SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL**: **Město Nová Paka**

se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

IČ: 00 271 888

DIČ: CZ00 271 888

Bankovní spojení: 1160158389/0800

zastoupený: Mgr. Josefem Coganem, starostou města

a

**ZHOTOVITEL**: **Ing. arch. Ondřej Bartůšek**

se sídlem: Měříčkova 1448/52, 621 00 Brno

adresa pro doručování: Nad Kajetánkou 1432/14, 169 00 Praha

IČO: 76035018

DIČ: CZ8310123811

Bankovní spojení: xxxxxxxxx

zastoupený: Ing. arch. Ondřejem Bartůškem

**I.**

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá dokumentaci studie zpracovanou na základě zadání.

**II.**

#### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla **„ÚS Nová Paka – průmyslová zóna Heřmanice“**. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou pokyny a podklady předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu předložené nabídky zhotovitele ze dne **6. 6. 2017**. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
   1. Studie bude zpracována především v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy a v rozsahu specifikovaném v **Zadání územní studie Nová Paka – průmyslová zóna Heřmanice**, zpracovaném Městským úřadem Nová Paka.
   2. Studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část studie bude zpracována digitálně - formát MS Office Word, Excel. Grafická část studie bude zpracována digitálně nad katastrální mapou.
   3. Dokumentace studie bude obsahovat textovou část v přehledném členění na kapitoly, zejména:
2. analýzu podkladů - stručný souhrn a vyhodnocení zjištěných informací
3. návrh řešení širších vztahů,
4. popis navrhovaného řešení obsahující podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch a staveb, případné zpřesnění rozsahu řešeného území a posouzení variant, pokud budou navrhovány, návrh etapizace výstavby
5. koncepce dopravní a technické infrastruktury
6. doporučení pro zpracování navazující územně plánovací - případně projektové dokumentace.

Struktura a obsah jednotlivých kapitol textové části může být, po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, upřesněny.

* 1. Dokumentace studie bude obsahovat grafickou část v tomto rozsahu:

1. výkres širších vztahů M 1:10 000
2. výkres návrhu řešení M 1:2 000
3. případně výkres variant, pokud budou navrhovány M 1:2 000
4. výkres dopravní a technické infrastruktury
5. příčné a podílné řezy řešeného území
6. vizualizace návrhu územní studie
7. případné další výkresy a schémata dokládající návrh řešení.

Struktura, obsah a měřítka jednotlivých výkresů mohou být, po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, upřesněny.

* 1. Digitálně předávaná data na nosičích dat budou obsahovat:

1. kompletní dokumentaci ve formátu PDF (1:1),
2. textové části dokumentace ve formátu MS Office Word (\*.doc, verze 97 a vyšší),
3. grafické části dokumentace budou zpracovány ve vektorovém formátu \*.dgn, \*.dxf, \*.shp,
4. grafická část dokumentace bude odevzdána ve formátu PDF (v rozlišení min. 150 DPI, doporučeno 300 DPI) a formátu umožňujícím další práci s daty - \*.dwg apod.
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

**III.**

**Doba plnění a dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději **ve lhůtě 6 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dokumentace studie bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na nosičích dat dle požadavků na obsah a zpracování uvedených v Zadání územní studie.

**IV.**

##### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, ve výši:

**celková nabídková cena v Kč: 245 000,00 (slovy: dvě sta čtyřicet pět tisíc korun českých)**

**Zhotovitel není plátcem DPH.**

Dílo bude rozděleno do následujících etap zpracování, kdy každá etapa bude fakturována zvlášť:

A. Doplňující rozbory a průzkumy

**celková nabídková cena v Kč: 50 000 (slovy padesát tisíc korun českých)**

B. Varianty řešení ÚS

**celková nabídková cena v Kč: 105 000 (slovy sto pět tisíc korun českých)**

C. Čistopis ÚS

**celková nabídková cena v Kč: 90 000 (slovy devadesát tisíc korun českých)**

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 4.1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

1. V cenách za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

**V.**

**Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude ve smyslu ustanovení článku I. odst. 1.2 a článku II. odst. 2.1. zhotoveno objednavatelem, a to v délce 12 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

**VI.**

### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2., případně v dohodnutých dílčích termínech.
2. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla, nebo jeho dílčí části, bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci může být provedeno vyúčtování případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

**VII.**

##### Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla;

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

**IX.**

**Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Ing. Vítězslav Dufek**

a na straně zhotovitele:

**Ing. arch. Ondřej Bartůšek**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

**Ing. Vítězslav Dufek**

a na straně zhotovitele:

**Ing. arch. Ondřej Bartůšek**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

* Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:

**Město Nová Paka, Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka**

– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**

* Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
* V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
* Datovou zprávou (e-mailem) odeslanou zhotovitelem opatřenou zaručeným elektronickým podpisem zhotovitele.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

**X.**

# Právní vady předmětu plnění

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line.

**XI.**

# Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

**XII.**

# Pojištění

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 200.000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).

**XIII.**

# Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, pokud se nejedná o takovou neplatnost nebo neúčinnost, která by svou povahou činila plnění nemožným nebo smlouvu činila neplatnou od jejího počátku.

13.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

13.5. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele a/nebo na Portálu veřejné správy, a bude tak veřejně přístupné.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Praze dne 6. 6. 2017 V Nové Pace dne ………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za zhotovitele za objednatele

**Ing. arch. Ondřej Bartůšek Mgr. Josef Cogan, starosta**