

Ev. čís. odběratele: D200/32000/00090/24/00

Ev. čís. dodavatele:

2024/SoDTE/01/0000002\_DIAMO,státní podnik

## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), vše ve znění pozdějších předpisů

DIAMO, státní podnik	112411
Vytvořeno: 05.06.2024 v 11:57:51	
Čj.: DIAMO-D200/55747/2024	
Listů: 8 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



### I. Smluvní strany

**Odběratel:** DIAMO, státní podnik  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Týká se:** DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú. 8010-0705110103/0300

**Zastoupený:** [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[redacted] technický pracovník - energetik

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturytuu@diamo.cz

**Dodavatel:** E.ON Energy Solutions, s.r.o.  
se sídlem: Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33540  
**IČO:** 19803443 **DIČ:** CZ19803443, plátce DPH

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
č. ú. 131-212040207/0100

**Zastoupený:** [redacted] vedoucím energetických řešení B2B B2M,  
na základě plné moci ze dne 16.01.2024 a  
[redacted] vedoucím Energy Infrastructure Solutions,  
na základě plné moci ze dne 16.01.2024

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[redacted]  
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ze zdroje kombinované výroby elektřiny a tepla (dále též jen „Zdroj KVET“) provozovaného dodavatelem v areálu odběratele do odběrného místa odběratele „Výtopna Stráž pod Ralskem“ (dále jen „odběrné místo“), a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Zdrojem KVET se pro účely této smlouvy

rozumí samotné zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla - kogenerační jednotka s instalovaným elektrickým výkonem do 1 MWe a instalovaným tepelným výkonem do 1,3 MWt (dále jen „KGF“).

2. Za splnění dodávky v odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele v předávacím místě (dále pouze „předávací místo“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele v předávacím místě. Místem předání je úředně ověřené měřidlo na potrubí vyvedení tepelného výkonu ze Zdroje KVET.
3. Dodávku tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „měřidlo“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojuje a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie odběrateli.
4. Odběratel se zavazuje na základě podmínek sjednaných v této smlouvě odebírat tepelnou energii o objemu min. 12 000 GJ/rok. Toto minimální množství je odběratel povinen dodavateli zaplatit v rozsahu, jak bude účtováno měsíčními fakturami za daný kalendářní rok, a to v ceně dle přílohy č. 1 „Cenové ujednání“ této smlouvy. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ k této smlouvě.
5. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující:

teplotnosné médium:	topná voda
teplota výstupní /vstupní max. v předávacím místě:	90/70 °C
maximální tlak v soustavě odběratele v předávacím místě:	1,6 MPa
předávacím místem je:	úředně ověřené měřidlo
nápojovací místem pro zařízení odběratele je:	horkovodní systém výtopny
6. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za tepelnou energii dodanou v souladu s podmínkami této smlouvy sjednanou cenu.

### III.

#### Měření dodávky/odběru tepelné energie

1. Množství odebrané tepelné energie se zjišťuje zásadně odečtem z měřidla. Odečet měřidla se provádí vždy první den v měsíci v 6 hodin ráno. Údaje takto zaznamenané jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění dodávek a odběru tepelné energie.
2. Obstarání a osazení měřidel je povinen zajistit dodavatel; ten je jejich vlastníkem a je povinen zajišťovat rovněž jejich údržbu a pravidelné ověřování či případnou výměnu. Za účelem plnění povinností uvedených v předchozí větě, jakož i ostatních povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřidlům a ovládacím zařízením.
3. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k poruše měřidla, vyhodnocuje se dodávka tepelné energie náhradním způsobem, který vychází ze spotřeby zemního plynu a tepelné účinnosti Zdroje KVET dodavatele. Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie je uveden v příloze č. 3 této smlouvy „Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie“.

### IV.

#### Ceny za dodávky tepla

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ této smlouvy.
3. K ceně tepelné energie bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturace za dodávky tepelné energie dle této smlouvy bude prováděna měsíčně, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který se fakturuje. Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení faktury odběrateli. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů. Vráti-li odběratel vadnou fakturu dodavatelí, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Faktury lze zasílat elektronicky – viz fakturační a korespondenční adresa objednatele dle čl. I.

5. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu odběratele ve prospěch bankovního účtu dodavatele.
6. Stane-li se odběratel dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit dodavatelí za plnění dle této smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je odběratel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku odběratele.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou fakturované částky vzniká dodavatelí právo účtovat odběratelí úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

## V.

### Trvání a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Zdroje KVET, případně od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET.
3. Tato smlouva může být před sjednanou dobou ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinností je považováno zejména:
  - a) bezdůvodné přerušování dodávky tepelné energie dodavatelem po dobu delší než 30 dní, to však pouze v případě, že dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů;
  - b) prodlení odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 30 dní, to však pouze v případě, že odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů;
  - c) pokud roční množství tepelné energie odebírané odběratelem z KGJ poklesne pod minimální hodnotu 11 000 GJ za kalendářní rok nikoliv z důvodů na straně dodavatele;
  - d) dojde-li k náhradě dodávek tepelné energie zajišťovaných z KGJ nebo jejich části dodávkami od jiného dodavatele nebo tepelnou energií ze zdroje ve vlastnictví odběratele nebo odběratelem provozovaným či užívaným, a to nikoliv z důvodů na straně dodavatele, nebo ze strany odběratele dojde k trvalému zastavení odběru tepelné energie z KGJ.
5. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva je vzájemně závislá se smlouvou o nájmu č. 2022-04-12-1 (ev. č. nájemce), D200/32000/00085/22/00 (ev. č. pronajmatele) ze dne 16.05.2022, ve znění jejich dodatků (dále též jen „Smlouva o nájmu“). Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv. Ukončení platnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti smlouvy o nájmu a naopak.

## VI. Ostatní ujednání

1. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že bude odebírat tepelnou energii z tohoto zdroje tepelné energie vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Odběratel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zachovávat na svých tepelných zařízeních technické podmínky nezbytné pro odběr tepelné energie ze Zdroje KVET. Pro případ plánovaných přerušení či omezení dodávek nebo odběrů tepelné energie se obě smluvní strany zavazují plánovat takovato přerušení či omezení s dostatečným předstihem a prokazatelně o nich informovat druhou smluvní stranu v předstihu minimálně 15 dní.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, jakož i na všechny jejich další právní nástupce, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za škodu vzniklou druhé straně. V případě, že odběratel hodlá převést vlastnické právo k odběrnému místu nebo prostoru, v němž se realizují dodávky tepelné energie podle této smlouvy, na třetí osobu nebo je přenechá třetí osobě do užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na takovou třetí osobu.
4. Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí odběratel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
5. Dodavatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a jež považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv ze stran.
2. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře odpovídá hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. Totéž platí i pro případné mezery ve smlouvě.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu odběratele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Cenové ujednání

Příloha č. 2: Odběrový diagram


Příloha č. 3: Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodaného/odebraného množství TE



Ve Stráži pod Ralskem dne 25-06-2024


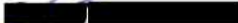
V Českých Budějovicích dne 24.05.2024



Za DIAMO, státní podnik:

Za E.ON Energy Solutions s.r.o.:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84  
471 27 Stráž pod Ralskem 

  
.....  
  
zástupce ředitele odštěpného závodu

  
.....  
  
vedoucím energetických řešení B2B B2M,  
na základě plné moci ze dne 16.01.2024

  
.....  
  
vedoucí Energy Infrastructure Solutions  
na základě plné moci ze dne 16.01.2024

## Příloha č. 1: Cenové ujednání

### Vzorec pro výpočet ceny tepelné energie

Cena tepelné energie (Kč bez DPH) bude stanovena dle následujícího vzorce:

$$C_{t_{ZKn}} = \frac{K_S \times C_{ZPn}}{K_{is} \times \eta \times 3,6} \text{ [Kč/GJ,]}$$

Kde:

- $C_{t_{ZKn}}$**  je cena tepla ze Zdroje KVET (v předávacím místě) dodávaného odběrateli v n-tém měsíci bez DPH
- $K_S$**  koeficient slevy (20 % = 0,80)
- $C_{ZPn}$**  celková cena zemního plynu (ZP) v n-tém měsíci bez DPH v Kč/MWhs (ve spalném teple), kterou odběratel hradí svému dodavateli ZP [komodita + regulovaná složka ceny (distribuce) + daň ze ZP]
- $K_{is}$**  koeficient poměru mezi výhřevností a spalným teplem ZP (0,9 - výpočet GasNet, s.r.o.)
- $\eta$**  průměrná roční účinnost stávajících kotlů vztažená k výhřevnosti ZP (konstantní hodnota 0,91 = 91 %)
- 3,6** přepočet jednotek - MWh na GJ

Aktualizace ceny tepelné energie bude probíhat na základě prokazatelné změny ceny zemního plynu a je tudíž transparentní; ostatní koeficienty zůstanou za účelem výpočtu nezměněny.

## Příloha č. 2: Odběrový diagram

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie (odběrový diagram).

Měsíc	Odběr tepelné energie v GJ
Leden	1500
Únor	1350
Březen	1500
Duben	1100
Květen	600
Červen	450
Červenec	400
Srpen	400
Září	500
Říjen	1250
Listopad	1450
Prosinec	1500
<b>CELKEM</b>	<b>12000</b>

Dodavatel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že skutečně realizované odběry tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících budou odvislé od klimatických podmínek, technických možností a potřeb tepelné soustavy odběratele.

### Příloha č. 3:

#### Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodaného/odebraného množství tepelné ener

Množství dodané tepelné energie bude stanoveno odečtem měřidla způsobem blíže popsáním v čl. III. smlouvy. V případě poruchy měřidla nebo v případě jiné okolnosti, která neumožní pro fakturaci využít údaj měřidla, bude pro vyčíslení dodaného množství tepelné energie využito následujícího vzorce:

$$M_{teplo} = M_{ZP\_ZK} \times \eta_{KGJ} \times Q_i$$

Kde:

$M_{teplo}$  je množství tepelné energie ze Zdroje KVET nakupované odběratelem od dodavatele

$M_{ZP\_ZK}$  naměřená hodnota podružného plynoměru pro Zdroj KVET v Nm<sup>3</sup>

$\eta_{KGJ}$  účinnost výroby tepelné energie Zdroje KVET, která je garantována výrobcem Zdroje KVET; tepelná účinnost Zdroje KVET = 51,1 %  $\Rightarrow \eta_{KGJ} = 0,511$

$Q_i$  koeficient vyjadřující výhřevnost 1 Nm<sup>3</sup> zemního plynu v GJ; Výhřevnost bude stanovena podle hodnoty spalného tepla uvedeného v aktuální faktuře za ZP

Příklad stanovení výhřevnosti ZP v GJ ze spalného tepla, který je uváděn na faktuře za ZP:

1 Nm<sup>3</sup> zemního plynu = 10,7 kWh spalného tepla  $\Rightarrow Q_i = 0,0347$  GJ/Nm<sup>3</sup>