**KUPNÍ SMLOUVA**

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník

 č.ú. 51005100/0300,

jako prodávající na straně jedné (dále jen **„prodávající“**)

a

**Radka Benešová, r. 1972**

se sídlem xxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující“**)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3324/4 o výměře 707 m2**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k. ú. Rakovník.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Prodávající prodává pozemek parc. č. 3324/4 v k. ú. Rakovník se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými do vlastnictví kupujícího, za vzájemně ujednanou kupní cenu **322 170 Kč** (slovy: tři sta dvacet dva tisíc sto sedmdesát korun českých)

a kupující uvedenou nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**III.**

**Způsob úhrady kupní ceny**

1. Kupní cena ve výši 322 170 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího číslo **51005100/0300,** **VS 9750000446** vedený u ČSOB a.s. pobočka Rakovník, a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy.

2. Strana prodávající a kupující se shora uvedeným způsobem úhrady vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že převáděnou nemovitou věc zná, že si ji před uzavřením smlouvy řádně prohlédl, a že ji tedy přejímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena mimo aktuálně evidovaných v katastru nemovitostí, zástavní práva ani jiné právní závady mimo dále uvedeného. Na pozemek parc. č. 3324/4 v k. ú. Rakovník je vázána pachtovní smlouva OSM-142/2014 uzavřená s xxxxxxx. xxxxx, 269 01 Rakovník a xxxxxxxxxxx, 269 01 Rakovník. Kupující bere na vědomí, že smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a s nabytím vlastnictví k dotčenému pozemku přejdou na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy. Originál pachtovní smlouvy bude kupujícímu předám po uzavření kupní smlouvy. Dále bere kupující na vědomí, že veškeré vybavení umístěné na pozemku včetně zeleně je ve vlastnictví pachtýřů.

3. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné další smlouvy, které by ohledně převáděné nemovité věci zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděné nemovité věci podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek včetně převáděné nemovité věcí není vedeno žádné exekuční řízení.

4. Prodej této nemovité věcí je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dodáním vybraných nemovitých věcí a je plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně. Den uskutečnění plnění je stanoven na den oboustranného podpisu smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že výměra převáděného pozemku je výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, a pro případ, že by se v budoucnu na základě jakékoliv skutečnosti tato výměra zmenšila, nemá kupující právo na slevu z kupní ceny.

**V.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnictví k převáděné nemovité věci, práva a povinnosti z něho vyplývající přejdou na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy a po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník nemají vůči sobě žádných pohledávek a do budoucna nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky týkající se předmětného pozemku.

**VI.**

**Doložka platnosti právního úkonu obce**

1. Převod nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen usnesením zastupitelstva města Rakovník. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne 11. 06. 2024 usnesením č. 39/24. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 11 členů.

2. Záměr prodeje převáděných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 05. 12. 2023 do 03. 01. 2024 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu a úhradě kupní ceny obdrží prodávající dva stejnopisy, kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, pravdivých podkladů, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne..................................... V Rakovníku dne................................

 ……………………………………………. …………………………………….…… prodávající Radka Benešová

 Město Rakovník

 PaedDr. Luděk Štíbr

 starosta