

Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy č. S/120/19/0134 ze dne 30.10. 2019

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné (dále jako „propachtovatel“)

a

Pavel Javůrek

Identifikační číslo: 16555953

se sídlem Svěmyslice 2, 250 91 Zeleneč

(dále jen „pachtýř“)

(propachtovatel a pachtýř dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto **dohodu o skončení pachtu** (dále jen „dohoda“)

I.

Pachtýř užívá na základě pachtovní smlouvy č. S/120/19/0134 ze dne 30.10.2019 pozemek parc. č. 4357/1 o výměře 44 412 m², druh pozemku – orná půda v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, k zemědělské činnosti, a to jen k rostlinné výrobě (dále jen „předmět pachtu“). Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1.11.2019.

II.

Na základě žádosti propachtovatele se smluvní strany dohodly na ukončení této pachtovní smlouvy ke dni **31. 8. 2024**.

III.

Pachtýř prohlašuje, že ke dni skončení pachtu předá propachtovateli pozemek podmínutý a nezasetý, a to nejpozději do sedmi dnů od skončení pachtu. Pokud jej pachtýř propachtovateli v tomto stavu nepředá, je propachtovatel oprávněn jej do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemku do tohoto stavu. O předání a vrácení předmětu pachtu sepiší smluvní strany předávací protokol s uvedením stavu pozemku k momentu předání.

Pachtýř není oprávněn požadovat finanční náhradu, ani jiné vyrovnání za věci, které na předmětu pachtu zanechal.

IV.

Dohoda nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Účinnosti dohoda nabývá zveřejněním dohody v registru smluv.

Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 a pachtýř jedno vyhotovení. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně na základě jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že uhrazené pachtovné za měsíc září 2024 ve výši 2.281,67 Kč propachtovatel uhradí na bankovní účet pachtýře do 15 dní od předání pozemku ve stavu dle věty první čl. III. Dohody.

Tato dohoda byla schválena Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/60/14/0322/24 ze dne 13.6.2024.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dohody do registru smluv zajistí propachtovatel bez zbytečného odkladu po uzavření Dohody.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření dohody připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

V Praze dne 24.6.2024

.....
propachtovatel
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

.....
pachtýř
Pavel Javůrek