**DODATEK č. 3**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 114 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**„FUTUR“, s.r.o.**

sídlo: Široká Niva 233, PSČ 793 22

IČO: 60750499

DIČ: CZ60750499

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18058,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Čížek, jednatel

na základě plné moci ze dne 21.12.2023: Ing. Bc. Zbyněk Balhar

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 114 N 19/26 ze dne 23. 9. 2019 v návaznosti na dodatek č. 1 ze dne 20. 2. 2020 a dodatek č. 2 ze dne 29. 12. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 38 832,00 Kč (slovy: třicetosmtisícosmsettřicetdvě koruny české).

2. Smluvní strany se ke dni 1. 10. 2024 dohodli na úpravě ročního nájemného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce **121 222,00 Kč** (slovy: jednostodvacetjednatisícdvěstědvacetdvě koruny české).

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 29 534,00 Kč (slovy: dvacetdevěttisícpětsettřicetčtyři koruny české).

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že   
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 25. 6. 2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Ing. Bc. Zbyněk Balhar

vedoucí pobočky Bruntál na základě plné moci

Státní pozemkový úřad „FUTUR“, s.r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Ing. Beáta Glacová

………………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Bruntále dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance