dále jen „**Nájemce**“)

II.

Úvodní prohlášení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2023 Nájemní smlouvu, kterou Pronajímatel Nájemci pronajímá nebytové prostory v hotelu Puls (restaurace) spolu s inventářem (movité věci) nacházející se na adrese Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh.

III.

Změny smlouvy

- 3.1. Mění se článek 4. bod 1 Nájemní smlouvy, kdy byla původně stanovena doba trvání tohoto nájemního vztahu do 31. 5. 2024. Nově bude trvání nájemního vztahu prodlouženo do 30. 6. 2024.
- 3.2. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu.

- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.4. Strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
- 4.5. Nájemce bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva věrně zachycuje jejich vzájemnou ústní dohodu, kterou se jejich závazkový vztah fakticky řídí od 1. 6. 2024 a kterou smluvní strany počínaje tímto dnem (datem) činí vůči sobě navzájem vynutitelnou.