

SMLOUVA O DÍLO

na provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. KGM Trade s.r.o.

se sídlem: Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 172780

zastoupená: Ing. Lukášem Gruberem, jednatelem a

Janem Krasničanem, jednatelem

IČO: 247 68 880

DIČ: CZ24768880

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 201026477/0600

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně
(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Akustické úpravy jídelny v objektu MF Letenská 525/15, Praha 1“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/24/V00017215 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Zhotovitel projevils zájem provést pro Objednatele stavební a montážní práce, dodávky a služby související s akustickými úpravami jídelny závodní kuchyně v objektu Letenská 525/15, Praha 1 a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se ve Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, výzvu k podání nabídky včetně zadávací dokumentace či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související s Veřejnou zakázkou (dále jen „**Dokumenty Veřejné zakázky**“).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž Zhotovitel zajistí akustické úpravy jídelny závodní kuchyně umístěné v objektu Objednatele na adrese Letenská 525/15 (budova C), Praha 1.
- 1.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební a montážní práce, dodávky a služby spočívající v provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně (dále jen „**Dílo**“) a zároveň závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- 1.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto Smlouvou;
 - b) variantou B posouzení a návrhu akustických úprav jídelny v budově Ministerstva financí ČR, Letenská 15, Praha 1 vypracovaným v únoru 2023 společností Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29, Praha 6, IČO: (dále jen „**Posouzení**“);
 - c) půdorysem navrhovaných úprav (dále jen „**Půdorys**“ a spolu s Posouzením dále jen „**Podklady**“);
 - d) nabídkou Zhotovitele ze dne 17. 6. 2024 včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
 - e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, technologickými předpisy výrobců materiálů a zařízení, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a ČSN EN, a veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle Smlouvy či jinými okolnostmi Smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrol a prováděných zkoušek s tím, že Objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla;
 - f) předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí měl nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a dále které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými předpisy na úsek u bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

1.4 Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:

- a) zařízení staveniště (dále jen „**Staveniště**“), jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě a náklady na připojení na potřebná média, likvidace veškerého odpadu a nečistot včetně jeho naložení, odvozu, uložení na řízenou skládku, ekologické likvidace nebo jiné jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, přičemž původcem odpadu je Zhotovitel;
- b) spolupráce s Objednatelem a pověřenými osobami (dále společně jen „**Pověřené osoby**“);
- c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- d) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání Díla, zejména zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, zaškolení obsluhy, a jejich předání Objednateli;
- e) provádění průběžného úklidu ve všech prostorách Objektu dotčených prováděním Díla;
- f) provedení závěrečného úklidu veškerých prostor Objektu, které budou v souvislosti s prováděním Díla znečištěny;
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání Objednateli;

to vše v Místě plnění, nevyplyvá-li z povahy věci jinak. Zhotovení Díla dle předchozí specifikace je jako celek označováno jako „Dílo“.

1.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a ČSN EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

1.6 Definované výrobky a materiály uvedené v Dokumentech Veřejné zakázky jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry a mají všechny atesty pro použití v České republice. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednatel i přeložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci beze změn jejich technických vlastností a požadované kvality. V případě, že se v Dokumentech Veřejné zakázky objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v Dokumentech Veřejné zakázky.

1.7 Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel.

2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

2.1 Místem plnění Díla je jídelna závodní kuchyně (dále jen „**Místo plnění**“) umístěná v objektu Objednatele na adrese Letenská 525/15 (budova C), Praha 1 (dále jen „**Objekt**“).

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Veřejné zakázky obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu Smlouvy, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a neshledal ke dni uzavření Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla;
- b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi, dostatečnými kapacitami a praktickými zkušenostmi k řádnému provedení Díla ve smyslu Smlouvy; a rozsah

předmětu Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;

- c) od Objednatele před podpisem Smlouvy obdržel kopii Podkladů a má k dispozici všechny podklady a informace potřebné ke zhotovení Díla, podrobně se seznámil s Podklady a dalšími podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu;
 - d) měl před podpisem Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav, neshledal ke dni uzavření Smlouvy v Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho provedení uvedenou v položkovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1 – Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále též „**Položkový soupis**“).
- 2.3 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 6.1 Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce Místa plnění zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

3 PLNĚNÍ – LHŮTA, ZPŮSOB, PŘEDÁNÍ DÍLA

Doba plnění Díla

- 3.1 Doba plnění Díla je pevně vázána termínem letní odstávky závodní kuchyně. Objednatel závazně vyžaduje provádění Díla v Místě plnění v období **od 5. 7. 2024 do 26. 7. 2024**. Před tímto termínem je možné a žádoucí, aby Zhotovitel provedl maximální přípravu (místní šetření, případné doměření, přípravu zařízení Staveniště, předzásobení materiálem a nákup vybavení) tak, aby bylo možné provést Dílo v požadovaném termínu.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Staveniště bude Zhotoviteli protokolárně předáno nejpozději dne 4. 7. 2024.
- 3.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 4. 7. 2024 zaslat na e-mailové adresy oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 14.3 písm. a) Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatele**“) návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 3.1 Smlouvy a musí zohledňovat dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy.
- 3.4 Termín dokončení a předání Díla uvedený v článku 3.1 Smlouvy může být změněn z důvodu zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze Smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně Objednatele. Lhůta pro dokončení a předání Díla se v těchto případech prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně existovaly důvody, které znemožňovaly nebo komplikovaly průběh plnění Veřejné zakázky.
- 3.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv, aniž by musel uvádět důvod či splnit jakékoliv předpoklady, nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o takový počet dní, po které bylo provádění Díla pozastaveno. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva Objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po Objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění, což podpisem Smlouvy bere na vědomí s tím, že riziko zohlednil v Ceně Díla uvedené v článku 6.1 Smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla bezodkladně poté, co přerušení provádění Díla Objednatelem bylo odvoláno či změněno.

- 3.6 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provádění Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen zaslat na e-mailové adresy Oprávněných osob Objednatele, a to nejpozději následující pracovní den po přerušení provádění Díla. Oznámení Zhotovitele dle věty druhé tohoto článku (dále jen „**Oznámení o přerušení Díla**“) musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací dle článku 6.5 a násl. Smlouvy. V případě souhlasu Objednatele s obdrženým Oznámením o přerušení Díla vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla uvedené v článku 3.1 Smlouvy.
- 3.7 V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.
- 3.8 V případě, že Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude mít toto přerušení vliv na lhůtu pro dokončení a předání Díla uvedenou v článku 3.1 Smlouvy.

Podmínky provádění Díla

- 3.9 Zhotovitel se zavazuje, že části Díla produkující hluk, prašnost či zápach budou Zhotovitelem prováděny ve dnech pracovního klidu a pracovního volna (víkendy a svátky) v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin, popř. mimo tyto dny a tuto dobu, avšak pouze po předchozí dohodě s Objednatelem.
- 3.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v Podkladech k provádění Díla jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 3.11 V případě, že se v Podkladech objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v Posouzení.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit průběžné odstraňování, naložení, odvezení a zajištění likvidace veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Místa plnění i Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu (včetně prostoru převzatého Staveniště, prostoru pro uskladnění materiálu, dotčených souvisejících plochách včetně inženýrských sítí, přístupových cest k Místu plnění) a je povinen provádět každodenní úklid dotčených prostor Objektu. Zhotovitel je dále povinen na své náklady provést závěrečný úklid Místa plnění a veškerých, ve větě první tohoto článku uvedených, prostor, které budou v souvislosti s prováděním Díla znečištěny.

- 3.14 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.3 Smlouvy není dotčeno.

Předání Díla

- 3.15 Dokončením Díla se rozumí předání úplně a řádně dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), předání a převzetí dokladů k dokončení Díla a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání dokumentace skutečného provedení stavby, předání Stavebního deníku, úplné vyklizení Staveniště, úklid všech ploch používaných Zhotovitelem v průběhu provádění Díla, úpravy ploch uvedením do původního či s Objednatелеm dohodnutého stavu.
- 3.16 Předávací protokol bude vyhotoven Zhotovitelem při předání Díla ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo, resp. jeho část přejímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Nesouhlasí-li Zhotovitel s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Zhotovitel výhrady uvedené Objednatелеm v Předávacím protokolu, bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel s výhradami souhlasí. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni stvrdit obsah Předávacího protokolu podpisy Oprávněných osob uvedených v článku 14.3 Smlouvy, popř. jinými zástupci Smluvních stran. Vzor Předávacího protokolu tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 3.17 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkami Díla bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků Díla bude k Předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno odstranění těchto vad a/nebo nedodělků (dále jen „**Dodatek k Předávacímu protokolu**“). Dodatek k Předávacímu protokolu bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel (popřípadě bude vyhotoven v jednom elektronickém originálu). Každý stejnopis bude podepsán zástupci obou Smluvních stran a bude mít právní sílu originálu. Vzor Dodatku k Předávacímu protokolu tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 3.18 Za řádně provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené Dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými Smlouvou, tj. Dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené Smlouvou a řádně předané Objednateli.
- 3.19 Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla stanovených Dokumenty Veřejné zakázky, Smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení Díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo Dílo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného Díla stanoveného Podklady a Smlouvou, zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu Díla.
- 3.20 V případě, že nedoručí nejpozději při předání Díla k předložení a předání dokladů uvedených v článku 3.13 Smlouvy nebo Dílo nebude kompletní a funkční v rozsahu dle článku 3.16 Smlouvy nebo Dílo nebude umožňovat jeho užívání dle článku 3.17 Smlouvy, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
- 3.21 V případě, že se při přejímání Díla Objednatелеm prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a nedodělkami, v důsledku kterých není Dílo způsobilé sloužit svému účelu, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. V takovém případě nebude v Předávacím protokolu potvrzeno předání Díla a zároveň budou do Předávacího protokolu sepsány závažné vady

a nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků Díla, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele Dílo převzít, bude znovu zahájeno předávací řízení.

- 3.22 Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen Dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému a neomezenému užívání funkčně nebo esteticky. V tomto případě však nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků. V případě, že Objednatel, ač k tomu není povinen, Dílo převezme, bude seznam drobných vad a nedodělků uveden v Předávacím protokolu včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

4 STAVENIŠTĚ

- 4.1 Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Staveniště. Zhotovitel povinen vyhotovit 2 stejnopisy protokolu o předání a převzetí Staveniště (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 4.3 Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a zápisem do Stavebního deníku (dle definice uvedené v článku 5.1 Smlouvy) oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště v termínu uvedeném v článku 3.2 Smlouvy.
- 4.3 Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením, v průběhu provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v Místě plnění a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat ji před předáním Díla Objednateli na CD/flash disku. Zhotovitel zabezpečí fotodokumentaci Místa plnění též v průběhu realizace Díla i po jeho dokončení a protokolárního předání Staveniště Objednateli, přičemž tuto fotodokumentaci je povinen předat Objednateli na CD/flash disku.
- 4.4 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.5 Zhotovitel je povinen udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v celém Objektu a jeho bezprostředním okolí a provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodu vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 4.6 Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště, zařízení Staveniště, veškerou dopravu, nakládku a skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění Díla, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny Díla specifikované v článku 6 Smlouvy.

5 STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLA DÍLA

Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“), a to alespoň v jednom originále a dvou průpisech.
- 5.2 Na stavbě bude pouze jeden Stavební deník vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případného Poddodavatele (dle definice uvedené v článku 7.13 Smlouvy). Do Stavebního deníku bude

Zhotovitel zapisovat všechny zákonem stanovené skutečnosti a zároveň všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Záznamy budou zapisovány denně.

- 5.3 Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma Smluvním stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoliv činnosti Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, případně též příslušným prováděcím právním předpisem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast Pracovníků Zhotovitele (dle definice uvedené v článku 7.1 Smlouvy) na prověřování dodávek a prací Zhotovitele, které provádí Objednatel, a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Dokumentů Veřejné zakázky. Při provádění zakrývaných částí Díla je povinností Zhotovitele prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 2 pracovní dny. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 5.6 V případě, že se Objednatel ke kontrole provedených částí Díla přes včasné vyzvání nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do Stavebního deníku. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 5.7 Po dokončení Díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.

Kontrola Díla

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění Díla bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny (dále jen „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě „**Kontrolní den**“), které bude Objednatel organizovat v týdenním intervalu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.9 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Výsledky Kontrolních dnů budou písemně zaznamenávány ve Stavebním deníku, popř. také formou písemného zápisu z Kontrolního dne schváleného oběma Smluvními stranami.
- 5.10 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícím ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN a ČSN EN, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího, popř. jeho zástupce v Místě plnění každý pracovní den od 9:00 hodin do 11:00 hodin, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce je povinen plynně hovořit a rozumět česky či slovensky.

6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla a její změny

- 6.1 Smluvní strany si ujednaly, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem **337 599,00 Kč**. Cena Díla je podrobně specifikována v Položkovém soupisu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 1.

- 6.2 V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci Díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení Staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, obecný vývoj cen, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pracovníků Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů apod.). Cena Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny Díla.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Pokud po uzavření Smlouvy Zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla a dalších nákladů nutných k provedení Díla, které nebyly zahrnuty ve specifikaci Díla dle článku 1 Smlouvy, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatel a uvede ji do Stavebního deníku. Pouze takový postup Zhotovitele může být po vyhodnocení Objednatel zjištěných skutečností podkladem pro změnu či doplnění Smlouvy.
- 6.5 Cena Díla nezahrnuje dodatečné práce, které nemohly v dostatečném rozsahu a při náležité péči postihnout Dokumenty Veřejné zakázky z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti, a které jsou pro provedení Díla nezbytné. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém soupisu, bude změna Ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky či služby v Položkovém soupisu. V případě dodatečných prací, které nejsou v Položkovém soupisu uvedeny, bude jednotková cena položky stanovena na základě nabídky Zhotovitele, maximálně však do výše ceny dle obecně dostupné cenové soustavy. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné stavební práce, které není možné ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Pokud se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací, bude jejich zadání provedeno v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 6.6 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena Díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového soupisu. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle Smlouvy a součástí Ceny Díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem ke Smlouvě. Veškeré změny budou navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb musí být řádně odůvodněna. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 6.8 Drobné změny a upřesnění Díla, která nemají vliv na Cenu Díla, termín plnění Díla ani výsledné užité vlastnosti Díla mohou být oprávněnými zástupci obou Smluvních stran rozhodnuty a potvrzeny na Staveništi zápisem do Stavebního deníku.

Platební podmínky

- 6.9 Zhotovitel po řádném dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků vystaví a doručí Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, popř. též Dodatku k Předávacímu protokolu.

- 6.10 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) odkaz na Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví Smlouvy);
 - b) specifikaci Díla;
 - c) uvedení Ceny Díla v souladu s článkem 6 Smlouvy;
 - d) úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle Smlouvy;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Zhotovitel Fakturu doručí v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu zveřejněném na webových stránkách Objednatele jako přijímané formáty podatelnou Objednatele) na e-mailovou adresu:  nebo do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle Smlouvy.
- 6.12 Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.13 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně provedeného Díla, bude-li obsahovat chybné údaje nebo nebude-li její přílohou kopie Předávacího protokolu, popř. též Dodatku k Předávacímu protokolu. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 6.14 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Díla.
- 6.15 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 6.16 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře oproti údajům dle článku 6.10 písm. d) Smlouvy mají přednost údaje uvedené v záhlaví Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle Smlouvy.
- 6.17 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 5 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatel uhraden Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 6.18 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen dohodnout se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu jeho zaměstnanců, kteří se budou podílet na provádění Díla (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“) a případně též vjezdu jeho vozidel do Místa plnění.
- 7.2 Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele do Místa plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místo plnění. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Zhotovitele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby Zhotovitel mohl řádně a včas provádět Dílo, zejména má Objednatel povinnost na žádost Zhotovitele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Díla, přičemž Zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit.
- 7.4 Objednatel je oprávněn vykonávat v Místě plnění dozor prostřednictvím Pověřených osob a v průběhu provádění Díla zejména sledovat, zda je Dílo prováděno dle technických norem a jiných právních předpisů, upozorňovat na nedostatky při provádění díla s požadavkem na jejich odstranění včetně termínu stanoveného k odstranění.
- 7.5 Objednatel je oprávněn dát Pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení provádění Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob vyskytujících se na stavbě.
- 7.6 Objednatel je povinen včas zaplatit za řádně provedené a předané Dílo Cenu Díla.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.7 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas Dílo provést a předat Objednateli.
- 7.8 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí, aby provádění Díla v co nejmenší míře omezovalo okolí Staveniště či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či prostor Objektu či neobtěžovalo třetí osoby zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí Staveniště a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případného Poddodavatele.
- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost odborně způsobilé a odpovědné osoby Zhotovitele v době konání Kontrolních dnů v Místě plnění.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení Díla či rozporu s Dokumenty Veřejné zakázky, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN či jinými normami platnými v době provádění Díla. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění, avšak pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 7.12 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění Díla navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a jejími přílohami pro naplňování předmětu Smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho Pověřeným osobám a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.13 Zhotovitel je povinen nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v rámci Veřejné zakázky kvalifikaci nebo její část (dále jen „**Poddodavatel**“), bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou Poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného Poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně Poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech kvalifikačních předpokladů dle článku 3 výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu.
- 7.14 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele, dosáhne-li vlastnictví alespoň 25% účasti společníka veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba (dále jen „**Veřejný funkcionář**“). V případě zjištění, že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní Veřejný funkcionář, je Objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí okamžitě odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 13.7 Smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře, a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění Smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.
- 7.17 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH).
- 7.18 Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZFK**“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

8 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A ZÁRUKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla bez vad a nedodělků.

- 8.2 Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podepsáním Dodatku k Předávacímu protokolu, ze kterého je patrné kompletní odstranění vytčených vad a nedodělků Díla.
- 8.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu se Smlouvou (včetně příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 8.4 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 8.5 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady. Pokud Zhotovitel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady způsobem dle uplatněného nároku nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce dle předcházejícího odstavce, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah vady nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny náležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 8.7 Po odstranění vad postupem dle článku 8.6 Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Dodatek k Předávacímu protokolu. V Dodatku k Předávacímu protokolu bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Dodatku k Předávacímu protokolu jsou stanoveny v článku 3.10 Smlouvy.
- 8.8 Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vady do úplné odstranění ohlášených vad Zhotovitelem, tj. do oboustranného podpisu Dodatku k Předávacímu protokolu.
- 8.9 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 8.10 Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 12 Smlouvy. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady rovněž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetí osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 9.2 Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 9.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání Smlouvy, a to do 7 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění Smlouvy z takového porušení povinnosti.

10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.2 Za škodu se přitom s ohledem na článek 10.1 Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 10.3 Jakékoliv škody z plnění Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Zhotovitelem.
- 10.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Objektu pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 10.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 10.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

11 MLČENLIVOST

- 11.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti se Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 14.6 Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 11.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 11.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 11.1 Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 11.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

12 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 12.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 3.1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 12.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro převzetí Staveniště od Objednatele uvedenou v článku 3.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 12.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro zaslání Harmonogramu uvedenou v článku 3.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 12.4 V případě, že se Zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví na Kontrolní den dle článku 5.9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.5 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne dle článku 5.10 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 5.11 Smlouvy, tj. poruší povinnost zajistit účast stavbyvedoucího, popř. jeho zástupce v Místě plnění každý pracovní den v určeném či dohodnutém časovém úseku, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.7 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6.17 Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je

Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 12.8 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 7.14 Smlouvy, tj. poruší povinnost informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele ve prospěch Veřejného funkcionáře, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.9 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 7.15 Smlouvy, tj. poruší povinnost, že nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 1.000.000 Kč.
- 12.10 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 8.6 Smlouvy nebo ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu dle článku 3.15 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.11 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 9.1, 9.2 nebo 9.3 Smlouvy, smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 11 Smlouvy nebo povinnost týkající se zákazu postoupení pohledávek ze Smlouvy dle článku 14.9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.12 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předložením dokladů o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, dle článku 9.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 12.13 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.14 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.15 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 12.16 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

13 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.

13.2 Tato Smlouva může být ukončena pouze jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
- b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v článku 13 Smlouvy.

13.3 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy.

13.4 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 kalendářních dnů;
- b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
- c) Zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí ze Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy;
- d) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí ze Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
- e) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy;
- f) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
- g) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- h) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin přičitatelný právnické osobě;
- i) Zhotovitel poruší povinnost nevyužít při plnění Smlouvy třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.

13.5 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 13.4 písm. e) až h) Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.

13.6 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu Smlouvy v následujícím roce.

- 13.7 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že Objednatel zjistí (na základě oznámení Zhotovitele v souladu s článkem 7.14 Smlouvy nebo vlastního zjištění), že v obchodní společnosti Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele alespoň 25% účasti společníka vlastní Veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba.
- 13.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 13.9 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy.
- 13.10 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 13.11 Ukončením Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel: Název: Ministerstvo financí
Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele
E-mail: podatelna@mfc.cz
Datová schránka: xzeaauv

Zhotovitel: Název: KGM Trade s.r.o.
Adresa: Jateční 540/4, Praha 7 – Holešovice, 170 00
E-mail: zhotovitel@kgmtrade.cz
Datová schránka: iz8v9f5

- 14.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se Smlouvy, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy. V případě, že má

Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Ing. Lukáš Majerech, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Jakub Vachala, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a další osoby Objednatele jimi pověřené.

Pro technické záležitosti a záležitosti BOZP dále také:

- technický dozor investora;
- koordinátor BOZP na Staveništi.

b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je:

Ing. Lukáš Gruber, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí, příp. též zástupce stavbyvedoucího:

Ing. Lukáš Gruber, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 14.4 Ke změně nebo ukončení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 14.7 Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 14.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 14.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivou pohledávku ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti se Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících ze Smlouvy.

- 14.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo spory o existenci Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 14.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb;
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);
 - Příloha č. 3 – Dodatek k Předávacímu protokolu (vzor).
- 14.14 Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14.15 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____



Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa



Ing. Lukáš Gruber
jednatel



Jan Krasničan
jednatel

Příloha č. 1
Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Číslo položky	Specifikace položky	MJ	Výměra	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
Akustické podhledy					
1	Akustické solitérní panely 2400 x 1200 x 40mm, barva bílá, přímý závěs (např. Ecophon Solo Rectangle)	ks	9,00		
2	Akustické solitérní panely 1800 x 1200 x 40mm, barva bílá, přímý závěs (např. Ecophon Solo Rectangle)	ks	1,00		
3	Akustické solitérní panely 1800 x 600 x 40mm, barva bílá, přímý závěs (např. Ecophon Solo Rectangle)	ks	3,00		
4	Akustické solitérní panely 1200 x 600 x 40mm, barva bílá, přímý závěs (např. Ecophon Solo Rectangle)	ks	4,00		
5	Akustické solitérní panely 1200 x 1200 x 40mm, barva bílá, přímý závěs (např. Ecophon Solo Rectangle)	ks	7,00		
6	Demontáž kazet rastrového podhledu včetně likvidace	m ²	63,00		
7	Demontáž rastru podhledu (mimo obvodových lišt) včetně likvidace	m ²	63,00		
8	Přeložka svítidel v rastrovém podhledu	ks	24,00		
9	Úpravy kazet a rastru kolem VZT prvků	ks	12,00		
10	Akustické minerální kazety 600 x 600 x 20mm, barva bílá, hrana E polozapuštěná, barva bílá, nezahrnuje d+m rastru (např. Eurocoustic Tonga)	m ²	63,00		
11	Závěsný systém pro minerální kazety T24 bez obvodových lišt (budou použity stávající)	m ²	63,00		

Drobné stavební a pomocné práce					
10	Závěreční úklid po rekonstrukci	kpl.	1,00		
11	Zakrytí (fólií) výdejních vstupů z kuchyně do jídelny	m ²	30,00		
Cena celkem bez DPH					337 599,00

Příloha č. 2
Předávací protokol (vzor)

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Zhotovitel – Předávající:

KGM Trade s.r.o.
Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 247 68 880
DIČ: CZ24768880

Objednatel – Přejímající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět plnění:

zde bude uvedeno konkrétně: předmět a charakteristika plnění, místo plnění

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění VZ:

Předání předmětu plnění dne __. __. ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ ANO

☐ NE

Počet dnů prodlení: __

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ **akceptováno**

☐ **akceptováno s výhradami***

☐ **neakceptováno***

Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:

Popis vad a nedodělků	Vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům; další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ____ . ____ . ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Dodatku k Předávacímu protokolu týkající se odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Předávající:

Přejímající:

[•]

[•]

Příloha č. 3
Dodatek k Předávacímu protokolu (vzor)

DODATEK K PŘEDÁVACÍMU PROTOKOLU

Zhotovitel – Předávající:

KGM Trade s.r.o.
Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 247 68 880
DIČ: CZ24768880

Objednatel – Přejímající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět plnění:

zde bude uvedeno konkrétně: předmět a charakteristika plnění, místo plnění

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne __. __. ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ **ANO**
☐ **NE**

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty __

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ akceptováno	☐ akceptováno s výhradami*	☐ neakceptováno*
---	--	--

Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Dodatku k Předávacímu protokolu dojde k sepsání dalšího Dodatku k Předávacímu protokolu, který podepíší obě Smluvní strany.

Dodatek k Předávacímu protokolu je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Předávající:

Přejímající:

[•]

[•]