

**„Oprava učeben a kabinetů - 1. etapa – ZŠ Glowackého 6/555,
181 00 Praha 8 - Troja “**

Smlouva o dílo č. VR 34/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických:

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **PN-Stavební společnost s.r.o.**
Sídlo : Klecany, Na Hradišti 224, Praha – východ, 250 67
Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických:

Petr Novotný, jednatel

Petr Novotný, jednatel

IČ : 28496931

DIČ : CZ28496931

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:
„Oprava učeben a kabinetů - 1. etapa – ZŠ Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja“
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.2.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

Termín zahájení díla: **do deseti dnů od výzvy objednatele**

Termín dokončení díla: **nejpozději do 31.8.2017**

Místo plnění díla: **ZŠ Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši XXXX Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 1 138 172,64 Kč
(slovy: jedenmilionstotřicetostisícstosedmdesát dva korun českých a šedesát čtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelům odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelům.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv

pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní – li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušování výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**Čl. XII.
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**Čl. XIII.
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

**Čl. XIV.
ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

**Čl. XV.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelům písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 10.7.2014

V Praze dne 21.3.2014

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.2.2017

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10003** **ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr.učeben a kabinetů**

Objekt: **02** **Kompletní opravy tříd**

Rozpočet: **10003** **ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr. 4 učeben**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **PN - Stavební společnost s.r.o.**

IČO: **28496931**

Na Hradišti 224

DIČ: **CZ28496931**

250 67 Klecany

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

Snížená DPH

Základ pro základní DPH

Základní DPH

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10003	ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr. učeben a kabinetů
O:	02	Kompletní opravy tříd
R:	10003	ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr. 4 učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení				
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení				
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací				
5	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	342266211RT1	Obklad stěn sádkokartonem lepený na zdivo-špalety, desky standard tl. 12,5 mm				
7	342266998RT1	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2, plochy do 2 m2				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů				
9	601016191R00	Penetrační nátěr stropů				
10	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi				
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn				
12	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových				
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi				
14	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká, pod obklad				
15	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační				
16	5537050141R	Nárožník lepicí Al 210/A l=300 cm , 25 x 25 mm				
Díl: 64		Výplně otvorů				
17	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
20	766692123R01	Demontáž záclon.krytů, natřené do 270 cm				
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2				
22	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových				
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2				
24	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Koberec				
25	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou				
26	965048150Vv	Dočištění povrchu postržení PVC, tmel do 50% odstr.asfaltového lepidla - parkety, PVC,koberce				
27	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm				
28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %				
29	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m				
Díl: 711		Izolace proti vodě				
31	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)				
32	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, ref (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm				

Položkový rozpočet

S:	10003	ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr.učeben a kabinetů
O:	02	Kompletní opravy tříd
R:	10003	ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr. 4 učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
33	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna				
34	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, - vnější, vnitřní roh				
35	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
36	721000001	Vnitřní kanalizace - přípojovací potrubí. montáže				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
37	722000001	Vnitřní vodovod - rozvody, napojení				
Díl: 725		Zařizovací předměty				
38	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				
39	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4				
40	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
41	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm				
42	61161804R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197				
43	766670021R00	Montáž kliky a štítku				
44	54914585.OT	Kliky mezipokojové se štítky, prášk.lak, vlož.zám.				
45	54926070	Vložka zámková FAB				
46	T/01-1	Desky parapetní DTD 28 mm, HPL, barva RAL . dodávka a montáž - 2x, šířka 40 cm				
47	T/02-1	ČELNÍ KRYT TOPENÍ TL.18, V.700, Š.410, dod. a mont.2 kpl				
48	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m				
Díl: 776		Podlahy povlakové				
49	776101119R01	Očištění povrchů				
50	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah				
51	776101121R00	Provedení penetrace podkladu				
52	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC , pouze položení - PVC ve specifikaci				
53	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci				
54	776981115RT2	Lišta hliníková podlahová ukončující - sokl				
55	28412231R	Podlahovina PVC Forbo tl. 2,4 mm - vinyl, nášlapná vrstva 0,25 mm, oblast použití 23,31				
56	776981112RT2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin, profil 25/A, samolepicí, šířky 35 mm				
57	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m				
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
58	777561020R00	Vyrovnaní podlahy stěrkou tloušťky 2 mm				
59	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m				
Díl: 781		Obklady keramické				
60	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G				
61	781475112RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)				
62	59700012	Obkládačka dle výběru investora formát 150/150 mm				
63	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , pro tloušťku obkladu 6 mm				
64	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m				
Díl: 783		Nátěry				
65	783903812R00	Odmaštění saponáty				
66	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí				
67	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email				

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	10003	ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr.učeben a kabinetů
O:	02	Kompletní opravy tříd
R:	10003	ZŠ Glowackého, Praha 8-rekonstr. 4 učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
68	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí -radiátory		02 01000	144,00	2 880,00
69	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email				
70	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm				
71	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email				
Díl: 784		Malby				
72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m				
73	784401809R0x	Očištění povrchu stěn v místnosti od prachu				
74	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x				
75	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - strop				
76	784165442R00	Malba tek. omyvatelná , barva, bez pen.,2x				
77	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x, pro SDK				
78	784165442R01	Malba tek. omyvatelná , barva, bez pen.,2x, pro sádkokartony				
Díl: M21		Elektromontáže				
79	210000001	Elektroinstalace - silnoproud - úpravy rozvodů, osvětlení				
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
80	240000001	VZT - úpravy				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
81	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP				
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
83	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
84	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
85	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
86	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
87	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění				
88	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo+kov				
89	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina				
90	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
Díl: VN		Vedlejší náklady				
91	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
92	VRN1	Oborová přírážka				
93	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
94	VRN3	Mimostaveništní doprava				
95	VRN4	Zařízení staveniště				
96	VRN5	Provoz investora				
97	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání