

## KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupený: **Mgr. Martinem Červíčkem**, hejtmanem Královéhradeckého kraje  
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

## Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené: **Ing. Janem Skořepou** - starostou města  
IČ: 00 275 336  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“

uzavřely následující

## **Smlouva o budoucí smlouvě darovací**

dle § 1785 a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

- 1) Budoucí dárce je vlastníkem pozemků
  - p. p. č. 3080 ostatní plocha – silnice
  - p. p. č. 452/1 ostatní plocha – silnice
  - p. p. č. 458/1 ostatní plocha – silnice
  - p. p. č. 3004 ostatní plocha – silnice

vše v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou (dále jen „budoucí předmět daru“)

Uvedený pozemek p.č. 458/1 bude v době převodu budoucím dárce zaměřen a oddělen geometrickým plánem (získá samostatné parcelní číslo) dle skutečně převáděného úseku silnice III/3213 v k.ú. Litohrady. Náklady na geometrický plán se zavazuje uhradit budoucí dárce.

### **II.**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu na budoucí předmět daru za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „konečná smlouva“).
- 2) Současně s touto smlouvou smluvní strany uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je budoucí převod vlastnických práv k pozemní komunikaci III/3215, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou, v okrese Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky s I/14 (UB 1413

A031), provozní staničení 0,000 km, po křižovatku se silnicí III/3213 (UB 1413 A123), provozní staničení 1,083 km, v celkové délce 1,083 km a k části silnice III/3213, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou, v okrese Rychnov nad Kněžnou, v úseku od křižovatky se silnicí III/3214 (UB 1413A122) provozní staničení 1,166 km, po křižovatku se silnicí III/3215 (UB 1413A123) provozní staničení 1,686 km v celkové délce 0,520 km (dále jen „nemovitá věc“) z budoucího dárce na budoucího obdarovaného.

- 3) Budoucí předmět daru bude převeden do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou, kterou se budoucí dárce zavazuje uzavřít do 180 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod nemovité věci. Budoucí dárce je povinen zajistit odstranění veškerých právních vad váznoucích na silničních pozemcích s výjimkou těch, ke kterým dal budoucí obdarovaný při uzavření této smlouvy výslovný souhlas. Výzvu k uzavření darovací smlouvy může učinit kterákoliv ze smluvních stran.

### III.

Účetní hodnota budoucího předmětu daru činí:

- p. p. č. 3080	ostatní plocha – silnice	2.900.400 Kč	
- p. p. č. 452/1	ostatní plocha – silnice	1.167.100 Kč	
- p. p. č. 458/1	ostatní plocha – silnice	1.294.080 Kč	/poměrná část/
- p. p. č. 3004	ostatní plocha – silnice	1.345.680 Kč	

v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou

### IV.

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že součástí konečné smlouvy bude ujednání upravující zákaz zeizení k tíži budoucího obdarovaného, kterým se budoucí obdarovaný bezúplatně zaváže, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k budoucímu předmětu daru třetí osobě a o budoucí předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod místní komunikací v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nebude zřizovat jako právo věcné.
- 2) Budoucí dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.
- 3) V případě, že nedojde k uzavření konečné smlouvy je budoucí obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy, od smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je budoucí převod nemovité věci a od vlastní darovací smlouvy, jejímž předmětem je převod nemovité věci.
- 4) Na základě dohody smluvních stran se budoucí dárce zavazuje od okamžiku uzavření této smlouvy nezatížit budoucí předmět daru žádnými věcnými právy třetích osob. K okamžiku uzavření konečné smlouvy bude budoucí předmět daru prost práv třetích osob, právních vad a vad faktického charakteru kromě práv, zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v části CLV.

### V.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem

vnitř České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje budoucí dárce.

#### VI.

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru nabude budoucí obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 2) Vkladem nabude budoucí obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím budoucího předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí budoucí dárce a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný, budoucí obdarovaný se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

#### VII.

V případě, že budoucí obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má budoucí dárce právo od ní odstoupit.

#### VIII.

- 1) Darování budoucího předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/26/1836/2024 ze dne 13.05.2024 a přijetí předmětu daru bylo schváleno usnesením č. 27/2024 dne 29.04.2024 Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou a tato smlouva je s ním v souladu.
- 2) Záměr převodu předmětu daru byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 49/2024.

#### IX.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2028.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá budoucí dárce, 1 stejnopis si ponechá budoucí obdarovaný.

#### X.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

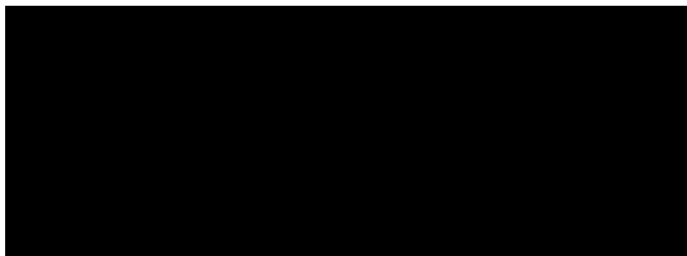
#### Přílohy

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Darovací smlouva .....                                  | 1 paré  |
| 2. Karty majetku .....                                     | 4 listy |
| 3. Usnesení Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou ..... | 1 list  |

4. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ..... 1 list

Celkem ..... 7 listů

V Hradci Králové dne: **21. 06. 2024**  
za budoucího dáorce:



Mgr. Martin Cervíček  
hejtman Královéhradeckého kraje

V Rychnově nad Kněžnou dne: **12. 06. 2024**  
za budoucího obdarovaného:



Ing. Jan Skořepa  
starosta města Rychnov nad Kněžnou

## **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546

### **Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:**

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace  
se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 146  
IČO: 70947996

jako **dárce** na straně jedné

**a**

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města  
IČO: 00275336

jako **obdarovaný** na straně druhé

*uzavírají tuto*

## **darovací smlouvu**

dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Dárce je vlastníkem pozemku p. č. 458/1 ostatní plocha – silnice, p. č. 3080 ostatní plocha – silnice, 452/1 ostatní plocha – silnice a 3004 ostatní plocha – silnice vše v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou.

### **II.**

- 1) - část p. p. č. 458/1 je dle GP č. xxx označena jako p. p. č. xxx ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře xxx m<sup>2</sup>, v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou,
- 2) Geometrický plán č. xxx tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

### **III.**

- 1) Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému  
p. p. č. xxx ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře xxx m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 3080 ostatní plocha – silnice  
p. p. č. 452/1 ostatní plocha – silnice  
p. p. č. 3004 ostatní plocha – silnice  
vše v k. ú. Litohrady a obci Rychnov nad Kněžnou (dále jen „předmět daru“).
- 2) Dárce předmět daru obdarovanému daruje a obdarovaný předmět daru po pečlivém seznámení se s jeho faktickým a právním stavem bez výhrad od dárce přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **IV.**

Účetní hodnota předmětu daru činí:

p. p. č. xxx ostatní plocha – ostatní komunikace

xxx Kč

p. p. č. 452/1 ostatní plocha – silnice	1.167.100 Kč
p. p. č. 3080 ostatní plocha – silnice	2.900.400 Kč
p. p. č. 3004 ostatní plocha – silnice	1.345.680 Kč
Účetní hodnota celkem	xxx Kč

#### V.

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod místní komunikací v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

#### VI.

- 1) Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu daru spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí dárce a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný, obdarovaný se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

#### VII.

V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má dárce právo od ní odstoupit.

#### VIII.

- 1) Darování předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/26/1836/2024 dne 13.05.2024 a přijetí předmětu daru bylo schváleno Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 29.04.2024 usnesením č. 27/2024 a tato smlouva je s ním v souladu.
- 2) Záměr převodu předmětu daru byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod č. 49/2024.
- 3) Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí dárce.

#### IX.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá dárce, 1 stejnopis si ponechá obdarovaný a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne:  
za dárce:

V Rychnově nad Kněžnou dne:  
za obdarovaného

Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Jan Skořepa  
starosta města Rychnov nad Kněžnou