

Dodatek č.2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ 2021/0855/SMM-SP

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

jako **propachtovatel**

a

FYTO, spol. s r.o.,

se sídlem Uherské Hradiště - Jarošov, Pivovarská 536, PSČ 686 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4458

IČ 44018738, DIČ CZ44018738

zastoupená jednatelem ing. Vítězslavem Lapčíkem

datová schránka: g7w7fad, email: fyto.lapcik@seznam.cz, telefon: 572545111

jako **pachtýř**

I.

Účel dodatku

- Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 16.12.2021 Pachtovní smlouvu č. 2021/0855/SMM-SP, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.01.2023 (dále jen smlouva). Předmětem smlouvy je pacht pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště
pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.
pro obec a katastrální území Javorovec na listu vlastnictví č. 510
pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 10001.
pro obec Mistřice a katastrální území Mistřice I. na listu vlastnictví č. 563.
pro obec Kněžpole a katastrální území Kněžpole u Uherského Hradiště na listu vlastnictví č. 1095.
Tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek) spočívá v úpravě předmětu pachtu a s tím související změně výše pachtovného.

II.

Změna předmětu pachtu

- Smluvní strany se dohodly na změně předmětu pachtu, která spočívá ve změně pozemků a částí pozemků, které propachtovatel dle smlouvy přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání. Nově se jedná o pozemky a části pozemků
v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště specifikované v Příloze č. 1 o celkové výměře 366 241 m²
v katastrálním území Javorovec specifikované v Příloze č. 2 o celkové výměře 4 108 m² beze změny
v katastrálním území Mařatice specifikované v Příloze č. 3 o celkové výměře 4 391 m²
v katastrálním území Mistřice I. specifikované v Příloze č. 4 o celkové výměře 402 120 m²
v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště specifikované v Příloze č. 5 o celkové výměře 464 896 m²

III.

Změna výše pachtovného

- V souvislosti se změnou pachtu se smluvní strany dohodly na změně výše pachtovného. Pachtovné je nově sjednáno v celkové **výši 517.979 Kč + aktuální sazba DPH / rok, z toho**
za pozemky dle přílohy č.1 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště částku ve výši **155.041,- Kč**
za pozemky dle přílohy č.2 v k.ú. Javorovec částku ve výši **1.134,- Kč**
za pozemky dle přílohy č.3 v k.ú. Mařatice částku ve výši **1.987,- Kč**
za pozemky dle přílohy č.4 v k.ú. Mistřice I. částku ve výši **167.642,- Kč**
za pozemky dle přílohy č.5 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště částku ve výši **192.062,- Kč**

2. Veškeré platby pachtovného bude pachtýř směřovat na č.ú. **19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210210855**. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem na fakturační adresu: **FYTO, spol. s r.o.**, se sídlem Uherské Hradiště - Jarošov, Pivovarská 536, PSČ 686 01

IV.

Doložky

- Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku k pachtovní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. **546/41/RM/2024/Veřejný ze dne 20.5.2024**. Záměr na změnu pachtu byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 17.04.2024 do 03.05.2024. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
- Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek a případně i další budoucí dodatky mohou být propachtovatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je pachtýř povinen propachtovatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně propachtovatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z něj vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: **Příloha č. 1**

Uherské Hradiště dne

FYTO, spol. s r.o. *10.6.2024*

Město Uherské Hradiště

31-05-2024

Zastoupený

Ing. Čestmírem BOUDOU

místostarostou

[Signature]

Ing. Vítězslav Lapčík
Jednatel

FYTO spol. s r.o.
Pivovarská 536
Uherské Hradiště
PSČ 686 01 tel.: 572 545 111
IČO: 44018738, DIČ: CZ44018738

[Signature]
Ing. Stanislav Blaha
starosta



K.ú. Jarošov u Uherského Hradiště

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra parcely m2	Výměra pachtu m2	Nová výměra pachtu m2	
1733	ostat.pl.	1 662	111	111	část
1739	ostat.pl.	12 356	3 797	2 826	část
1771	orná půda	117	4	4	část
1785	ostat.pl.	3 267	46	46	část
1787	ostat.pl.	1 908	0	523	část
1844	ostat.pl.	1 097	975	860	část
1845	travní p.	3 668	3 481	3 481	část
1847	ostat.pl.	12 307	190	0	část
1851	ostat.pl.	1 017	13	0	část
1885	ostat.pl.	234	23	23	část
1889	ostat.pl.	4 216	252	267	část
1920	travní p.	5 853	0	37	část
1925	ostat.pl.	6 579	4 237	4 063	část
1926	ostat.pl.	820	820	820	
1928	orná půda	1 079	1 079	1 079	
1950	travní p.	453	0	1	část
1951	ostat.pl.	2 722	0	1 180	část
1953	ostat.pl.	4 113	0	243	část
1956	orná půda	1 007	1 007	1 007	
2028	orná půda	104	104	104	
2029	ostat.pl.	317	0	7	část
2030	ostat.pl.	1 851	1 851	1 851	
2046	ostat.pl.	4 990	1 578	1 578	část
2047	ostat.pl.	299	101	101	část
2048	ostat.pl.	254	22	22	část
2049	orná půda	294	294	294	
2050	travní p.	307	307	307	
2066	travní p.	1 504	1 504	1 504	
2068	ostat.pl.	571	269	269	část
2070	ostat.pl.	67	67	67	
2075	ostat.pl.	86 484	1 751	1 751	část
2078	ostat.pl.	3 679	325	198	část
2089	ostat.pl.	222	7	5	část
2138	ostat.pl.	2 144	34	34	část
2178	ostat.pl.	3 297	3	150	část
2186	ostat.pl.	1 978	1 332	1 332	část
2187	orná půda	170	170	138	část
2196	ostat.pl.	19 092	16 375	16 002	část
2197	ostat.pl.	4 684	276	184	část
2199	ostat.pl.	11 771	5 490	3 929	část
2208	travní p.	7 498	7 498	7 498	
2254	ostat.pl.	3 042	317	85	část
2255	ostat.pl.	2 177	1 964	1 440	část
2258	orná půda	424	424	424	
2263	ostat.pl.	384	175	69	část
2264	orná půda	895	895	895	
2283	travní p.	7 604	7 604	7 604	
2284	orná půda	1 917	1 917	1 917	
2308	orná půda	1 524	1 524	1 524	
2309	orná půda	2 982	2 982	2 982	

2310	travní p.	6 793	6 793	6 793	
2311	ostat.pl.	1 119	78	20	část
2312	orná půda	631	631	608	část
2313	ostat.pl.	1 728	1 608	1 608	část
2327	ostat.pl.	1 193	854	854	část
2328	ovoc. sad	26 925	219	219	část
2329	ostat.pl.	1 127	122	122	část
2340	ostat.pl.	493	493	368	část
2351	orná půda	1 670	1 670	1 670	
1187/101	ostat.pl.	12	5	5	část
1187/317	orná půda	237 175	233 895	233 895	část
1187/324	orná půda	169	169	169	
1187/382	orná půda	1 019	1 019	1 019	
1187/392	orná půda	1 162	1 162	1 162	
1187/408	orná půda	392	392	392	
1187/7	orná půda	34 803	34 803	34 803	
1198/117	orná půda	1 015	970	970	část
1198/31	orná půda	150	150	150	
1198/50	orná půda	1 495	1 339	1 339	část
1198/68	orná půda	218	125	125	část
1198/69	orná půda	2 326	2 326	2 326	
1248/36	orná půda	246	105	105	část
1302/4	ostat.pl.	5	5	5	
1303/3	ostat.pl.	4	4	4	
1304/2	ostat.pl.	2	2	2	
1307/78	travní p.	28	28	28	
1307/80	travní p.	21	21	21	
1307/81	travní p.	678	322	322	část
1308/17	ostat.pl.	1 281	200	200	část
1308/18	ostat.pl.	2 540	942	942	část
1330/6	ostat.pl.	890	40	40	část
1338/28	orná půda	3 254	2 953	3 090	část
1684/95	ostat.pl.	316	8	8	část
1684/96	ostat.pl.	139	9	9	část
1684/97	ostat.pl.	211	12	12	část
1803/1	ostat.pl.	130	3	0	
Celkem k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště			366 672	364 241	

Původní a nová celková výše pachtovného

155 900 Kč/rok + DPH 155 041 Kč/rok + DPH

k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra parcely m2	Výměra pachtu m2	Nová výměra pachtu m2	
1476/1	orná půda	61 092	52 247	52 151	část
1476/14	orná půda	55 251	54 329	54 329	část
1476/7	orná půda	2 183	2 135	2 135	část
1477/10	lesní poz	47 059	4	4	část
1477/9	lesní poz	50 863	36	36	část
1478/1	lesní poz	2 337 269	100	100	část
1478/10	travní p.	6 210	71	71	část
1478/12	orná půda	130 418	123 759	123 759	část
1478/3	orná půda	131 310	112 085	112 085	část
1478/35	lesní poz	27 571	4 739	4 422	část

1478/6	lesní poz	2 949	1 109	762	část
1478/8	orná půda	76 025	73 627	73 627	část
1478/83	orná půda	12 196	12 120	12 120	část
1478/84	orná půda	20 732	18 802	18 696	část
1478/85	orná půda	4 748	4 748	4 748	
1478/86	lesní poz	111	111	111	
1479/133	ostat.pl.	131	88	68	část
1479/166	ostat.pl.	278	278	278	
2203/104	orná půda	2 324	2 324	2 324	
2203/13	orná půda	56	56	56	
2707/1	orná půda	349	349	349	
2707/14	orná půda	444	444	444	
2707/2	orná půda	27	27	27	
2768/3	ostat.pl.	2 333	1 045	1 045	část
2768/4	ostat.pl.	584	9	9	část
2768/5	ostat.pl.	1 223	1 140	1 140	část

Celkem k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště

465 782

464 896

Původní a nová celková výše pachtovného

192 430 Kč/rok + DPH 192 062 Kč/rok + DPH

k.ú. Mařatice

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra parcely m2	Výměra pachtu m2	Nová výměra pachtu m2	
3895	ostat.pl.	65	42	42	část
3959	ostat.pl.	5 873	278	97	část
3960	ostat.pl.	6 175	1 512	1 340	část
3976	travní p.	3 478	1 677	1 677	část
3987	travní p.	4 778	1 235	1 235	část

Celkem k.ú. Mařatice

4 744

4 391

Původní a nová celková výše pachtovného

2 189 Kč/rok + DPH 1 987 Kč/rok + DPH

k.ú. Mistrice I

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra parcely m2	Výměra pachtu m2	Nová výměra pachtu m2	
438/7	orná půda	22 466	22 466	22 466	
438/8	orná půda	5 328	5 284	5 284	část
441/1	orná půda	141 956	136 133	135 909	část
441/2	orná půda	240 737	240 737	231 847	část
441/4	ostat.pl.	3 700	3 357	3 357	část
441/5	orná půda	799	799	799	
441/6	orná půda	1 035	1 035	1 017	část
441/7	orná půda	192	25	25	část
441/8	orná půda	1 303	1 113	974	část
4531/1	ostat.pl.	2 304	690	442	část
4531/10	ostat.pl.	84	60	0	část

Celkem k.ú. Mistrice I

411 699

402 120

Původní a nová celková výše pachtovného

168 513 Kč/rok + DPH 167 642 Kč/rok + DPH

Ostatní k.ú. zůstaly beze změny		
K.ú.	Výměra	Výše pachtovného
Javorovec	4 108	1 247 Kč/rok + DPH

Původní celková výměra	1 253 005 m ²
Nová celková výměra	1 239 756 m ²

Původní celková výše pachtovného	520 279 Kč/rok + DPH
Nová celková výše pachtovného	517 979 Kč/rok + DPH