

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

### Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

ID datové schránky: k7rzpxf

*Dále jen „objednatel“*

### LFplan s.r.o.

sídlo: Libušina 897, 41301 Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. Lukáš Fidler, jednatel společnosti

IČO: 07657641

kontaktní a fakturační adresa: Libušina 897, 41301 Roudnice nad Labem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu

ID datové schránky: ay8puz4

*Dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**ÚP ČR – Kladno – dokumentace skutečného provedení stavby 2**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně požárně bezpečnostního řešení stavby. Zejména se jedná o následující činnosti:
  - **Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby** v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu nezbytném pro zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby;
  - **Vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby** v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 41 této vyhlášky.
- 1.2 Součástí uvedených činností jsou i další neuvedené služby a úkony, které jsou nezbytné k řádnému výkonu činností souvisejících s předmětem plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené činnosti musí být prováděny tak, aby bylo dosaženo cílů investiční akce.
- 1.3 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

**Článek II.**  
**Doba a místo plnění díla**

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno dnem uzavření této smlouvy.
- 2.2 Lhůta pro dokončení plnění díla je 60 dnů od uzavření smlouvy.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Kladno, Dukelských hrdinů 1372, 272 01 Kladno 1.

**Článek III.**  
**Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že **cena** díla činí:

Cena bez DPH:	360 000,00 Kč
DPH:	75 600,00 Kč
Cena včetně DPH:	435 600,00 Kč

- 3.2. Cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla na základě vystavené faktury.
- 3.3. Smluvní cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.5. Zhotovitel bude fakturovat služby po dokončení předmětu plnění smlouvy a předání výstupů objednateli.
- 3.6. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.8. Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu:  
**Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami**  
Náměstí T.G. Masaryka 145  
261 01 Příbram
- 3.9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

**Článek IV.**  
**Povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle platných norem a ve výše uvedených termínech.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahrnout do díla písemné připomínky objednatele.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
- 4.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatel.

- 4.5. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.
- 4.8. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení platnosti smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady**

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Náhrada škody a smluvní pokuty**

- 6.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle článku II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 6.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

#### **Článek VII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
  - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů

- 7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

za zhotovitele: 24. 4. 2024

za objednatele: 24. 6. 2024

Ing. Lukáš Fidler

.....

Mgr. Martina Beránková

.....