

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání

1) Obec Strání

se sídlem: Na Kopci 321, 687 65 Strání
IČ: 002 91 340
zastoupena: starostou
jako první směřující (dále jen „účastník č. 1“)

2) Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 659 93 390
zastoupeno: , ředitelem ŘSD s. p., Správa Zlín, Fügnerovo
nábřeží 5476, 760 01 Zlín
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako druhý směřující (dále jen „účastník č. 2“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

- p. č. 6627/94, ostatní plocha, silnice, o výměře 78 m²,
- p. č. 6227/9, ostatní plocha, silnice, o výměře 31 m²,
- p. č. 6627/118, ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m²,
- p. č. 6627/119, ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m²,

to vše v katastrálním území Strání, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Strání (dále jen „Nemovitosti I.“). Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

1.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a účastník č. 2 má právo hospodařit mj. s níže uvedenými pozemky:

- p. č. 6572/27, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 22 m²
- p. č. 6627/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2373 m²,
- p. č. 6627/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m²,
- p. č. 6627/27, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m²,
- p. č. 6627/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 334 m²,
- p. č. 6627/29, ostatní plocha, zeleň, o výměře 319 m²,
- p. č. 6627/30, ostatní plocha, zeleň, o výměře 980 m²,
- p. č. 6627/32, ostatní plocha, zeleň, o výměře 521 m²,
- p. č. 6627/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 282 m²,
- p. č. 6627/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 178 m²,

- p. č. 6627/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 586 m²,
- p. č. 6627/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- p. č. 6627/40, zahrada, o výměře 20 m²,
- p. č. 6627/42, ostatní plocha, zeleň, o výměře 134 m²,
- p. č. 6627/49, ostatní plocha, zeleň, o výměře 28 m²,
- p. č. 6627/51, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p. č. 6627/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 415 m²,
- p. č. 6627/57, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²,
- p. č. 6627/64, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 29 m²,
- p. č. 6627/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 407 m²,
- p. č. 6627/68, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 6627/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m²,
- p. č. 6627/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 136 m²,
- p. č. 6627/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p. č. 6627/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1467 m²,
- p. č. 6627/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p. č. 6627/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 6627/90, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 168 m²,
- p. č. 6627/91, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p. č. 6627/93, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- p. č. 6627/97, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 555 m²,

to vše v katastrálním území Strání, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod na LV č. 2616 pro obec a k. ú. Strání (dále jen „**Nemovitosti II.**“). Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává Nemovitosti I. vymezené shora v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodaření účastníka č. 2 a účastník č. 2 přijímá Nemovitosti I. do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodaření účastníka č. 2.

2.1.2 Předmětné Nemovitosti I. uvedené shora v čl. I. odst. 1.1 nabývá Česká republika s právem účastníka č. 2 hospodařit s nimi pro majetkoprávní vypořádání silnice I/54.

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává Nemovitosti II. vymezené shora v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy do výlučného vlastnictví účastníka č. 1 a účastník č. 1 Nemovitosti II. přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.4 Předmětné Nemovitosti II. uvedené shora v čl. I. odst. 1.2 nabývá účastník č. 1 pro majetkoprávní vypořádání.

III.

Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v čl. I., tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, že směřované nemovitosti nejsou předmětem exekuce, soudního ani správního výkonu rozhodnutí, insolvenčního řízení ani jiného obdobného řízení, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna a že do doby nabytí vlastnictví druhým z účastníků směřované nemovitosti takto ani jinak nezatíží a neučiní žádná právní jednání vedoucí k takovému zatížení.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví druhým z účastníků ani takovýmto nájemním vztahem nemovitosti nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na směřovaných pozemcích se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastníci berou na vědomí, že druhý z účastníků bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.6 S ohledem na skutečnosti uvedené ve smlouvě, se má předmět smlouvy za vyklizený a předaný ke dni podpisu této smlouvy.

4.7 Ukáže-li se prohlášení účastníka dle tohoto článku smlouvy nepravdivým, je účastník, který nepravdivé prohlášení učinil, povinen odstranit na vlastní náklady závadný stav ve lhůtě 30 dnů od výzvy druhého z účastníků; nedojde-li ani v této dodatečné lhůtě k odstranění závadného stavu, je druhý z účastníků (tedy ten, který nepravdivé prohlášení neučinil) oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

5.1 Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, včetně nákladů na poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, které ponese.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Smluvní strany se zavazují, že do šesti měsíců od podpisu této smlouvy si předají účetní hodnoty převáděných pozemků, dle účetní evidence účastníka č. 1 a účastníka č. 2 a to formou protokolu.

5.4 Účastník č. 1 zmocňuje účastníka č. 2 k podání návrhu na vklad a uhrazení správního poplatku.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Účastník č. 1 prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo obce převod nemovitostí a obsah této smlouvy, usnesením č. 9/12 ze dne 11. 3. 2024 .

6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.6 Účastník č. 2 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Účastník č. 2 zašle účastníkovi č. 1 doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Ve Zlíně, dne ~~17~~ 17-06-2024

Ve Strání, dne ~~21~~ 21-06-2024